



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 136 072	643 498
Annen driftsinntekt		954	112 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 137 026</b>	<b>755 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 059 800	983 882
Annen driftskostnad	2	2 167 651	4 200 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 227 451</b>	<b>5 184 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 575</b>	<b>-4 428 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 381	3 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 381</b>	<b>3 884</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 622 868	2 174 826
Annen rentekostnad		613	2 480
Annen finanskostnad		4 500	8 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 627 982</b>	<b>2 185 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 623 602</b>	<b>-2 181 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 714 027</b>	<b>-6 610 417</b>
Skattekostnad på resultat	3		-402 145
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 714 027</b>	<b>-6 208 271</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 714 027</b>	<b>-6 208 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 714 027</b>	<b>-6 208 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 714 027</b>	<b>-6 208 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 714 027	-6 208 271



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-5 714 027	-6 208 271



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	189 679 704	122 891 593
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 413 831	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>191 093 535</b>	<b>122 891 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>191 093 535</b>	<b>122 891 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 082 770	258 413
Andre kortsiktige fordringer		3 282 923	5 555 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 365 693</b>	<b>5 813 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 644	9 892 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 644</b>	<b>9 892 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 927 338</b>	<b>15 705 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 020 872</b>	<b>138 597 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	40 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	9 990 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 022 482	-4 308 455
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-10 022 482</b>	<b>-4 308 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 518</b>	<b>-4 278 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	195 306 721	101 842 990
Øvrig langsiktig gjeld		493 106	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 799 827</b>	<b>101 842 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>195 799 827</b>	<b>101 842 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		893 201	40 167 722
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		320 326	865 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 213 527</b>	<b>41 032 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 013 354</b>	<b>142 875 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 020 872</b>	<b>138 597 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Müller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 292 990  
INKOGNITOGATEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 136 072	643 498
Annen driftsinntekt		954	112 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 137 026</b>	<b>755 715</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 059 800	983 882
Annen driftskostnad	2	2 167 651	4 200 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 227 451</b>	<b>5 184 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 575</b>	<b>-4 428 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 381	3 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 381</b>	<b>3 884</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 622 868	2 174 826
Annen rentekostnad		613	2 480
Annen finanskostnad		4 500	8 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 627 982</b>	<b>2 185 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 623 602</b>	<b>-2 181 449</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-5 714 027	-6 610 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 714 027</b>	<b>-6 208 271</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 714 027</b>	<b>-6 208 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 714 027</b>	<b>-6 208 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 714 027</b>	<b>-6 208 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 714 027	-6 208 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 714 027</b>	<b>-6 208 271</b>



Organisasjonsnr: 925 292 990  
INKOGNITOGATEN 33 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 189 679 704 122 891 593

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 1 413 831

**Sum varige driftsmidler** 4 **191 093 535** **122 891 593**

**Sum anleggsmidler** **191 093 535** **122 891 593**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 082 770 258 413

Andre kortsiktige

fordringer 3 282 923 5 555 022

**Sum fordringer** **5 365 693** **5 813 435**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 561 644 9 892 256

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **561 644** **9 892 256**

**Sum omløpsmidler** **5 927 338** **15 705 691**

**SUM EIENDELER** **197 020 872** **138 597 284**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 40 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 9 990 000

**Sum innskutt egenkapital** **5** **10 030 000** **30 000**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-10 022 482	-4 308 455
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-10 022 482</b>	<b>-4 308 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 518</b>	<b>-4 278 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	195 306 721	101 842 990
Øvrig langsiktig gjeld		493 106	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 799 827</b>	<b>101 842 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>195 799 827</b>	<b>101 842 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		893 201	40 167 722
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		320 326	865 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 213 527</b>	<b>41 032 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>197 013 354</b>	<b>142 875 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 020 872</b>	<b>138 597 284</b>



Organisasjonsnr: 925 292 990  
INKOGNITOGATEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Inkognitogaten 33 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inkognitogaten 33 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Inkognitogaten 33 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-06-30 17:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



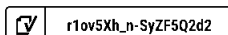
Inkognitogaten 33 AS

925 292 990

## Inkognitogaten 33 AS Årsoppgjør 2022

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



r1ov5Xh\_n-SyZF5Q2d2




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Inkognitogaten 33 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		4 136 072	643 498
Annen driftsinntekt		954	112 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 137 026</b>	<b>755 715</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 059 800	983 882
Annen driftskostnad	2	2 167 651	4 200 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 227 451</b>	<b>5 184 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 575</b>	<b>-4 428 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 381	3 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 622 868	2 174 826
Annen rentekostnad		613	2 480
Annen finanskostnad		4 500	8 027
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 623 602</b>	<b>-2 181 449</b>
Resultat før skattekostnad		-5 714 027	-6 610 417
Skattekostnad på resultat	3	0	-402 145
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-5 714 027</b>	<b>-6 208 271</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 714 027	-6 208 271
Sum overføringer		-5 714 027	-6 208 271



<b>Balanse</b>			
<b>Inkognitogaten 33 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	189 679 704	122 891 593
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 413 831	0
Sum varige driftsmidler	4	191 093 535	122 891 593
Sum anleggsmidler		191 093 535	122 891 593
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 082 770	258 413
Andre kortsiktige fordringer		3 282 923	5 555 022
Sum fordringer		5 365 693	5 813 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 644	9 892 256
Sum omløpsmidler		5 927 338	15 705 691
<b>Sum eiendeler</b>		<b>197 020 872</b>	<b>138 597 284</b>


Inkognitogaten 33 AS

Side 3

 r1ov5Xh\_n-SyZF5Q2d2



<b>Balanse</b>			
<b>Inkognitogaten 33 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	40 000	30 000
Overkurs	5	9 990 000	0
Sum innskutt egenkapital	5	10 030 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 022 482	-4 308 455
Sum opptjent egenkapital	5	-10 022 482	-4 308 456
Sum egenkapital	5	7 518	-4 278 456
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	195 306 721	101 842 990
Øvrig langsiktig gjeld		493 106	0
Sum annen langsiktig gjeld		195 799 827	101 842 990
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		893 201	40 167 722
Annen kortsiktig gjeld		320 326	865 027
Sum kortsiktig gjeld		1 213 527	41 032 749
Sum gjeld		197 013 354	142 875 739
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>197 020 872</b>	<b>138 597 284</b>
Oslo, 30.06.2023 Styret i Inkognitogaten 33 AS			
_____ Ståle Risa Styremedlem		_____ Christian Müller Styreleder	
_____ Eiolf Brrun Styremedlem		_____ Stian Rustad Styremedlem	
Inkognitogaten 33 AS		Side 4	

 r1ov5Xh\_n-SyZF5Q2d2



Inkognitogaten 33 AS

925 292 990

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Inkognitogaten 33 AS er et selskap der virksomheten omfatter eie, drift og utleie av fast eiendomr. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

### Driftskostnad

Driftskostnader kostnadsføres etter sammenstillingsprinsippet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

 r1ov5Xh\_n-SyZF5Q2d2



**Inkognitogaten 33 AS**

**925 292 990**

Recreate ASA, lokalisert i Porsgrunn kommune, er konsernspiss pr 31.12.2022 og utarbeider konsernregnskap hvor Inkognitogaten 33 AS inngår i konsolidering.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisjon

Kostnadsført honorar til PRICEWATERHOUSECOOPERS AS i 2022 på kr 35 000


## NOTE 3 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-402 145
Skattekostnad ordinært resultat	0	-402 145
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 714 027	-6 610 417
Permanente forskjeller	8 806	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 057 270	-1 428 388
Skattepliktig inntekt	-12 762 491	-8 038 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 470 223	3 632 048	-6 838 175
Fordringer	0	-219 095	-219 095
Sum	10 470 223	3 412 953	-7 057 270
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 957 928	-16 390 874	4 567 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 487 705	12 977 921	2 490 216
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

 r1ov5Xh\_n-SyZF5Q2d2



Inkognitogaten 33 AS

925 292 990

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	120 699 640			3 500 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 265 067	1 543 803	1 052 491	
= Anskaffelseskost 31.12.22	136 964 707	1 543 803	1 052 491	3 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 697 908		8 700	
= Bokført verdi 31.12.22	133 266 799	1 543 803	1 043 791	3 500 000
Årets ordinære avskrivninger	782 700		8 700	
Økonomisk levetid	100 år		10 år	

	Tekniske innstallasjoner	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 544 402		126 744 042
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 030 341	370 040	69 261 741
= Anskaffelseskost 31.12.22	52 574 743	370 040	196 005 783
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 205 641		4 912 249
= Bokført verdi 31.12.22	51 369 102	370 040	191 093 534
Årets ordinære avskrivninger	268 400		1 059 800
Økonomisk levetid	25 år		


Pågående prosjekter fra 2020-2022 er ferdigstilt og dekomponert samlet i 2022, tidligere tilganger på bygg i perioden 2020-2021 er tilsvarende korrigert.

Maskiner og anlegg er ikke ferdigstilt i 2022.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-4 308 455	-4 278 455
Årets resultat	0	0	-5 714 027	-5 714 027
Kapitalforhøyelse	10 000	9 990 000	0	10 000 000
Pr 31.12.2022	40 000	9 990 000	-10 022 482	7 518

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

 r1ov5Xh\_n-SyZF5Q2d2



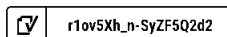
**Inkognitogaten 33 AS**

**925 292 990**

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mellomværende Inkognitogaten 33A AS	195 306 721	101 842 990
Sum	195 306 721	101 842 990

Totale rentekostnader på konserngjeld er kr 6 622 868 i 2022.



r1ov5Xh\_n-SyZF5Q2d2



Inkognitogaten 33 AS

925 292 990

## Note 7 Aksjonærer

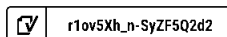
Aksjekapitalen i Inkognitogaten 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Inkognitogaten 33 A AS	400	100,0	100,0





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 17:31

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 30.06.2023 12:11

DOCUMENT ID:  
SyZF5Q2d2

ENVELOPE ID:  
r1ov5Xh\_n-SyZF5Q2d2

DOCUMENT NAME:  
Inkognitogaten 33 AS 30.06.23.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Christian Müller chrnuller@outlook.com	Signed	30.06.2023 12:54	Email	IP: 193.90.105.138
	Authenticated	30.06.2023 12:51	Low	IP: 193.90.105.138
Eiof Bruun eiof@bruuneendom.no	Signed	30.06.2023 13:11	Email	IP: 213.52.70.237
	Authenticated	30.06.2023 13:09	Low	IP: 213.52.70.237
Ståle Risa str@24SevenOffice.com	Signed	30.06.2023 15:22	Email	IP: 91.90.43.94
	Authenticated	30.06.2023 15:20	Low	IP: 91.90.43.94
Stian Rustad sr@24sevenoffice.com	Signed	30.06.2023 17:31	Email	IP: 77.16.34.160
	Authenticated	30.06.2023 17:30	Low	IP: 77.16.34.160

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed