



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 641 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 87
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 651 936	2 391 198
Sum inntekter		2 651 936	2 391 198
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 255	37 255
Felleskostnader eiendom		403 921	399 748
Reparasjon og vedlikehold		58 131	352 147
Andre driftskostnader		495 580	482 462
Sum kostnader		994 887	1 271 612
Driftsresultat		1 657 049	1 119 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	355
Sum finansinntekter		243	355
Annen rentekostnad		512 866	477 990
Sum finanskostnader		512 866	477 990
Netto finans		-512 623	-477 635
Ordinært resultat før skattekostnad		1 144 426	641 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 426	641 951
Årsresultat		1 144 426	641 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 144 426	641 951
Sum overføringer og disponeringer		1 144 426	641 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 046 092	1 297 866
Sum immaterielle eiendeler		1 046 092	1 297 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 732 306	19 769 561
Sum varige driftsmidler		19 732 306	19 769 561
Sum anleggsmidler		20 778 398	21 067 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 535	
Sum fordringer		182 535	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 179	469 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 179	469 907
Sum omløpsmidler		562 714	469 907
SUM EIENDELER		21 341 112	21 537 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		3 511 483	3 511 483
Sum innskutt egenkapital		4 011 483	4 011 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 010 522	866 096
Sum opptjent egenkapital		2 010 522	866 096
Sum egenkapital		6 022 005	4 877 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 528 196	12 528 196
Gjeld til aksjonær		2 717 898	3 926 017
Sum annen langsiktig gjeld		15 246 094	16 454 213
Sum langsiktig gjeld		15 246 094	16 454 213
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		73 014	
Annen kortsiktig gjeld			205 542
Sum kortsiktig gjeld		73 014	205 542
Sum gjeld		15 319 108	16 659 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 341 113	21 537 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535099

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 641 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 87
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 641 377
LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 651 936	2 391 198
Sum inntekter		2 651 936	2 391 198
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 255	37 255
Felleskostnader eiendom		403 921	399 748
Reparasjon og vedlikehold		58 131	352 147
Andre driftskostnader		495 580	482 462
Sum kostnader		994 887	1 271 612
Driftsresultat		1 657 049	1 119 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	355
Sum finansinntekter		243	355
Annen rentekostnad		512 866	477 990
Sum finanskostnader		512 866	477 990
Netto finans		-512 623	-477 635
Ordinært resultat før skattekostnad		1 144 426	641 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 144 426	641 951
Årsresultat		1 144 426	641 951
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 144 426	641 951
Sum overføringer og disponeringer		1 144 426	641 951



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 528 196	12 528 196
Gjeld til aksjonær	2 717 898	3 926 017
Sum annen langsiktig gjeld	15 246 094	16 454 213
Sum langsiktig gjeld	15 246 094	16 454 213
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	73 014	
Annen kortsiktig gjeld		205 542
Sum kortsiktig gjeld	73 014	205 542
Sum gjeld	15 319 108	16 659 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 341 113	21 537 334



Organisasjonsnr: 936 641 377
LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Selskapet benytter regnskapsprinsipper etter reglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.