



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 480 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 155B  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Uthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 176 321	3 278 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 176 321</b>	<b>3 278 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	999 528	999 528
Annen driftskostnad		908 219	828 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 907 747</b>	<b>1 829 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 268 574</b>	<b>1 449 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371	481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371</b>	<b>481</b>
Annen rentekostnad		45	467
Annen finanskostnad		1 173 467	1 387 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 173 512</b>	<b>1 387 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 173 141</b>	<b>-1 386 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 433</b>	<b>62 216</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 433</b>	<b>62 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 433</b>	<b>62 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		95 433	62 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>95 433</b>	<b>62 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		32 628 586	33 601 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		68 945	95 445
Sum varige driftsmidler	2,5	32 697 531	33 697 059
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 697 531	33 697 059
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	6 024	158 606
Andre fordringer		66 883	20 261
Sum fordringer		72 907	178 867
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 854	372 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 854	372 964
Sum omløpsmidler		1 083 761	551 831
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 781 292</b>	<b>34 248 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 489 000	1 489 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 589 000</b>	<b>3 589 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-766 727	-862 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-766 727</b>	<b>-862 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 822 273</b>	<b>2 726 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 799 698	29 490 443
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 728 383	1 661 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 528 081</b>	<b>31 151 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 528 081</b>	<b>31 151 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 387	161 892
Skyldige offentlige avgifter		75 177	92 253
Annen kortsiktig gjeld		116 374	116 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>430 938</b>	<b>370 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 959 019</b>	<b>31 522 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 781 292</b>	<b>34 248 890</b>



**OLIV LØKENSGARD BAKKEPLASS**

REGISTRERT REVISOR/AUTORISERT REGNSKAPSFØRER  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING  
FORETAKSREGISTERET .962 832 814 MVA

Til generalforsamlinga i Geilo Næringspark AS

**Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen for 2020**

**Konklusjon**

Eg har revidert Geilo Næringspark AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 95.433,-. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter mi meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultat og kontantstraumane for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

**Grunnlag for konklusjonen**

Eg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane (ISA-ane). Mine oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Eg er uavhengig av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene mine i samsvar med desse krava. Etter mi oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen min.

**Ytterlegare informasjon**

Leiinga er også ansvarleg for ytterlegare informasjon. Ytterlegare informasjon inkluderer ikkje årsrekneskapen og revisjonsberetninga.

Mi fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen og om andre lovmessige krav dekkjer ikkje slik meirinformasjon, og eg attesterer ikkje denne informasjonen.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva mi å lese leiinga sin meirinformasjonen for å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom denne informasjonen og rekneskapen, kunnskap eg har opparbeidd under revisjonen, eller om han tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon. Dersom eg hadde konkludert med at slik informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon, er eg pålagt å rapportere det. Eg har ikkje noko å rapportere i så måte.

**Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen**

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, irekna at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggst til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

TORGET 2, 3570 ÅL  
TLF. 32081199, FAKS 32083279  
BANKKONTO 2320.07.22078



### **Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen**

Mitt mål er å oppnå tryggende sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, korkje som følge av utilsikta feil eller misleg framferd, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen min. Tryggende sikkerheit er ein høg grad av sikkerheti, men er ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, med rimelegheit kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

**For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser eg til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.**

### **Uttale om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på revisjonen min av årsrekneskapen slik den er beskrive ovanfor, og kontrollhandlingar eg har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

"Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", meiner eg at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Ål, 13. april 2021

Oliv L. Bakkeplass  
Registrert revisor

**GEILO NÆRINGS-PARK AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

*Varige driftsmidler:*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

*Fordringer:*

Fordringene er oppført til pålydende.

*Skatter:*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

*Inntekter:*

Inntektene skrives fra utleie av fast eiendom, og inntektsføres når de er opptjent.

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	<b>Fast eiendom</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Kostpris 1.1.	38 076 896	177 381	38 254 277
Tilgang i året			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 448 310	108 436	5 556 746
Balanseført verdi 31.12.	32 628 586	68 945	32 697 531
Ordinære avskrivninger i året	973 028	26 500	999 528

**Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Aksjekapitalen består av 21 000 aksjer a kr. 100,-. Det er bare en aksjeklasse.

Aksjonær:	Eierandel	Antall aksjer
LMA Invest AS	33,3%	7 000
Ove Øen Holding AS	33,3%	7 000
Anders T. Holding AS	33,3%	7 000

**GEILO NÆRINGS-PARK AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 4 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer mv.**

Det har ikke vært noen personer sysselsatt i selskapet i året.

Det er utbetalt kr 50.000,- til innleid daglig leder i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 100 for revisjon og kr 2 900 for annen bistand. Beløpene er uten merverdiavgift.

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om tjenstepensjon.

**Note 5 – Gjeld, pantstillelser**

Gjeld som forfaller enn 5 år etter

<u>regnskapsårets utgang</u>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 354 806	24 436 152

**2020**                      **2019**

Gjeld som er sikret med pant

Langs. gjeld til kredittinstitusjoner	28 799 698	29 490 443
Garantier	1 950 000	1 950 000

Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:

Kunder	6 023	158 606
Fast eiendom	32 628 586	33 601 614
Driftsløsøre	68 945	95 445

I tillegg har aksjonærene stilt selvskyldnerkausjoner med totalt kr 3 000 000.

Selskapet har lån fra aksjonærer på kr 1 668 383. Lånene er renteberegnet med 4 % p.a.

**Note 6 - Skatter**

Selskapet har pr. 31.12.20 framførbart underskudd og andre midlertidige forskjeller som medfører en utsatt skattefordel på kr 168 422. Beløpet er ikke balansført, noe reglene for små foretak gir anledning til.

På grunn av skattemessig underskudd er det ingen betalbar skatt.

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkap.</b>
Egenkapital 1.1.	2 100 000	1 489 000	-862 159	2 726 841
Årets resultat			95 433	95 433
Egenkap. 31.12.	2 100 000	1 489 000	766 727	2 822 273