



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 153 863
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THECO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vilbergvegen 105 2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 140	193 316
Sum kostnader		57 140	193 316
Driftsresultat		-57 140	-193 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		429 087	162 801
Annen renteinntekt		6 441	9 592
Reversering av tidligere nedskrivning aksjer	1	3 500 000	
Sum finansinntekter		3 935 528	172 393
Nedskrivning av finansielle eiendeler		150 000	
Annen rentekostnad		515 369	196 006
Annen finanskostnad			152 135
Sum finanskostnader		665 369	348 141
Netto finans		3 270 159	-175 748
Ordinært resultat før skattekostnad		3 213 019	-369 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 213 019	-369 064
Årsresultat		3 213 019	-369 065
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 213 019	-369 065
Sum overføringer og disponeringer		3 213 019	-369 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	3 621 002	5 189 426
Lån til foretak i samme konsern	3	13 939 716	6 835 760
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 550 000	4 450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 274 912	1 565 181
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 485 630	18 140 367
Sum anleggsmidler		24 485 630	18 140 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		220 386	213 967
Sum fordringer		220 386	213 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 045	29 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 045	29 437
Sum omløpsmidler		225 431	243 404
SUM EIENDELER		24 711 061	18 383 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 42,00)	5, 6	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 428 295	13 215 277
Sum opptjent egenkapital		16 428 295	13 215 277
Sum egenkapital	6	16 529 095	13 316 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 992 541	4 724 205
Leverandørgjeld			1 143
Kortsiktig konserngjeld	3	2 596 181	50 000
Annen kortsiktig gjeld		593 244	292 346
Sum kortsiktig gjeld		8 181 966	5 067 694
Sum gjeld		8 181 966	5 067 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 711 061	18 383 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633833

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 153 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THECO HOLDING AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H. Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 153 863
THECO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 140	193 316
Sum kostnader		57 140	193 316
Driftsresultat		-57 140	-193 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		429 087	162 801
Annen renteinntekt		6 441	9 592
Reversering av tidligere nedskrivning aksjer	1	3 500 000	
Sum finansinntekter		3 935 528	172 393
Nedskrivning av finansielle eiendeler		150 000	
Annen rentekostnad		515 369	196 006
Annen finanskostnad			152 135
Sum finanskostnader		665 369	348 141
Netto finans		3 270 159	-175 748
Ordinært resultat før skattekostnad		3 213 019	-369 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 213 019	-369 064
Årsresultat		3 213 019	-369 065
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 213 019	-369 065
Sum overføringer og disponeringer		3 213 019	-369 065



Organisasjonsnr: 997 153 863
THECO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 2		3 621 002	5 189 426
Lån til foretak i samme konsern	3	13 939 716	6 835 760
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 550 000	4 450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 274 912	1 565 181
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 485 630	18 140 367
Sum anleggsmidler		24 485 630	18 140 367

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		220 386	213 967
Sum fordringer		220 386	213 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 045	29 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 045	29 437

Sum omløpsmidler **225 431** **243 404**

SUM EIENDELER **24 711 061** **18 383 771**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 42,00)	5, 6	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	16 428 295	13 215 277
Sum opptjent egenkapital		16 428 295	13 215 277
Sum egenkapital	6	16 529 095	13 316 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 992 541	4 724 205
Leverandørgjeld			1 143
Kortsiktig konserngjeld	3	2 596 181	50 000
Annen kortsiktig gjeld		593 244	292 346
Sum kortsiktig gjeld		8 181 966	5 067 694
Sum gjeld		8 181 966	5 067 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 711 061	18 383 771



Organisasjonsnr: 997 153 863
THECO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 THECO HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 1 - Investering i datterselskap/tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Theco Prosjekt 9 AS	Ullensaker	100 %	14 681	(3 749)
Theco Prosjekt 10 AS	Ullensaker	100 %	14 681	(3 749)
Hemsedal Utvikling AS	Hemsedal	50 %	101 112	5 112 689
Gardermoen Utvikling AS	Ullensaker	53 %	9 317 439	(359 636)
Wisto Eiendom AS	Ullensaker	100 %	(79 793)	(15 623)
Theco Eiendom AS	Ullensaker	50 %	8 693 196	217 245
Gardermoen Prosjekt AS	Ullensaker	20,83 %	12 735 604	(20 826)
Farmannsveien 18 AS	Ullensaker	20 %	(1 784 404)	(2 565 627)

Det er mottatt kr 5 059 600 i utbytte fra Gardermoen Utvikling AS i 2022. Beløpet er ført mot bokført verdi på aksjene.

Aksjene i Gardermoen Utvikling AS har tidligere blitt nedskrevet, denne nedskrivningen er reversert i 2022.

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 992 541	0
Sum	4 992 541	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Aksjer i Gardermoen Utvikling AS	3 508 602
Sum	3 508 602

I tillegg er det gitt pant i aksjene i Theco Holding AS.

Note 3 - Fordringer og lån innen konsern mv.

Type	2022	2021
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	13 939 716	6 835 760
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	2 274 912	1 565 181
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	2 596 181	50 000

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 400	42,00	100 800,00
Sum	2 400		100 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Espe, Tore H., styreleder	2 400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 400	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 800	13 215 277	13 316 077
Årets resultat		3 213 019	3 213 019
Egenkapital 31.12.2022	100 800	16 428 295	16 529 095



Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(121 380)	(106 573)	(14 807)
Netto forskjeller	(121 380)	(106 573)	(14 807)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	121 380	106 573	14 807
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 23 446



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Theco Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Theco Holding AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022• Resultatregnskap for 2022• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DT45H-YWZJY-14211-WKS6L-KPT7K-P0L5S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 12:36:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DT45H-YWZJY-14211-WKS6L-KPT7K-P0L5S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

THECO HOLDING AS
2060 GARDERMOEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Lisbeth Hoff Regnskap AS
Fasanfare 33
2032 MAURA
Org.nr. 977 540 984

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
THECO HOLDING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(57 140)	(193 316)
Sum driftskostnader		<u>(57 140)</u>	<u>(193 316)</u>
Driftsresultat		<u>(57 140)</u>	<u>(193 316)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern og tilknyttet...		429 087	162 801
Annen renteinntekt		6 441	9 592
Reversering av tidligere nedskrivning aksjer	1	3 500 000	0
Sum finansinntekter		<u>3 935 528</u>	<u>172 393</u>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(150 000)	0
Annen rentekostnad		(515 369)	(196 006)
Annen finanskostnad		0	(152 135)
Sum finanskostnader		<u>(665 369)</u>	<u>(348 141)</u>
Netto finans		<u>3 270 159</u>	<u>(175 748)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 213 019</u>	<u>(369 065)</u>
Årsresultat		<u>3 213 019</u>	<u>(369 065)</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		3 213 019	(369 065)
Sum		<u>3 213 019</u>	<u>(369 065)</u>

78.



Balanse pr. 31. desember 2022
THECO HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	3 621 002	5 189 426
Lån til foretak i samme konsern	3	13 939 716	6 835 760
Investeringer i tilknyttet selskap	1	4 550 000	4 450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 274 912	1 565 181
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 485 630	18 140 367
Sum anleggsmidler		24 485 630	18 140 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		220 386	213 967
Sum fordringer		220 386	213 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 045	29 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 045	29 437
Sum omløpsmidler		225 431	243 404
Sum eiendeler		24 711 061	18 383 771

TE.



Balanse pr. 31. desember 2022
THECO HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 400 aksjer à kr 42,00)	5, 6	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 428 295	13 215 277
Sum opptjent egenkapital		16 428 295	13 215 277
Sum egenkapital	6	16 529 095	13 316 077
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 992 541	4 724 205
Leverandørgjeld		0	1 143
Kortsiktig konserngjeld og tilknyttet selskap	3	2 596 181	50 000
Annen kortsiktig gjeld		593 244	292 346
Sum kortsiktig gjeld		8 181 966	5 067 694
Sum gjeld		8 181 966	5 067 694
Sum egenkapital og gjeld		24 711 061	18 383 771

Gardermoen, 29. juni 2023


Tore Halkjell Espe
Styrets leder



Noter 2022

THECO HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 1 - Investering i datterselskap/tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Theco Prosjekt 9 AS	Ullensaker	100 %	14 681	(3 749)
Theco Prosjekt 10 AS	Ullensaker	100 %	14 681	(3 749)
Hemsedal Utvikling AS	Hemsedal	50 %	101 112	5 112 689
Gardermoen Utvikling AS	Ullensaker	53 %	9 317 439	(359 636)
Wisto Eiendom AS	Ullensaker	100 %	(79 793)	(15 623)
Theco Eiendom AS	Ullensaker	50 %	8 693 196	217 245
Gardermoen Prosjekt AS	Ullensaker	20,83 %	12 735 604	(20 826)
Farmannsveien 18 AS	Ullensaker	20 %	(1 784 404)	(2 565 627)

Det er mottatt kr 5 059 600 i utbytte fra Gardermoen Utvikling AS i 2022. Beløpet er ført mot bokført verdi på aksjene.

Aksjene i Gardermoen Utvikling AS har tidligere blitt nedskrevet, denne nedskrivningen er reversert i 2022.

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 992 541	0
Sum	4 992 541	0

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Aksjer i Gardermoen Utvikling AS	3 508 602
Sum	3 508 602

I tillegg er det gitt pant i aksjene i Theco Holding AS.

Note 3 - Fordringer og lån innen konsern mv.

Type	2022	2021
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	13 939 716	6 835 760
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	2 274 912	1 565 181
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	2 596 181	50 000

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 400	42,00	100 800,00
Sum	2 400		100 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Espe, Tore H., styreleder	2 400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 400	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 800	13 215 277	13 316 077
Årets resultat		3 213 019	3 213 019
Egenkapital 31.12.2022	100 800	16 428 295	16 529 095



Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(121 380)	(106 573)	(14 807)
Netto forskjeller	(121 380)	(106 573)	(14 807)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	121 380	106 573	14 807
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 23 446

JE.



ÅRSBERETNING 2022

THECO HOLDING AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet er handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter. Selskapets forretningskontor er i Ullensaker kommune.

Fortsatt drift.

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Og årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Det har skjedd en god del i forhold til datterselskap og tilknyttede selskap i 2022 og selskapet eier nå 100 % av selskapet Wisto Eiendom AS, 53 % av Gardermoen Utvikling AS, 50 % av Theco Eiendom AS, 50 % av Hemsedal Utvikling AS, 20,8 % av Gardermoen Prosjekt AS og 20 % av Farmannveien 18 AS.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling.

Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har 1 styremedlem.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø.

Gardermoen, 29. juni 2023
I styret for Theco Holding AS

Tore Halkjell Espe
Styreleder/daglig leder