



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAX BOLIG AS
Forretningsadresse: Blåtoppvegen 24
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjov Middelthon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 122 128	1 680 234
Sum inntekter		4 122 128	1 680 234
Kostnader			
Varekostnad		1 584 061	853 350
Lønnskostnad	1	1 448 019	1 343 677
Annen driftskostnad		264 232	235 974
Sum kostnader		3 296 312	2 433 001
Driftsresultat		825 816	-752 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		428 742	405 659
Annen finansinntekt		795	566
Sum finansinntekter		429 537	406 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488 540	544 827
Sum finanskostnader		488 540	544 827
Netto finans		-59 003	-138 602
Resultat før skattekostnad		766 813	-891 369
Årsresultat	2	766 813	-891 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		766 813	-891 369
Totalresultat		766 813	-891 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		766 813	-891 369
Sum overføringer og disponeringer		766 813	-891 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 605 570	605 570
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 605 570	605 570
Sum anleggsmidler		2 605 570	605 570
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			758 150
Fordringer			
Kundefordringer		643 167	488 460
Andre kortsiktige fordringer		2 219 595	1 363 808
Konsernfordringer		4 306 141	6 264 223
Sum fordringer		7 168 903	8 116 491
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		143 708	79 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 708	79 439
Sum omløpsmidler		7 312 612	8 954 079
SUM EIENDELER		9 918 182	9 559 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	200 000
Overkurs		1 800 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 194 430	2 194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		593 478	1 360 291
Sum opptjent egenkapital		-593 478	-1 360 291
Sum egenkapital	2	1 600 952	834 139
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 274	44 843
Skyldig offentlige avgifter		205 879	165 833
Kortsiktig konserngjeld		7 919 359	8 379 136
Annen kortsiktig gjeld		146 718	135 698
Sum kortsiktig gjeld		8 317 230	8 725 510
Sum gjeld		8 317 230	8 725 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 918 182	9 559 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565832

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAAX BOLIG AS
Forretningsadresse: Blåtoppvegen 24
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fridtjov Middelthon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 809 753
BAAK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 122 128	1 680 234
Sum inntekter		4 122 128	1 680 234
Kostnader			
Varekostnad		1 584 061	853 350
Lønnskostnad	1	1 448 019	1 343 677
Annen driftskostnad		264 232	235 974
Sum kostnader		3 296 312	2 433 001
Driftsresultat		825 816	-752 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		428 742	405 659
Annen finansinntekt		795	566
Sum finansinntekter		429 537	406 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488 540	544 827
Sum finanskostnader		488 540	544 827
Netto finans		-59 003	-138 602
Resultat før skattekostnad		766 813	-891 369
Årsresultat	2	766 813	-891 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		766 813	-891 369
Totalresultat		766 813	-891 369
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		766 813	-891 369
Sum overføringer og disponeringer		766 813	-891 369



Organisasjonsnr: 927 809 753
BAXX BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 605 570	605 570
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 605 570	605 570

Sum anleggsmidler 2 605 570 605 570

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 758 150

Fordringer

Kundefordringer		643 167	488 460
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		2 219 595	1 363 808
Sum fordringer		4 306 141	6 264 223

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		143 708	79 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 708	79 439

Sum omløpsmidler 7 312 612 8 954 079

SUM EIENDELER 9 918 182 9 559 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	200 000
Overkurs		1 800 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 194 430	2 194 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		593 478	1 360 291
Sum opptjent egenkapital		-593 478	-1 360 291
Sum egenkapital	2	1 600 952	834 139
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 274	44 843
Skyldig offentlige avgifter		205 879	165 833
Kortsiktig konserngjeld		7 919 359	8 379 136
Annen kortsiktig gjeld		146 718	135 698
Sum kortsiktig gjeld		8 317 230	8 725 510
Sum gjeld		8 317 230	8 725 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 918 182	9 559 649



Organisasjonsnr: 927 809 753
BAAX BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Baax Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 809 753



Resultatregnskap

Baax Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 122 128	1 680 234
Sum driftsinntekter		4 122 128	1 680 234
Varekostnad		1 584 061	853 350
Lønnskostnad	1	1 448 019	1 343 677
Annen driftskostnad		264 232	235 974
Sum driftskostnader		3 296 312	2 433 001
Driftsresultat		825 816	-752 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		428 742	405 659
Annen finansinntekt		795	566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488 540	544 827
Resultat av finansposter		-59 003	-138 602
Resultat før skattekostnad		766 813	-891 369
Resultat		766 813	-891 369
Årsresultat	2	766 813	-891 369
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		766 813	0
Overført til udekket tap		0	891 369
Sum overføringer		766 813	-891 369



Balanse

Baax Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 605 570	605 570
Sum finansielle anleggsmidler		2 605 570	605 570
Sum anleggsmidler		2 605 570	605 570
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning		0	758 150
Fordringer			
Kundefordringer		643 167	488 460
Andre kortsiktige fordringer		2 219 595	1 363 808
Konsernfordringer		4 306 141	6 264 223
Sum fordringer		7 168 903	8 116 491
Bankinnskudd		143 708	79 439
Sum omløpsmidler		7 312 612	8 954 079
Sum eiendeler		9 918 182	9 559 649



Balanse

Baax Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	200 000
Overkurs		1 800 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 194 430	2 194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-593 478	-1 360 291
Sum opptjent egenkapital		-593 478	-1 360 291
Sum egenkapital	2	1 600 952	834 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 274	44 843
Skyldig offentlige avgifter		205 879	165 833
Konserngjeld		7 919 359	8 379 136
Annen kortsiktig gjeld		146 718	135 698
Sum kortsiktig gjeld		8 317 230	8 725 510
Sum gjeld		8 317 230	8 725 510
Sum egenkapital og gjeld		9 918 182	9 559 649

Styret i Baax Bolig AS

Fridtjov Middelthon
styremedlem

Ola Soppeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 151 549	1 113 557
Arbeidsgiveravgift	189 125	182 019
Pensjonskostnader	69 864	44 078
Andre ytelser	37 482	4 023
Sum	1 448 019	1 343 677

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	1 994 430	-1 360 291	834 139
Årets resultat				766 813	766 813
Pr 31.12.2024	200 000	0	1 994 430	-593 478	1 600 952



Note 3 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Baax Prosjekt AS	100,0 %	2 100 000	2 105 570
Ree Prosjekt AS	50,0 %	500 000	500 000
Sum		2 600 000	2 605 570
Sum verdipapirer		2 600 000	2 605 570