



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SVERDRUPS GATE 31
Forretningsadresse: Sverdrups gate 31
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 996	179 898
Sum inntekter		195 996	179 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	0
Annen driftskostnad	2	141 156	125 182
Sum kostnader		146 861	125 181
Driftsresultat		49 135	54 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 355	129
Netto finans		-2 355	-129
Ordinært resultat før skattekostnad		49 135	54 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 135	54 716
Årsresultat	3	51 491	54 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 951	0
Andre fordringer		0	37 063
Sum fordringer		1 951	37 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 542	197 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 542	197 792
Sum omløpsmidler		254 493	234 855
SUM EIENDELER		254 493	234 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 853	189 362
Sum opptjent egenkapital		240 853	189 362
Sum egenkapital	4	240 853	189 362
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 358	41 481
Annen kortsiktig gjeld		9 282	4 012
Sum kortsiktig gjeld		13 640	45 493
Sum gjeld		13 640	45 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 493	234 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571945

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 917 300
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SVERDRUPS GATE 31
Forretningsadresse: Sverdrups gate 31
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 911 917 300
SAMEIE SVERDRUPS GATE 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 996	179 898
Sum inntekter		195 996	179 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	0
Annen driftskostnad	2	141 156	125 182
Sum kostnader		146 861	125 181
Driftsresultat		49 135	54 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 355	129
Netto finans		-2 355	-129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 135	54 716
Årsresultat	3	51 491	54 846



Organisasjonsnr: 911 917 300
SAMEIE SVERDRUPS GATE 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 951	0
Andre fordringer		0	37 063
Sum fordringer		1 951	37 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 542	197 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 542	197 792
Sum omløpsmidler		254 493	234 855
SUM EIENDELER		254 493	234 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 853	189 362
Sum opptjent egenkapital		240 853	189 362
Sum egenkapital	4	240 853	189 362
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 358	41 481
Annen kortsiktig gjeld		9 282	4 012
Sum kortsiktig gjeld		13 640	45 493
Sum gjeld		13 640	45 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 493	234 855



Organisasjonsnr: 911 917 300
SAMEIE SVERDRUPS GATE 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1868 Sameie Sverdrups gate 31

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		195 996	179 898	207 760
Sum inntekter		195 996	179 898	207 760
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	5 705	0	7 987
Forretningsførerhonorar		20 256	15 192	22 000
Tilleggstjenester forretningsfører		4 735	0	5 000
Vaktmestertjenester		35 654	34 650	37 853
Drift og vedlikehold	2	28 529	27 367	5 001
Renovering		0	0	160 000
Forsikringer		37 063	34 974	39 583
Energi/strøm		13 681	11 835	15 000
Administrasjonskostnader		1 238	1 164	1 150
Sum kostnader		146 861	125 181	293 574
Driftsresultat		49 135	54 717	-85 814
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 355	129	1 200
Netto finanskostnader		-2 355	-129	-1 200
Resultat	3	51 491	54 846	-84 614

Årsregnskap



1868 Sameie Sverdrups gate 31

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 951	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	37 063
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		252 542	197 792
Sum omløpsmidler		254 493	234 855
SUM EIENDELER		254 493	234 855

Balanse 2022



1868 Sameie Sverdrups gate 31

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		240 853	189 362
Sum egenkapital	4	240 853	189 362
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 008
Leverandørgjeld		4 358	41 481
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 705	0
Annen kortsiktig gjeld		3 577	2 004
Sum kortsiktig gjeld		13 640	45 493
Sum gjeld		13 640	45 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 493	234 855

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kari Skrede
Styreleder

Erzsébet Szász
Nestleder

Vigleik Sirnes
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1868 Sameie Sverdrups gate 31

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	705	0
Sum personalkostnader	5 705	0

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1868 Sameie Sverdrups gate 31

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leie lokale og felleskostnader	14 175	0
6490 Annen leiekostnad	4 725	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 638	27 367
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 991	0
Sum	28 529	27 367

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	51 491	54 846
Endring disponible midler	51 491	54 846
Omløpsmidler	254 493	234 855
Kortsiktig gjeld	13 640	45 493
Disponible midler	240 853	189 362

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	240 853	51 491	189 362
Sum Egenkapital	240 853	51 491	189 362

Noter 1868 Sameie Sverdrups gate 31



Resultat og balanse med noter for Sameie Sverdrups gate 31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Sverdrups gate 31

Styreleder	Kari Skrede (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Erzsébet Szász (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Vigleik Sirnes (sign.)	15.05.2023

