



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENFARET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt		53 504 784	795 413
Sum inntekter	7	53 504 784	795 413
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 611 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-55 982 837
Annen driftskostnad	4	24 966 775	1 524 603
Sum kostnader		63 578 675	-54 458 235
Driftsresultat		-10 073 892	55 253 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		267	34 794
Annen finansinntekt		14 710	114 991
Sum finansinntekter		14 977	149 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	93 296 269	52 151 865
Annen rentekostnad		14 179	9 744
Annen finanskostnad		1 576	22 873
Sum finanskostnader		93 312 024	52 184 482
Netto finans		-93 297 047	-52 034 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 370 938	3 218 951
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-93 540 204	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 830 734	3 218 951
Årsresultat	3	-9 830 734	3 218 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 830 734	3 218 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-9 830 734	3 218 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Overført til udekket tap		-9 830 734	3 218 951
Sum overføringer og disponeringer		-9 830 734	3 218 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	93 540 204	
Sum immaterielle eiendeler		93 540 204	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 366 613 152	2 605 173 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 366 613 152	2 605 173 194
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 460 153 356	2 605 173 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 650 546	
Andre kortsiktige fordringer		264 227 298	34 821 941
Sum fordringer		269 877 844	34 821 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 126 754	5 952 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 126 754	5 952 318
Sum omløpsmidler		279 004 598	40 774 258
SUM EIENDELER		3 739 157 954	2 645 947 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		252 122 080	252 122 080
Sum innskutt egenkapital		253 122 080	253 122 080
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-216 506 151	-206 675 417
Sum opptjent egenkapital		-216 506 151	-206 675 417
Sum egenkapital	3	36 615 929	46 446 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konserselskap	5	3 614 306 688	2 479 867 181
Sum annen langsiktig gjeld		3 614 306 688	2 479 867 181
Sum langsiktig gjeld		3 614 306 688	2 479 867 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 392 226	117 661 814
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		12 843 110	1 971 794
Sum kortsiktig gjeld		88 235 337	119 633 608
Sum gjeld		3 702 542 024	2 599 500 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 739 157 954	2 645 947 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689074

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 392 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENFARET EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 392 145
LØRENFARET EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt		53 504 784	795 413
Sum inntekter	7	53 504 784	795 413
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 611 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-55 982 837
Annen driftskostnad	4	24 966 775	1 524 603
Sum kostnader		63 578 675	-54 458 235
Driftsresultat		-10 073 892	55 253 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		267	34 794
Annen finansinntekt		14 710	114 991
Sum finansinntekter		14 977	149 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	93 296 269	52 151 865
Annen rentekostnad		14 179	9 744
Annen finanskostnad		1 576	22 873
Sum finanskostnader		93 312 024	52 184 482
Netto finans		-93 297 047	-52 034 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-93 540 204	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 830 734	3 218 951
Årsresultat	3	-9 830 734	3 218 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 830 734	3 218 951
Totalresultat		-9 830 734	3 218 951



Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5		
Overført til udekket tap		-9 830 734	3 218 951
Sum overføringer og disponeringer		-9 830 734	3 218 951



Organisasjonsnr: 917 392 145
LØRENFARET EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 93 540 204
Sum immaterielle eiendeler 93 540 204

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 366 613 152 2 605 173 194
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 1 3 366 613 152 2 605 173 194

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 3 460 153 356 2 605 173 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 650 546
Andre kortsiktige
fordringer 264 227 298 34 821 941
Sum fordringer 269 877 844 34 821 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 126 754 5 952 318
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 126 754 5 952 318

Sum omløpsmidler 279 004 598 40 774 258

SUM EIENDELER 3 739 157 954 2 645 947 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000
Overkurs 252 122 080 252 122 080
Sum innskutt egenkapital 253 122 080 253 122 080



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-216 506 151	-206 675 417
Sum opptjent egenkapital		-216 506 151	-206 675 417
Sum egenkapital	3	36 615 929	46 446 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konserselskap	5	3 614 306 688	2 479 867 181
Sum annen langsiktig gjeld		3 614 306 688	2 479 867 181
Sum langsiktig gjeld		3 614 306 688	2 479 867 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 392 226	117 661 814
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		12 843 110	1 971 794
Sum kortsiktig gjeld		88 235 337	119 633 608
Sum gjeld		3 702 542 024	2 599 500 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 739 157 954	2 645 947 452



Organisasjonsnr: 917 392 145
LØRENFARET EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Lørenfaret Eiendom Ii AS

Org.nr: 917 392 145

This document has esignatur Agreement-ID: 5d49bahYZmw247951488



Resultatregnskap			
Lørenfaret Eiendom Ii AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		53 504 784	795 413
Sum driftsinntekter	7	53 504 784	795 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 611 900	0
Nedskrivning driftsmidler	1	0	-55 982 837
Annen driftskostnad	4	24 966 775	1 524 603
Sum driftskostnader		63 578 675	-54 458 235
Driftsresultat		-10 073 892	55 253 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	34 794
Annen finansinntekt		14 710	114 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	93 296 269	52 151 865
Annen rentekostnad		14 179	9 744
Annen finanskostnad		1 576	22 873
Resultat av finansposter		-93 297 047	-52 034 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 370 938	3 218 951
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-93 540 204	0
Årsresultat	3	-9 830 734	3 218 951
Overføringer			
Overført til udekket tap		-9 830 734	3 218 951
Sum overføringer		-9 830 734	3 218 951

This document has esignatur Agreement-ID: 5cd49bahYZmw247951488



Balanse			
Lørenfaret Eiendom Ii AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	93 540 204	0
Sum immaterielle eiendeler		93 540 204	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 366 613 152	2 605 173 194
Sum varige driftsmidler	1	3 366 613 152	2 605 173 194
Sum anleggsmidler		3 460 153 356	2 605 173 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 650 546	0
Andre kortsiktige fordringer		264 227 298	34 821 941
Sum fordringer		269 877 844	34 821 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 126 754	5 952 318
Sum omløpsmidler		279 004 598	40 774 258
Sum eiendeler		3 739 157 954	2 645 947 452

This document has esignatur Agreement-ID: 5d49bahYZmw247951488



Balanse			
Lørenfaret Eiendom Ii AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>252 122 080</u>	<u>252 122 080</u>
Sum innskutt egenkapital		253 122 080	253 122 080
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-216 506 151</u>	<u>-206 675 417</u>
Sum opptjent egenkapital		-216 506 151	-206 675 417
Sum egenkapital	3	36 615 929	46 446 664
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konserselskap	5	<u>3 614 306 688</u>	<u>2 479 867 181</u>
Sum annen langsiktig gjeld		3 614 306 688	2 479 867 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 392 226	117 661 814
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 843 110</u>	<u>1 971 794</u>
Sum kortsiktig gjeld		88 235 337	119 633 608
Sum gjeld		3 702 542 024	2 599 500 789
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 739 157 954</u>	<u>2 645 947 452</u>
Oslo, 30.06.2022 Styret i Lørenfaret Eiendom Ii AS			
<u>Paul Børseth</u> styremedlem	<u>Åmund Tobias Lunde</u> styreleder	<u>Richard Groven</u> styremedlem	
Lørenfaret Eiendom Ii AS			Side 4

This document has esignatur Agreement-ID: 5d49bahYZmw247951488



Noter til årsregnskapet 2021

Lørenfaret Eiendom li AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2021****Lørenfaret Eiendom li AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	162 234 538	0	2 442 938 656	2 605 173 194
Tilgang/avgang	1 350 701 952	949 081 543	320 485 990	191 903 465	-2 012 121 092	800 051 858
Anskaffelseskost pr 31.12	1 350 701 952	949 081 543	482 720 528	191 903 465	430 817 564	3 405 225 052
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 717 300	23 743 200	0	8 151 400	0	38 611 900
Bokført verdi 31.12	1 343 984 652	925 338 343	482 720 528	183 752 065	430 817 564	3 366 613 152
Årets avskrivninger	6 717 300	23 743 200	0	8 151 400	0	38 611 900
Sum ned-/avskrivninger	6 717 300	23 743 200	0	8 151 400	0	38 611 900
Økonomisk levetid	100 år	20 år	ia		ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Oslo Pensjonsforsikring AS		1 000 000	100%
Totalt antall aksjer		1 000 000	100%

Lørenfaret Eiendom li AS er datterselskap av Oslo Pensjonsforsikring AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	252 122 080	-206 675 417		46 446 664
Årets resultat				-9 830 734	-9 830 734
Reklassifisering EK		0	206 675 417	-206 675 417	0
Pr 31.12.2021	1 000 000	252 122 080	0	-216 506 151	36 615 929

This document has esignatur Agreement-ID: 5d49bahYZmw247951488



Noter til årsregnskapet 2021

Lørenfaret Eiendom Ii AS

Note 4 Lønnskostnader

Lørenfaret Eiendom Ii AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	52 200	62 723
Sum honorarer	52 200	62 723

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld fra Oslo Pensjonsforsikring AS	3 614 306 688	2 479 867 181
Sum langsiktig gjeld	3 614 306 688	2 479 867 181
Rentekostnader Oslo Pensjonsforsikring AS	93 296 269	52 151 865
Sum rentekostnader langsiktig gjeld	93 296 269	52 151 865

This document has esignatur Agreement-ID: 5cd9bahYZmw247951488



Noter til årsregnskapet 2021

Lørenfaret Eiendom II AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-93 540 204	0
Skattekostnad ordinært resultat	-93 540 204	0
Ordinært resultat før skatt	-103 370 938	3 218 951
Permanente forskjeller	445	0
Endring i midlertidige forskjeller	-127 291 879	-86 964 676
Skattepliktig inntekt	-230 662 372	-83 745 725
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Resultat før skatt	-103 370 938	3 218 951
Sum	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	151 673 058	56 481 153	-95 191 905
Fordringer	9 951 341	0	-9 951 341
Gevinst og tapskonto	-88 594 538	-110 743 171	-22 148 633
Sum	73 029 861	-54 262 018	-127 291 879
Fremførbart underskudd	-498 212 606	-267 550 234	230 662 372
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-425 182 745	-321 812 252	103 370 493
Utsatt skatt	-93 540 204	0	93 540 204

Note 7 Inntekter


Leieinntekter kommer fra utleie av næringsseiendom i Oslo.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Lunde, Åmund Tobias

ID: 9578-5999-4-1832861  bankID
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2022 kl.: 14:00:11
Signeret med BankID (NO)

Børseth, Paul

ID: 9578-5995-4-101311  bankID
Tidspunkt for underskrift: 04-07-2022 kl.: 09:25:35
Signeret med BankID (NO)

Groven, Richard

ID: 9578-5999-4-3238160  bankID
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 18:53:19
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 5d49bahYZmw247951488

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur



Til generalforsamlingen i Lørenfaret Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lørenfaret Eiendom II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lørenfaret Eiendom II AS



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lørenfaret II

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-06-29 22:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.