



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 332 153
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NEDRE HAGAVEI 5 AS
Forretningsadresse:	Lille Fenstad Gård Vormsundvegen 286 2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Fenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 737	
Annen driftsinntekt		1 851 583	1 794 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 894 320</b>	<b>1 794 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	452 332	439 607
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		393 248	3 030 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 579</b>	<b>3 470 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 741</b>	<b>-1 676 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 534	
Annen renteinntekt		306	3 400
Annen finansinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 840</b>	<b>3 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 714
Annen rentekostnad		563 299	452 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 299</b>	<b>475 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-545 459</b>	<b>-472 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 281</b>	<b>-2 148 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 722	-1 068 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 559</b>	<b>-1 080 137</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>392 559</b>	<b>-1 080 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>392 559</b>	<b>-1 080 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>392 559</b>	<b>-1 080 137</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		392 559	-1 080 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 559</b>	<b>-1 080 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 840 279	16 535 835
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 840 279</b>	<b>16 535 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 840 279</b>	<b>16 535 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 795
Andre kortsiktige fordringer		497 443	904 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 443</b>	<b>933 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 729	1 307 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 729</b>	<b>1 307 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 171</b>	<b>2 240 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 428 450</b>	<b>18 776 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	7	7 601 705	7 601 705



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 601 705</b>	<b>8 601 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	5 978 886	5 592 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 978 886</b>	<b>-5 592 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 622 819</b>	<b>3 008 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 290 239	2 179 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 290 239</b>	<b>2 179 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	12 716 663
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>12 716 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 290 239</b>	<b>14 896 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 328	222 669
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			591 444
Annen kortsiktig gjeld		1 384 065	57 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515 393</b>	<b>871 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 805 632</b>	<b>15 767 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 428 450</b>	<b>18 776 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE HAGAVEI 5 AS  
Forretningsadresse: Lille Fenstad Gård  
Vormsundvegen 286  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fenstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 332 153  
NEDRE HAGAVEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 737	
Annen driftsinntekt		1 851 583	1 794 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 894 320</b>	<b>1 794 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	452 332	439 607
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		393 248	3 030 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 579</b>	<b>3 470 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 741</b>	<b>-1 676 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 534	
Annen renteinntekt		306	3 400
Annen finansinntekt			100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 840</b>	<b>3 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			23 714
Annen rentekostnad		563 299	452 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563 299</b>	<b>475 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-545 459</b>	<b>-472 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 722	-1 068 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 559</b>	<b>-1 080 137</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>392 559</b>	<b>-1 080 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>392 559</b>	<b>-1 080 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>392 559</b>	<b>-1 080 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	392 559	-1 080 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>392 559</b>	<b>-1 080 137</b>



Organisasjonsnr: 920 332 153  
NEDRE HAGAVEI 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 840 279	16 535 835
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 840 279</b>	<b>16 535 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 840 279</b>	<b>16 535 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 795
Andre kortsiktige fordringer		497 443	904 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 443</b>	<b>933 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 729	1 307 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 729</b>	<b>1 307 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 171</b>	<b>2 240 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 428 450</b>	<b>18 776 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	7	7 601 705	7 601 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 601 705</b>	<b>8 601 705</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap	7	5 978 886	5 592 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 978 886</b>	<b>-5 592 932</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	2 622 819	3 008 773
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 290 239	2 179 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		2 290 239	2 179 517
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	12 716 663
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		16 000 000	12 716 663
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		18 290 239	14 896 180
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 328	222 669
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			591 444
Annen kortsiktig gjeld		1 384 065	57 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		1 515 393	871 662
<b>Sum gjeld</b>		19 805 632	15 767 843
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		22 428 450	18 776 616



Organisasjonsnr: 920 332 153  
NEDRE HAGAVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nedre Hagavei 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 332 153



### RESULTATREGNSKAP

#### NEDRE HAGAVEI 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		42 737	0
Annen driftsinntekt		1 851 583	1 794 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 894 320</b>	<b>1 794 216</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	452 332	439 607
Annen driftskostnad		393 248	3 030 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>845 579</b>	<b>3 470 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 048 741</b>	<b>-1 676 126</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 534	0
Annen renteinntekt		306	3 400
Annen finansinntekt		0	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	23 714
Annen rentekostnad		563 299	452 197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-545 459</b>	<b>-472 411</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		503 281	-2 148 537
Skattekostnad på ordinært resultat	2	110 722	-1 068 400
<b>Ordinært resultat</b>		<b>392 559</b>	<b>-1 080 137</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>392 559</b>	<b>-1 080 137</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-392 559	1 080 137
<b>Sum overføringer</b>		<b>392 559</b>	<b>-1 080 137</b>





## BALANSE

### NEDRE HAGAVEI 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 601 705	7 601 705
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 601 705</b>	<b>8 601 705</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	7	-5 978 886	-5 592 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 978 886</b>	<b>-5 592 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 622 819</b>	<b>3 008 773</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	2 290 239	2 179 517
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	12 716 663
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>12 716 663</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		131 328	222 669
Konserngjeld		0	591 444
Annen kortsiktig gjeld		1 384 065	57 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515 393</b>	<b>871 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 805 632</b>	<b>15 767 843</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 428 450</b>	<b>18 776 616</b>

Styret i Nedre Hagavei 5 AS

  
Ole Fenstad  
styreleder

  
Jens Kristian Nyvold  
styremedlem



## BALANSE

### NEDRE HAGAVEI 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 840 279	16 535 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 840 279</b>	<b>16 535 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 840 279</b>	<b>16 535 835</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	28 795
Andre kortsiktige fordringer		497 443	904 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>497 443</b>	<b>933 456</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 729	1 307 324
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 171</b>	<b>2 240 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 428 450</b>	<b>18 776 616</b>



NEDRE HAGAVEI 5 AS

920 332 153

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	110 722	-1 068 400
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>110 722</b>	<b>-1 068 400</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	503 281	-2 148 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 201	0
Mottatt konsernbidrag	0	882 760
Anvendelse av fremførbart underskudd	-561 483	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 265 777</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 875 210	10 933 411	58 201
<b>Sum</b>	<b>10 875 210</b>	<b>10 933 411</b>	<b>58 201</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-465 034	-1 026 517	-561 483
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 410 176</b>	<b>9 906 894</b>	<b>-503 281</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 290 239</b>	<b>2 179 517</b>	<b>-110 722</b>

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 823 969	1 043 651	2 139 823	258 714	20 266 157
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 932 701	1 082 789			6 015 490
Avgang i året				258 714	258 714
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>21 756 670</b>	<b>2 126 440</b>	<b>2 139 823</b>	<b>0</b>	<b>26 022 933</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 816 940	365 713			4 182 653
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>21 756 670</b>	<b>2 126 440</b>	<b>2 139 823</b>	<b>0</b>	<b>26 022 933</b>
Årets ordinære avskrivninger	344 630	107 702			452 332
Økonomisk levetid	40 år	8 år			



**NEDRE HAGAVEI 5 AS**

**920 332 153**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### **Tjenester**

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### **Aksjer i datterselskap**

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene vurderes for nedskrivning ved varige verdifall.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2021.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



NEDRE HAGAVEI 5 AS

920 332 153

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE HAGAVEI 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Fenstad	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	12 716 663
<b>Sum</b>	<b>16 000 000</b>	<b>12 716 663</b>

## Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Ole Fenstad og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 0 år. Renten fastsettes hvert år lik renten på statscertifikater med gjenværende løpetid på 12 måneder. Lånet utgjør kr. 1 365 000,-.

## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	1 000 000	7 601 705	-5 592 932	3 008 773
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 601 705</b>	<b>-5 592 932</b>	<b>3 008 773</b>
Årets overskudd	0	0	392 559	392 559
Tilleggsutbytte	0	0	-778 514	-778 514
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 601 705</b>	<b>-5 978 887</b>	<b>2 622 818</b>



**NEDRE HAGAVEI 5 AS**

**920 332 153**

**Note 8 Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	<b>Gneisveien 11 AS 2021</b>	<b>As K&amp;K Investor 2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	9 389	8 145
<b>Sum</b>	<b>9 389</b>	<b>8 145</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 Hendelser etter balansedagen**

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet