



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 484 227
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERG-INVEST AS
Forretningsadresse:	Fannestrandvegen 125 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 019 198	3 880 644
Leieinntekt		345 829	330 720
Annen driftsinntekt		38 734	57 905
Sum inntekter		4 403 760	4 269 269
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 374 757	4 523 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 822 230	2 231 859
Sum kostnader		7 196 987	6 755 528
Driftsresultat		-2 793 226	-2 486 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 932 294	4 272 729
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		303 185	336 134
Annen finansinntekt		12 988	313 371
Sum finansinntekter		4 248 467	4 922 234
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 355 058	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 437
Annen rentekostnad		1 633 153	2 096 365
Annen finanskostnad		3 795 355	535
Sum finanskostnader		10 783 566	2 107 337
Netto finans		-6 535 099	2 814 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 328 325	328 638
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 328 325	328 638
Årsresultat		-9 328 325	328 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 328 325	328 638
Totalresultat		-9 328 325	328 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			328 638
Overført fra annen egenkapital		-9 328 325	
Sum overføringer og disponeringer		-9 328 325	328 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 130 000	2 130 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 130 000	2 130 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	31 296 200	26 815 200
Lån til foretak i samme konsern	9	5 150 739	3 248 010
Investeringer i tilknyttet selskap	6	116 670 603	122 025 661
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	39 691 981	45 909 500
Investeringer i aksjer og andeler		550 279	550 280
Andre langsiktige fordringer		4 734 196	4 498 656
Sum finansielle anleggsmidler		198 093 998	203 047 307
Sum anleggsmidler		200 223 998	205 177 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	225 718	267 043
Andre kortsiktige fordringer		291 451	276 628
Konsernfordringer	9	3 752 294	4 272 729
Sum fordringer		4 269 463	4 816 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 286 413	5 467 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 286 413	5 467 138
Sum omløpsmidler		8 555 876	10 283 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		208 779 874	215 460 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	115 000 000	115 000 000
Overkurs	10	1 183 226	1 183 226
Sum innskutt egenkapital		116 183 226	116 183 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	41 604 966	50 933 292
Sum opptjent egenkapital		41 604 966	50 933 292
Sum egenkapital		157 788 193	167 116 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 508 993	29 602 689
Langsiktig konserngjeld		3 815 228	495 228
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 333 289	16 753 191
Sum annen langsiktig gjeld		45 657 510	46 851 108
Sum langsiktig gjeld		45 657 510	46 851 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	386 000	490 423
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		376 027	372 696
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		4 572 145	630 100
Sum kortsiktig gjeld		5 334 171	1 493 219
Sum gjeld		50 991 681	48 344 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 779 874	215 460 845



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 900 376	3 796 750
Leieinntekt		4 727 674	7 294 460
Annen driftsinntekt		139 477	182 625
Sum inntekter		11 767 526	11 273 835
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 374 757	4 523 670
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 790 138	1 785 900
Annen driftskostnad		2 608 682	2 807 767
Sum kostnader		9 773 577	9 117 336
Driftsresultat		1 993 949	2 156 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	-3 352 167	2 742 604
Annen renteinntekt		335 368	340 518
Annen finansinntekt		22 316	769 712
Sum finansinntekter		-2 994 483	3 852 834
Annen rentekostnad		4 092 752	3 760 566
Annen finanskostnad		3 795 355	535
Sum finanskostnader		7 888 108	3 761 101
Netto finans		-10 882 590	91 733
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 888 642	2 248 231
Skattekostnad på ordinært resultat	7	364 273	467 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 252 915	1 780 649
Årsresultat		-9 252 915	1 780 649
Minoritetsinteresser		161 353	179 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 414 268	1 601 483



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-9 414 268	1 601 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 613 315	1 601 483
Overført fra annen egenkapital		-11 027 582	
Sum overføringer og disponeringer		-9 414 268	1 601 483



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	4, 8	85 944 281	78 289 950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	1 714 696	2 184 563
Sum varige driftsmidler		87 658 978	80 474 513
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	67 049 960	70 402 127
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	39 691 981	45 909 500
Investeringer i aksjer og andeler		550 279	550 280
Andre fordringer		4 734 196	4 498 656
Sum finansielle anleggsmidler		112 026 416	121 360 563
Sum anleggsmidler		199 685 393	201 835 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	2 352 072	2 870 747
Andre fordringer		323 081	298 528
Sum fordringer		2 675 153	3 169 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 959 721	14 811 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 959 721	14 811 822
Sum omløpsmidler		10 634 874	17 981 097
SUM EIENDELER		210 320 267	219 816 173



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	115 000 000	115 000 000
Overkurs	10	1 183 226	1 183 226
Sum innskutt egenkapital		116 183 226	116 183 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-22 974 139	-13 559 870
Minoritetsinteresser	10	1 904 979	1 743 626
Sum opptjent egenkapital		-21 069 160	-11 816 244
Sum egenkapital		95 114 067	104 366 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 110 719	1 594 997
Sum avsetninger for forpliktelser		2 110 719	1 594 997
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	89 427 581	94 760 721
Øvrig langsiktig gjeld		17 213 289	16 753 191
Sum annen langsiktig gjeld		106 640 870	111 513 912
Sum langsiktig gjeld		108 751 589	113 108 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	628 062	551 638
Betalbar skatt	7	161 620	172 992
Skyldig offentlige avgifter		663 383	618 737
Utbytte			120 000
Annen kortsiktig gjeld		5 001 546	876 915
Sum kortsiktig gjeld		6 454 612	2 340 282
Sum gjeld		115 206 200	115 449 191



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 320 267	219 816 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669782

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 484 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG-INVEST AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 935 484 227
BERG-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 019 198	3 880 644
Leieinntekt		345 829	330 720
Annen driftsinntekt		38 734	57 905
Sum inntekter		4 403 760	4 269 269
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 374 757	4 523 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 822 230	2 231 859
Sum kostnader		7 196 987	6 755 528
Driftsresultat		-2 793 226	-2 486 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		3 932 294	4 272 729
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Annen renteinntekt		303 185	336 134
Annen finansinntekt		12 988	313 371
Sum finansinntekter		4 248 467	4 922 234
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 355 058	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 437
Annen rentekostnad		1 633 153	2 096 365
Annen finanskostnad		3 795 355	535
Sum finanskostnader		10 783 566	2 107 337
Netto finans		-6 535 099	2 814 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 328 325	328 638
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 328 325	328 638
Årsresultat		-9 328 325	328 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 328 325	328 638



Totalresultat	-9 328 325	328 638
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital		328 638
Overført fra annen egenkapital	-9 328 325	
Sum overføringer og disponeringer	-9 328 325	328 638



Organisasjonsnr: 935 484 227
BERG-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	2 130 000	2 130 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 130 000	2 130 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	5	31 296 200	26 815 200
	9	5 150 739	3 248 010
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	116 670 603	122 025 661
	9	39 691 981	45 909 500
Investeringer i aksjer og andeler		550 279	550 280
Andre langsiktige fordringer		4 734 196	4 498 656
Sum finansielle anleggsmidler		198 093 998	203 047 307
Sum anleggsmidler		200 223 998	205 177 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	225 718	267 043
Andre kortsiktige fordringer			
		291 451	276 628
Konsernfordringer	9	3 752 294	4 272 729
Sum fordringer		4 269 463	4 816 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 286 413	5 467 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 286 413	5 467 138
Sum omløpsmidler		8 555 876	10 283 538



SUM EIENDELER		208 779 874	215 460 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	115 000 000	115 000 000
Overkurs	10	1 183 226	1 183 226
Sum innskutt egenkapital		116 183 226	116 183 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	41 604 966	50 933 292
Sum opptjent egenkapital		41 604 966	50 933 292
Sum egenkapital		157 788 193	167 116 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	28 508 993	29 602 689
Langsiktig konserngjeld		3 815 228	495 228
Øvrig langsiktig gjeld	9	13 333 289	16 753 191
Sum annen langsiktig gjeld		45 657 510	46 851 108
Sum langsiktig gjeld		45 657 510	46 851 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	386 000	490 423
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		376 027	372 696
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		4 572 145	630 100
Sum kortsiktig gjeld		5 334 171	1 493 219
Sum gjeld		50 991 681	48 344 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 779 874	215 460 845



Organisasjonsnr: 935 484 227
BERG-INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 900 376	3 796 750
Leieinntekt		4 727 674	7 294 460
Annen driftsinntekt		139 477	182 625
Sum inntekter		11 767 526	11 273 835
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 374 757	4 523 670
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 790 138	1 785 900
Annen driftskostnad		2 608 682	2 807 767
Sum kostnader		9 773 577	9 117 336
Driftsresultat		1 993 949	2 156 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	-3 352 167	2 742 604
Annen renteinntekt		335 368	340 518
Annen finansinntekt		22 316	769 712
Sum finansinntekter		-2 994 483	3 852 834
Annen rentekostnad		4 092 752	3 760 566
Annen finanskostnad		3 795 355	535
Sum finanskostnader		7 888 108	3 761 101
Netto finans		-10 882 590	91 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	364 273	467 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 252 915	1 780 649
Årsresultat		-9 252 915	1 780 649
Minoritetsinteresser		161 353	179 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 414 268	1 601 483
Totalresultat		-9 414 268	1 601 483
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	1 613 315	1 601 483
Overført fra annen egenkapital	-11 027 582	
Sum overføringer og disponeringer	-9 414 268	1 601 483



Organisasjonsnr: 935 484 227
BERG-INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.			
	4, 8	85 944 281	78 289 950
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4, 8	1 714 696	2 184 563
Sum varige driftsmidler		87 658 978	80 474 513
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5, 8		
Lån til foretak i samme konsern			
	9		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6, 8	67 049 960	70 402 127
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	39 691 981	45 909 500
Investeringer i aksjer og andeler			
		550 279	550 280
Andre fordringer			
		4 734 196	4 498 656
Sum finansielle anleggsmidler		112 026 416	121 360 563
Sum anleggsmidler		199 685 393	201 835 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8, 9	2 352 072	2 870 747
Andre fordringer			
		323 081	298 528
Sum fordringer		2 675 153	3 169 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 959 721	14 811 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 959 721	14 811 822
Sum omløpsmidler		10 634 874	17 981 097
SUM EIENDELER		210 320 267	219 816 173



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	115 000 000	115 000 000
Overkurs	10	1 183 226	1 183 226
Sum innskutt egenkapital		116 183 226	116 183 226

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-22 974 139	-13 559 870
Minoritetsinteresser	10	1 904 979	1 743 626
Sum opptjent egenkapital		-21 069 160	-11 816 244

Sum egenkapital		95 114 067	104 366 982
------------------------	--	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	2 110 719	1 594 997
Sum avsetninger for forpliktelses		2 110 719	1 594 997

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	89 427 581	94 760 721
Øvrig langsiktig gjeld		17 213 289	16 753 191
Sum annen langsiktig gjeld		106 640 870	111 513 912

Sum langsiktig gjeld		108 751 589	113 108 909
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	628 062	551 638
Betalbar skatt	7	161 620	172 992
Skyldig offentlige avgifter		663 383	618 737
Utbytte			120 000
Annen kortsiktig gjeld		5 001 546	876 915
Sum kortsiktig gjeld		6 454 612	2 340 282

Sum gjeld		115 206 200	115 449 191
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 320 267	219 816 173
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 935 484 227
BERG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 935 484 227
BERG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berg-Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg-Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 16. juli 2023
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Berg-Invest AS

Organisasjonsnr: 935 484 227



Balanse - mor/konsern

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
2 130 000	2 130 000	4, 8	85 944 281	78 289 950
0	0	4, 8	1 714 696	2 184 563
<u>2 130 000</u>	<u>2 130 000</u>		<u>87 658 978</u>	<u>80 474 513</u>
Finansielle anleggsmidler				
31 296 200	26 815 200	5, 8	0	0
5 150 739	3 248 010	9	0	0
116 670 603	122 025 661	6, 8	67 049 960	70 402 127
39 691 981	45 909 500	9	39 691 981	45 909 500
550 279	550 280		550 279	550 280
4 734 196	4 498 656		4 734 196	4 498 656
<u>198 093 998</u>	<u>203 047 307</u>		<u>112 026 416</u>	<u>121 360 563</u>
<u>200 223 998</u>	<u>205 177 307</u>		<u>199 685 393</u>	<u>201 835 076</u>
Sum anleggsmidler				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
225 718	267 043	8, 9	2 352 072	2 870 747
291 451	276 628		323 081	298 528
3 752 294	4 272 729	9	0	0
<u>4 269 463</u>	<u>4 816 400</u>		<u>2 675 153</u>	<u>3 169 275</u>
<u>4 286 413</u>	<u>5 467 138</u>		<u>7 959 721</u>	<u>14 811 822</u>
<u>8 555 876</u>	<u>10 283 538</u>		<u>10 634 874</u>	<u>17 981 097</u>
<u>208 779 874</u>	<u>215 460 845</u>		<u>210 320 267</u>	<u>219 816 173</u>
Sum omløpsmidler				
SUM EIENDELER				



Balanse - mor/konsern

Morselskap		Konsern		
2022	2021	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
115 000 000	115 000 000	10	115 000 000	115 000 000
1 183 226	1 183 226	10	1 183 226	1 183 226
116 183 226	116 183 226		116 183 226	116 183 226
Opptjent egenkapital				
41 604 966	50 933 292	10	-22 974 139	-13 559 870
0	0	10	1 904 979	1 743 626
41 604 966	50 933 292		-21 069 160	-11 816 244
157 788 193	167 116 518		95 114 067	104 366 982
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	7	2 110 719	1 594 997
0	0		2 110 719	1 594 997
Annen langsiktig gjeld				
3 815 228	495 228	9	0	0
25 008 993	29 602 689	8	89 427 581	94 760 721
16 833 289	16 753 191		17 213 289	16 753 191
45 657 510	46 851 108		106 640 870	111 513 912
Kortsiktig gjeld				
386 000	490 423	9	628 062	551 638
0	0	7	161 620	172 992
376 027	372 696		663 383	618 737
0	0		0	120 000
4 572 145	630 100		5 001 546	876 915
5 334 171	1 493 219		6 454 612	2 340 282
50 991 681	48 344 327		115 206 200	115 449 191
208 779 874	215 460 845		210 320 267	219 816 173

Molde, 16.07.2023

Erik Berg
Styrets leder

Jorrid Berg
Styremedlem

Ole Erik Berg
Styremedlem

Kristine Berg
Styremedlem

Anikken Berg
Daglig leder



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Vedlikeholdskostnader

Vedlikeholdskostnader kostnadsføres når de oppstår, hvilket vurderes å innebære tilfredsstillende innteks- og kostnadssammenstilling samlet for konsernets eiendomsportefølje.

Investering i aksjer og andeler

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsinvesteringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Morselskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

BERG-INVEST AS



Noter

NOTE 2 - KONSERNFORHOLD

Konsernregnskapet består av følgende selskaper;

Selskap	Eies av	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel
Berg-Invest AS		Molde	
Bjortigard Handelshus AS	Berg-Invest AS	Molde	100 %
Frænavegen 107 AS	Berg-Invest AS	Molde	100 %
Håndverkergården AS	Berg-Invest AS	Molde	60 %
Vedde Eiendom AS	Berg-Invest AS	Molde	100 %
Valdal Fjordhotell AS	Berg-Invest AS	Molde	100 %

¹⁾ Bjortigard Handelshus AS ble oppkjøpt ved slutten av regnskapsåret. Det er kun konsolidert balansetall fra dette selskapet. Merverdier ved oppkjøpet gjelder eiendom og avskrives over forventet levetid.

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER

Lønnskostnader består av følgende poster:	Morselskap/Konsern	
	2022	2021
Lønninger	4.231.485	3.466.563
Folketrygdavgift	666.273	552.324
Pensjonskostnader	374.518	350.711
Andre lønnskostnader	102.481	154.072
Sum lønnskostnader	5.374.757	4.523.670
Antall årsverk	4	4

Styrets leder har mottatt kr 240.000,- i styrehonorar.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.22	2.130.000	2.130.000
Tilgang i løpet av året	0	0
Avgang i løpet av året (kostpris)	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	2.130.000	2.130.000
Akk. avskrivninger 01.01.22	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akk. avskrivninger avgang	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.22	0	0
Bokført verdi 31.12.22	2.130.000	2.130.000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

BERG-INVEST AS



Noter

Konsern

	<i>Tomter, bygning og fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Totalt</i>
Anskaffelseskost 01.01.22	91.784.937	4.653.297	96.438.233
Tilgang i løpet av året	8.974.603	0	8.974.603
Avgang i løpet av året (kostpris)	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	100.759.540	4.653.297	105.412.836
Akk. avskrivninger 01.01.22	13.494.988	2.468.734	15.963.720
Årets avskrivninger	1.320.271	469.867	1.790.138
Akk. avskrivninger avgang	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.22	14.815.259	2.938.601	17.753.858
Bokført verdi 31.12.22	85.944.281	1.714.696	87.658.978
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-100 år Lineær	3-20 år Lineær	

NOTE 5 - INVESTERINGER I DATTERSELSKAPMorselskap

<i>Datterselskaper</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemme- andel</i>
Bjorligard Handelshus AS	Molde	100 %	100 %
Frænavegen 107 AS	Molde	100 %	100 %
Valldal Fjordhotell AS	Molde	100 %	100 %
Vedde Eiendom AS	Molde	100 %	100 %
Håndverkergården AS	Molde	60 %	60 %

NOTE 6 - INVESTERINGER I TILKNYTTET SELSKAPMorselskap / Konsern

<i>Firma</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemme- andel</i>
Berg Jacobsen AS	Molde	50,00 %	50,00 %
Classic Norway Villas AS	Molde	50,00 %	50,00 %
Nøisomhed Gård AS	Molde	50,00 %	50,00 %
Tusten Skiheiser AS	Molde	50,00 %	50,00 %
Classic Norway Holding AS	Molde	46,34 %	46,34 %
Hammeråsparken AS	Vestnes	35,00 %	35,00 %
Eikrem Utbygging AS	Molde	33,33 %	33,33 %
Nøisomhed AS	Molde	33,33 %	33,33 %
Næringsinvest Møre og Romsdal AS	Molde	25,00 %	25,00 %

BERG-INVEST AS



Noter

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert og presentert etter egenkapitalmetoden;

	Berg Jacobsen AS	Classic Norway Villas AS	Nøisomhed Gård AS	Tusten Skiheiser AS	Classic Norway Holding AS *)
Anskaffelseskost	150.000	480.000	15.000	230.000	105.851.201
Balanseført EK ved ansk.	150.000	0	15.000	230.000	105.851.201
Merverdi	0	480.000	0	0	0
Inngående balanse 01.01.22	0	0	15.000	2.123.613	59.034.476
Tilgang gjennom året	0	0	0	0	0
Avgang gjennom året	0	0	0	0	0
Andel årets resultat	0	0	-15.000	-856.654	2.061.614
Andel utbytte	0	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.22	0	0	0	1.266.959	61.096.090
Rest merverdi (goodwill)	0	0	0	0	0

	Hammerås-parken AS	Eikrem Utbygging AS	Nøisomhed AS	Næringsinv. M & R AS	Sum
Anskaffelseskost	91.000	4.875.060	2.428.400	5.005.000	
Balanseført EK ved ansk.	91.000	4.875.060	1.850.876	5.005.000	
Merverdi	0	0	577.524	0	
Inngående balanse 01.01.22	133.153	4.208.789	2.236.039	2.651.057	70.402.127
Tilgang gjennom året	0	0	0	0	0
Avgang gjennom året	0	0	0	0	0
Andel årets resultat	143.040	-4.208.789	-263.792	-212.586	-3.352.167
Andel utbytte	0	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.22	276.193	0	1.972.247	2.438.471	67.049.960
Rest merverdi (goodwill)	0	0	115.504	0	

NOTE 7 - UTSATT SKATT/SKATTEKOSTNAD

Morselskap

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2021	2022	Endring
Akk. fremførbart skattem. underskudd	- 66.056.658	- 68.752.284	2.695.626
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	- 66.056.658	- 68.752.284	2.695.626
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt / skattefordel(-)	-14.532.465	-15.125.502	-593.037
Ikke balanseført utsatt skattefordel	14.532.465	15.125.502	593.037
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

BERG-INVEST AS



Noter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-9.328.325
+/- Permanente forskjeller	6.632.698
+/- Midlertidige forskjeller	-0
- Skattemessig fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	<u>-2.695.626</u>

Konsern

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	<u>2021</u>	<u>Oppkjøp/ avgang</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	14.359.919	2.635.003	17.822.149	-827.227
Akk. fremførbart skattem. underskudd	-74.818.787	0	-77.947.191	3.128.404
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-60.458.868</u>	<u>2.635.003</u>	<u>-60.125.042</u>	<u>2.301.177</u>
Anvendt skattesats	22 %	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt / skattefordel(-)	-13.300.951	579.701	-13.227.509	-506.259
Korr. nåverdieregning merverdier	-87.892	-266.632	-354.982	-458
Utsatt skatt / skattefordel(-)	<u>-13.388.843</u>	<u>313.069</u>	<u>-13.582.491</u>	<u>-506.717</u>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	14.983.840	0	15.693.210	709.370
Bokført utsatt skatt / skattefordel(-)	<u>1.594.997</u>	<u>313.069</u>	<u>2.110.719</u>	<u>202.653</u>

Utsatt skatt på merverdi bygninger i forbindelse med oppkjøp er beregnet etter nåverdi prinsippet. Utsatt skatt på merverdien inntektsføres i samme takt som merverdien på bygninger avskrives.

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Skattekostnaden for konsernet består av følgende poster:

Betalbar skatt	161.620
Endring utsatt skatt	<u>202.653</u>
Skattekostnad	<u>364.273</u>

NOTE 8 - LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

Morselskap

Gjeld som forfaller mer enn fem år

<u>etter regnskapsårets slutt</u>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	<u>25.008.993</u>
---	-------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Leiligheter	2.130.000
Fordringer	225.718
Aksjer i Frænavegen 107 AS	14.900.000
Aksjer i Valldal Fjordhotell AS	11.578.000
Aksjer i Classic Norway Holding AS	105.851.201
Aksjer i Eikrem Utbygging AS	1
Sum	<u>134.684.920</u>

Det er stillet pant i fast eiendom fra datterselskapet Håndverkergården AS.
Det er også panterett i aksjer i Berg-Invest AS tilhørende aksjonær Erik Berg.

BERG-INVEST AS



Noter

Sikkerhetsstillelser

Aksjene i Frænavegen 107 AS er stillet som sikkerhet for lån opptatt i datterselskapet Frænavegen 107 AS.

Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 6.000.000,- for lån opptatt i datterselskapet Frænavegen 107 AS.

Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 5.982.138,- for lån opptatt i datterselskapet Vedde Eiendom AS.

Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 1.000.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Tusten Skiheiser AS.

Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 6.500.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Classic Norway Villas AS. Kausjonsansvaret er innfridd i 2023 ved innbetaling kr. 3.794.155,-. Dette beløpet er kostnadsført i regnskapet for 2022.

Konsern

Gjeld som forfaller mer enn fem år

<u>etter regnskapsårets slutt</u>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.900.000	12.900.000

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	<u>89.427.581</u>
---	-------------------

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	85.944.281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1.714.696
Fordringer	2.352.072
Aksjer i Classic Norway Holding AS	61.096.090
Aksjer i Eikrem Utbygging AS	0
Sum	<u>151.107.139</u>

Det er også panterett i aksjer i Berg-Invest AS tilhørende aksjonær Erik Berg.

Sikkerhetsstillelser

Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 1.000.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Tusten Skiheiser AS.

Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 6.500.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Classic Norway Villas AS. Kausjonsansvaret er innfridd i 2023 ved innbetaling kr. 3.794.155,-. Dette beløpet er kostnadsført i regnskapet for 2022.

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN MV.

Morselskap

	<u>Selskap samme konsern</u>		<u>Tilknyttet selskap</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Lån til foretak i samme konsern	5.150.739	3.248.010		
Lån til tilknyttet selskap			39.691.981	45.909.500
Kundefordringer	2.215	16.828	0	8.083
Andre fordringer (kortsiktig)	3.752.294	4.272.729	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	-3.815.228	-495.228	-612.163	0
Leverandørgjeld	0	0	-206.222	-99.710

BERG-INVEST AS



Noter

Konsern

	<i>Tilknyttet selskap</i>	
	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Lån til tilknyttet selskap	39.691.981	45.909.500
Kundefordringer	0	8.083
Andre fordringer (kortsiktig)	0	0
Leverandørgjeld	-206.222	-99.710

NOTE 10 - EGENKAPITAL

Morselskap

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.21	115.000.000	1.183.226	50.933.292	167.116.518
Årsresultat	0	0	-9.328.325	-9.328.325
Egenkapital pr. 31.12.22	115.000.000	1.183.226	41.604.967	157.788.193

Konsern

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Minoritets- interesser</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.21	115.000.000	1.183.226	-13.559.870	1.743.626	104.366.982
Tilgang/avgang konsern	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	-9.414.268	161.353	-9.252.915
Utbytte minoritet	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.22	115.000.000	1.183.226	-22.974.139	1.904.979	95.114.067