



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 452 626
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: COOP ØKONOM SA
Forretningsadresse: Langflåtveien 38
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 285 874 000	2 001 805 000
Kjøpeutbytte til medlemmer		-38 000 000	-32 748 000
Øvrige driftsinntekter	8	55 898 000	47 362 000
Sum inntekter		2 303 772 000	2 016 419 000
Kostnader			
Varekostnader		1 781 114 000	1 584 838 000
Personalkostnader	7	260 450 000	237 942 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 197 000	41 168 000
Husleie, lys og brensel		68 068 000	68 113 000
Butikk og adm. kostnader		104 711 000	84 215 000
Sum kostnader		2 260 540 000	2 016 276 000
Driftsresultat		43 232 000	143 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	8	4 246 000	6 932 000
Sum finansinntekter		4 246 000	6 932 000
Annen finanskostnad	8	11 750 000	12 373 000
Sum finanskostnader		11 750 000	12 373 000
Netto finans		-7 504 000	-5 441 000
Ordinært resultat før skattekostnad		35 728 000	-5 298 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 908 000	-1 041 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 820 000	-4 257 000
Årsresultat		27 820 000	-4 257 000
Overføringer og disponeringer			
Annen Egenkapital		27 821 000	-4 257 000
Sum overføringer og disponeringer		27 821 000	-4 257 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	327 215 000	332 994 000
Maskiner og inventar	2	161 409 000	138 806 000
Sum varige driftsmidler		488 624 000	471 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	20 751 000	751 000
Lån til foretak i samme konsern	3	69 085 000	73 705 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 112 000	1 820 000
Aksjer	11	1 270 000	1 270 000
Andeler	4	28 988 000	28 988 000
Sum finansielle anleggsmidler		123 706 000	107 034 000
Sum anleggsmidler		612 330 000	578 834 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	177 770 000	183 178 000
Sum varer		177 770 000	183 178 000
Fordringer			
Kundefordringer		3 676 000	5 566 000
Fordring datterselskap	3	13 417 000	12 904 000
Innskudd Coop Norge		30 000 000	
Andre Fordringer		19 636 000	9 586 000
Sum fordringer		66 729 000	28 056 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd	9	228 456 000	152 540 000
Forskudd leverandører		13 310 000	12 758 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 766 000	165 298 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		486 265 000	376 532 000
SUM EIENDELER		1 098 595 000	955 366 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarsinnskudd	1	22 925 000	21 720 000
Sum innskutt egenkapital		22 925 000	21 720 000
Opptjent egenkapital			
Etterbetalingsfond	1	50 419 000	50 419 000
Annen egenkapital	1	243 442 000	215 954 000
Felleseid ansvarskapital	1	16 828 000	16 828 000
Sum opptjent egenkapital		310 689 000	283 201 000
Sum egenkapital		333 614 000	304 921 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	8 956 000	1 765 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 956 000	1 765 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	76 775 000	52 942 000
Sum annen langsiktig gjeld		76 775 000	52 942 000
Sum langsiktig gjeld		85 731 000	54 707 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 456 000	46 080 000
Betalbar skatt	1	1 418 000	650 000
Skyldige offentlige avgifter		30 174 000	36 774 000
Låneinnskudd	5	514 293 000	451 625 000
Annen kortsiktig gjeld		45 287 000	23 488 000
Skyldig kjøpeutbytte		44 622 000	37 121 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		679 250 000	595 738 000
Sum gjeld		764 981 000	650 445 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 595 000	955 366 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 285 875 000	2 014 014 000
Kjøpeutbytte til medlemmer		-38 000 000	-32 748 000
Annen driftsinntekt	8	59 251 000	46 987 000
Sum inntekter		2 307 126 000	2 028 253 000
Kostnader			
Varekostnader		1 781 114 000	1 596 743 000
Personalkostnader	7	260 450 000	239 477 000
Avskrivninger	2	51 074 000	45 143 000
Husleie, lys og brensel		61 475 000	61 660 000
Butikk og adm. kostnader		105 082 000	84 750 000
Sum kostnader		2 259 195 000	2 027 773 000
Driftsresultat		47 931 000	480 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-122 000	-161 000
Finansinntekt	8	2 210 000	3 893 000
Sum finansinntekter		2 088 000	3 732 000
Finanskostnader	8	12 210 000	9 326 000
Sum finanskostnader		12 210 000	9 326 000
Netto finans		-10 122 000	-5 594 000
Ordinært resultat før skattekostnad		37 809 000	-5 114 000
Skattekostnad	6	8 492 000	-1 107 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 317 000	-4 007 000
Årsresultat		29 317 000	-4 007 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	10 186 000	
Sum immaterielle eiendeler		10 186 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	477 879 000	421 219 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	161 409 000	138 859 000
Sum varige driftsmidler		639 288 000	560 078 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	105 000	227 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 112 000	1 820 000
Aksjer	11	1 270 000	1 270 000
Andeler	4	28 988 000	28 988 000
Utsatt skattefordel			341 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 475 000	32 646 000
Sum anleggsmidler		682 949 000	592 724 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	177 770 000	183 178 000
Sum varer		177 770 000	183 178 000
Fordringer			
Kundefordringer		4 707 000	5 839 000
Innskudd Coop Norge SA		30 000 000	
Andre fordringer		20 224 000	9 792 000
Forskudd leverandører		13 310 000	12 758 000
Sum fordringer		68 241 000	28 389 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd	9	230 802 000	152 792 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 802 000	152 792 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		476 813 000	364 359 000
SUM EIENDELER		1 159 762 000	957 083 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Ansvarsinnskudd	1	22 925 000	21 720 000
Sum innskutt egenkapital		22 925 000	21 720 000
Opptjent egenkapital			
Øvrig konsernkapital	1	314 927 000	285 611 000
Sum opptjent egenkapital		314 927 000	285 611 000
Sum egenkapital		337 852 000	307 331 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	19 663 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 663 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	120 681 000	52 942 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 681 000	52 942 000
Sum langsiktig gjeld		140 344 000	52 942 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 000 000	46 374 000
Betalbar skatt	6	2 785 000	650 000
Skyldige offentlige avgifter		30 521 000	37 334 000
Låneinnskudd	5	514 294 000	451 625 000
Annen kortsiktig gjeld		45 344 000	23 707 000
Skyldig kjøpeutbytte		44 622 000	37 121 000
Sum kortsiktig gjeld		681 566 000	596 811 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		821 910 000	649 753 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 762 000	957 084 000



Coop Økonom SA RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12 (Alle tall i 1000)

Morselskap			Konsern		
2020	2019		Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER					
2 285 875	2 001 807	Salgsinntekt		2 285 875	2 014 014
-38 000	-32 748	Kjøpeutbytte til medlemmene		-38 000	-32 748
-1 781 114	-1 584 838	Varekostnader		-1 781 114	-1 596 743
<u>466 761</u>	<u>384 220</u>	Bruttofortjeneste		<u>466 761</u>	<u>384 523</u>
55 898	47 362	Øvrige driftsinntekter	8	59 251	46 987
<u>522 659</u>	<u>431 582</u>	Sum driftsinntekter		<u>526 012</u>	<u>431 510</u>
260 450	237 942	Personalkostnader	7	260 450	239 477
46 197	41 168	Avskrivninger	2	51 074	45 143
68 068	68 113	Husleie, lys, brensel		61 475	61 660
104 711	84 215	Butikk- og administrative kostnader		105 082	84 750
<u>479 427</u>	<u>431 439</u>	Sum driftskostnader		<u>478 081</u>	<u>431 030</u>
<u>43 232</u>	<u>143</u>	DRIFTSRESULTAT		<u>47 931</u>	<u>480</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-122	-161
4 246	6 932	Finansinntekter	8	2 209	3 893
-11 750	-12 373	Finanskostnader	8	-12 210	-9 326
<u>-7 504</u>	<u>-5 441</u>	Netto finansposter		<u>-10 122</u>	<u>-5 594</u>
<u>35 728</u>	<u>-5 298</u>	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>37 809</u>	<u>-5 114</u>
7 908	-1 041	Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 492	-1 107
<u>27 821</u>	<u>-4 257</u>	ÅRSRESULTAT		<u>29 317</u>	<u>-4 007</u>
		ÅRSRESULTAT ETTER MINORITET		<u>29 317</u>	<u>-4 007</u>
Opplysninger om avsetninger til:					
27 821	-4 257	Annen egenkapital			
<u>27 821</u>	<u>-4 257</u>	Sum disponert			



BALANSE 31.12 (Alle tall i 1000)

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
-	-	2	10 186	-
-	-		-	341
-	-		10 186	341
Varige driftsmidler				
327 215	332 994	2	477 879	421 219
161 409	138 806	2	161 409	138 859
488 624	471 800		639 288	560 078
Finansielle anleggsmidler				
20 750	750	3	-	-
500	500	3	105	227
69 085	73 705	3	-	-
3 112	1 820	3	3 112	1 820
1 270	1 270	11	1 270	1 270
28 988	28 988	4	28 988	28 988
123 705	107 033		33 475	32 304
612 330	578 834		682 950	592 724
OMLØPSMIDLER				
177 770	183 178	10	177 770	183 178
177 770	183 178		177 770	183 178
3 676	5 566		4 707	5 839
13 417	12 904	3	-	-
30 000	-		30 000	-
19 637	9 586		20 224	9 792
66 729	28 056		54 930	15 632
13 310	12 758		13 310	12 758
228 456	152 540	9	230 802	152 792
486 265	376 532		476 812	364 360
1 098 595	955 366		1 159 762	957 084

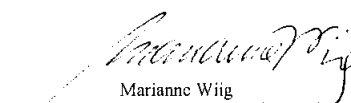


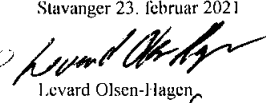
BALANSE 31.12

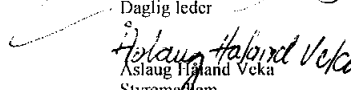
(Alle tall i 1000)

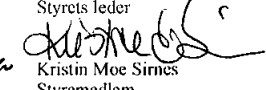
Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
22 925	21 720	1	22 925	21 720
<u>22 925</u>	<u>21 720</u>		<u>22 925</u>	<u>21 720</u>
Opptjent egenkapital				
50 419	50 419	1	-	-
16 828	16 828	1	-	-
243 442	215 954	1	-	-
-	-	1	314 927	285 611
<u>310 689</u>	<u>283 201</u>		<u>314 927</u>	<u>285 611</u>
333 614	304 921		337 852	307 331
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
8 956	1 765	6	19 663	-
<u>8 956</u>	<u>1 765</u>		<u>19 663</u>	<u>-</u>
Annen langsiktig gjeld				
76 776	52 942	5	120 681	52 942
<u>76 776</u>	<u>52 942</u>		<u>120 681</u>	<u>52 942</u>
Kortsiktig gjeld				
43 457	46 080		44 000	46 374
514 293	451 625	5	514 293	451 625
1 418	650	6	2 785	650
30 174	36 773		30 521	37 334
44 622	37 121		44 622	37 121
45 287	23 488		45 344	23 707
<u>679 250</u>	<u>595 738</u>		<u>681 565</u>	<u>596 811</u>
764 981	650 445		821 910	649 753
1 098 595	955 366		1 159 762	957 084


Stavanger 23. februar 2021

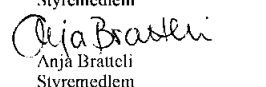

Mariann Wiig
Daglig leder



Levard Olsen-Hagen
Styrets leder

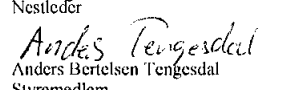

Aslaug Halvord Veka
Styremedlem

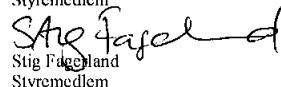

Kristin Moe Simes
Styremedlem


Kirsten Kildal
Styremedlem


Anja Brateli
Styremedlem


Øyvind Lorentzen
Nestleder


Anders Bertelsen Tengesdal
Styremedlem


Stig Fjelland
Styremedlem



Coop Økonom SA
KONTANTSTRØMOPPSTILLING
(Alle tall i 1.000)

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
35 728	-5 531	Ordinært resultat før skattekostnad	37 809	-5 114
-612	-603	Periodens betalte skatt (formue)	-612	-603
-5 710	-344	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-5 710	-344
299	85	Tap ved salg av anleggsmidler	299	85
-	-	Gevinst ved salg av aksjer	-	-
-	3 086	Nedskrivninger	-	-
46 197	41 168	Ordinære avskrivninger	50 538	45 143
5 408	5 433	Endring i varelager	5 408	8 274
1 890	-2 873	Endring i kundefordringer	1 132	-2 896
-2 623	4 365	Endring i vareleverandørgjeld	-2 374	3 653
10 653	-431	Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 612	-576
-	-	Endring andre fordringer knyttet til salg av eiendom	-	-
-552	-2 336	Endring forskudd leverandører	-552	-2 336
-	233	Resultatendring investeringer etter EK-metoden	122	161
90 678	42 253	<i>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>	97 672	45 446
		<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
14 117	2 113	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	14 117	2 113
-36 764	-40 704	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-39 556	-41 198
-	-	Innbetaling ved salg av aksjer	-	-
824	969	Innbetaling konsernbidrag fra datter	-	-
4 620	3 882	Innbetalinger på langsiktige lånefordringer	-	-
-1 805	-2 177	Utbetalinger på langsiktige lånefordringer	-1 292	-297
-20 000	-	Utbetalinger ved investeringer i konsernselskap	-61 079	-
-	70 000	Innbetalinger fra innskudd i Coop Norge SA	-	70 000
-30 000	-	Utbetalinger ved tidsinnskudd Coop Norge SA	-30 000	-
-69 009	34 084	<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	-117 810	30 618
		<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
64 168	2 723	Endring i låneinnskudd	64 168	2 723
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	44 650	-
-4 964	-4 964	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 711	-4 964
-6 162	-3 354	Utbetaling ved nedbetaling leasinggjeld	-6 162	-3 354
1 204	936	Innbetalinger av ny ansvarskapital (egenkapital)	1 204	936
54 246	-4 659	<i>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>	98 149	-4 659
75 916	71 678	Netto kontantstrøm for perioden	78 011	71 406
152 540	80 863	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	152 792	81 387
228 456	152 540	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	230 802	152 792
		<i>Denne består av:</i>		
228 456	152 540	Bankinnskudd m.v.	230 802	152 792



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Coop Økonom SA og datterselskapene OBS AS, Coop Økonom Eiendom AS og Langflåtveien 31-33 AS, samt de tilknyttede selskapene Våland Utvikling AS og Randabergeveien Utvikling AS.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Historisk kostprinsipp er lagt til grunn ved utarbeidelse av konsernregnskapet.

Datterselskap er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom å eie mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet, og blir utelatt fra konsolideringen når kontroll opphører.

Oppkjøpsmetoden benyttes for regnskapsføring ved kjøp av datterselskaper. Anskaffelseskost ved oppkjøp måles til virkelig verdi av eiendeler som ytes som vederlag ved kjøpet, pådratte forpliktelser ved overføring av kontroll og direkte kostnader forbundet med selve oppkjøpet. Identifiserbare oppkjøpte eiendeler, overdratt gjeld og betingede forpliktelser overtatt eller pådratt er regnskapsført til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet, uavhengig av eventuelle minoritetsinteresser. Anskaffelseskost som overstiger virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i datterselskapet balanseføres som goodwill. Hvis anskaffelseskost er lavere enn virkelig verdi av netto eiendeler, resultatføres differansen systematisk over et veid gjennomsnitt av avskrivbare eiendellers levetid

Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Datterselskap - prinsippendring

Datterselskap er tidligere år vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapet har besluttet å endre prinsipp fra egenkapitalmetoden til kostmetoden i 2020.

Effekten av prinsippendringen er korrigert mot inngående balanse pr 01.01.20 og sammenligningstallene i resultat og balanseoppstillingen for 2019 er omarbeidet tilsvarende.

Effekten av prinsippendringen er en reduksjon i egenkapitalen med TNOK 3 811.

Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden i selskapsregnskapet, i konsernregnskapet vurderes tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonstidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap og avskrives over forventet levetid.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Leieavtaler

Det skilles mellom finansiell leasing og operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leasingavtale. Med finansiell leasing menes avtale der leietaker overtar det vesentligste av fordelene og risikoen forbundet med å eie driftsmidlet. Finansielt leasede driftsmidler aktiveres og avskrives som ordinære anleggsmidler, mens leieavtalens betalingsforpliktelse behandles som gjeld.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP -ordningen. AFP-ordningen, som gjelder fra og med 01.01.2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning fram til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse balanseføres ikke.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er skattepliktig for netto formue. Betalbar skatt knyttet til formue er beregnet med 0,15 % på estimert formuesgrunnlag pr 31.12.20. Betalbar skatt knyttet til formue er klassifisert som driftskostnad.

Bruk av estimat

Utarbeidelse av regnskapet medfører at ledelsen må benytte estimater og forutsetninger som påvirker de rapporterte beløp for eiendeler, gjeld og betingede utfall. Disse estimatene er basert på tilgjengelig informasjon på balansedagen. I den grad det fremkommer ny informasjon som i vesentlig grad påvirker disse estimatene som følge av den usikkerhet som er knyttet til fremtidig utvikling, kan de endelige resultater avvike fra estimatene som er reflektert i regnskapet.

Fusjon

Det heleidee datterselskapet Power Egersund AS, org. nr. 819 998 272 er innfusjonert i morselskapet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.20.

Fusjonen er gjennomført regnskapsmessig og skattemessig til kontinuitet.



Coop Økonom SA
Notecopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 1. Egenkapital

(Alle tall i 1000)

Årets bevegelse i egenkapital

Morselskap

	Ansvars- innskudd	Etter- betalingsfond	Fond for vurderings- forskjeller	Felleseid ansvars kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.19	21 720	50 419	3 911	16 828	215 854	308 732
Prinsippendring egenkapitalmetoden*	-	-	-3 911	-	100	-3 811
Egenkapital pr 01.01.20	21 720	50 419	-	16 828	215 954	304 921
Innskudd	1 204	-	-	-	-	1 204
Fusjon Power Egersund AS	-	-	-	-	-332	-332
Årets resultat	-	-	-	-	27 821	27 821
Egenkapital pr 31.12.20	22 925	50 419	-	16 828	243 442	333 614

*Gjelder overgang fra egenkapitalmetoden til kostmetoden på investering i datterselskaper.

Konsern

	Ansvars- innskudd	Øvrig konsern- kapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.19	21 720	285 611	307 331
Innskudd ny ansvarskapital	1 204	-	1 204
Årets resultat	-	29 317	29 317
Egenkapital pr 31.12.20	22 925	314 927	337 852



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

(Alle tall i 1000)

Morselskap

Anleggsmidler	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Biler, maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.20	14 556	510 313	506 681	1 031 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	6 282	65 444	71 726
Avgang solgte driftsmidler	-291	-8 097	-318	-8 706
Anskaffelseskost 31.12.20	14 265	508 498	571 808	1 094 571
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-195 548	-410 398	-599 240
Bokført verdi pr. 31.12.20	14 265	312 950	161 409	488 624

Årets avskrivninger		-13 261	-32 936	-46 197
Årets nedskrivning		-	-	-
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler		56 926	9 396	66 321

Konsern

Anleggsmidler	Goodwill	Tomter og parkering	Bygn. og annen fast eiendom	Biler, maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.20	-	15 749	643 742	506 681	1 166 171
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	9 074	65 444	74 518
Tilgang i forbindelse med oppkjøp	10 722	46 500	17 489	-	74 711
Avgang solgte driftsmidler	-	-291	-8 097	-318	-8 706
Anskaffelseskost 31.12.20	10 722	61 958	662 207	571 808	1 306 695
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-536	-	-246 288	-410 398	-657 223
Bokført verdi pr. 31.12.20	10 186	61 958	415 921	161 409	649 474

Årets avskrivninger	-536	-	-17 602	-32 936	-51 074
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	-	-	56 926	9 399	66 325

Posten "biler, maskiner og inventar" inkluderer balanseførte leieavtaler på anskaffelse av kjøle- og fryseutstyr. I 2020 er det balanseført nye leieavtaler på TNOK 37 449 og balanseført verdi av alle leieavtaler er TNOK 61 456 ved utgangen av året. Leieavtalene har en varighet fra 7 - 10 år.

Tomter avskrives ikke. Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Goodwill	10 år
* Bygninger og annen fast eiendom	25-50 år
* Maskiner og inventar	3-15 år

I 2020 er goodwill identifisert i forbindelse med kjøp av Activum Eiendom AS, og utgjør differansen mellom utsatt skatt på merverdier målt til nominell verdi og nåverdi. Konsernet har en langsiktig horisont på investeringen og goodwill avskrives over 10 år.

Nedskrivningsvurdering eiendommer

Hver eiendom vurderes som en egen kontantgenererende enhet. Konsernet har observert nedskrivningsindikatorer og av den grunn utført en selvstendig nedskrivningstest for aktuelle eiendommer. Resultatet av beregningene viser at beregnet markedsverdi overstiger bokført verdi for aktuelle eiendommer på selvstendig basis. Av denne grunn har konsernet ikke resultatført noen nedskrivning i 2020.



Coop Økonom SA
Notecopplysninger til årsregnskapet for 2020

Noté 3 Datterselskap og tilknyttede selskap

(Alle tall i 1000)

Morselskapet

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
OBS AS	Stavanger	100 %	5 024	363	750
Coop Økonom Eiendom AS	Stavanger	100 %	19 965	-35	20 000
Balansført verdi 31.12			24 989	329	20 750

Coop Økonom Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Langflåtveien 31-33 AS

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
			100 %	100 %	
Våland Utvikling AS	Stavanger	25 %	390	-836	250
Randbergveien Utvikling AS	Stavanger	25 %	-298	47	250
Balansført verdi 31.12			93	-788	500



Coop Økonom SA
Notepplysninger til årsregnskapet for 2020

Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2 020	2 019	2 020	2 019
Datterselskap	69 085	73 705	13 417	12 904
Tilknyttede selskap	3 112	1 820	-	-

Konsernet

Tilknyttet selskap	Våland Utvikling AS	Randberg- veien Utvikling AS	Totalt
--------------------	------------------------	------------------------------------	--------

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	12	-134	-122
Årets resultatandel	12	-134	-122

Beregning av balanseført verdi

Inngående balanse 01.01.20	93	134	227
Tilgang	-	-	-
Årets resultatandel	12	-134	-122
Utgående balanse 31.12.19	105	-	105



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 4 Andeler

(Alle tall i 1000)

Investering etter kostmetoden

<u>Selskaps navn</u>	<u>Aksje-/andels- kapital</u>	<u>Eierprosent</u>	<u>Bøkført verdi</u>
Coop Norge SA	694 099	4,18 %	28 988



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 5: Fordringer og gjeld

(Alle tall i 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Langsiktige fordringer	72 198	75 525	3 112	1 820
Sum	72 198	75 525	3 112	1 820

Hverken morselskapet eller konsernet har langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld sikret ved pant (låneinnskudd)	514 293	451 625	514 293	451 625
Ordinært pantelån	18 703	23 667	62 609	23 667
Leasinggjeld	58 073	29 274	58 073	29 274
Sum lån	591 069	504 567	634 975	504 567
Pantsatte eiendeler:				
Varebeholdning	177 770	183 178	177 770	183 178
Eiendommer	195 302	200 142	261 745	200 142
Sum	373 072	383 320	439 515	383 320

Samvirkelagens Garantifond AL stiller sikkerhet for låneinnskuddene i laget. Eiendommen Egersund (Eikunda), Kvadrat og Sokndal er pantsatt til fordel for Samvirkelagens Garantifond AL.

Eiendommen Langflåtveien 31-33 AS er stilt som sikkerhet for pantelån i konsernet.

Det er stilt garanti ovenfor Haugesundsgata Eiendom AS med TNOK 3 029.



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 6 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	718	-	1 660	79
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-	-	-
Effekt av direkte balanseførte forskjeller	-	-181	-12 722	-181
Endring i utsatt skatt/skattefordel	7 190	-860	19 554	-1 005
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-	-	-
Sum skattekostnad	7 908	-1 041	8 492	-1 107

Beregning av årets skattegrunnlag:	Morselskap	
	2020	2019
Resultat før skattekostnad	35 728	-5 298
Permanente forskjeller	4 107	565
Konsernbidrag	-	824
Endring i midlertidige forskjeller	-3 072	1 475
Årets skattegrunnlag før anvendelse av fremførbart underskudd	36 763	-2 435
Endring i underskudd til fremføring	-33 502	2 435
Årets skattegrunnlag	3 261	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskap		Konsern	
	2 020	2 019	2 020	2 019
Fordringer	-250	-3 336	-250	-3 336
Varer	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Anleggsmidler	20 068	22 836	68 784	13 729
Leasing eiendeler	61 456	30 514	61 456	30 514
Leasing gjeld	-58 073	-29 274	-58 073	-29 274
Fremførbart underskudd	-	-28 853	-45	-33 824
Gevinst- og tapskonto	20 614	17 138	20 614	17 138
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	-2 107	-	-2 107	-
Sum	40 707	8 024	89 379	-6 055

22 % utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 956	1 765	19 663	-1 332
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	991
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	8 956	1 765	19 663	-341

Avstemming av årets skattekostnad	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
22%/23 % skatt av resultat før skatt	7 860	-1 217	8 318	-1 125
For mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-	-	-
Permanente forskjeller (22 / 23%)	903	176	1 550	-519
Direkte balanseført skattekostnad (fusjon)	-	-	-520	-
22 % av innfusjonerte skatteposisjoner (kontinuitet)	-856	-	-856	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	537
Beregnet skattekostnad	7 908	-1 041	8 492	-1 107

Betalbar skatt i balansen				
	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	718	-	1 660	79
Avsatt formuesskatt	700	650	700	650
Andre endringer, herunder direkte balanseførte forskjeller	-	-	426	(79)
Betalbar skatt i balansen	1 418	650	2 785	650



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 7 Personalkostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

(Alle tall i 1000)	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønnskostnader				
Lønninger	220 086	199 645	220 086	200 913
Arbeidsgiveravgift	29 036	28 907	29 036	29 110
Pensjonskostnader *)	8 115	7 179	8 115	7 251
Andre ytelser	3 213	2 211	3 213	2 203
Sum	260 450	237 942	260 450	239 477

*) inkluderer AFP kostnad på 3 093' og OTP 4 815' i 2020.

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 418 i morselskapet og det samme i konsernet. I beregningen er det tatt forutsetning om at et årsverk utgjør 1950 timer.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn, pensjonskostnader og annen godtgjørelse	1 712	506

Det er ikke gitt lån til ansatte. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til administrerende direktør, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital. Det foreligger ingen etterlønsavtale for administrerende direktør eller styrets leder.

	Morselskap		Konsern	
	2 020	2 019	2 020	2 019
Godtgjørelse til konsernets revisor				
Lovpålagt revisjon	621	697	681	769
Andre attestasjonstjenester	73	60	73	60
Skatterådgivning	114	137	114	137
Andre tjenester utenfor revisjon	250	288	272	299
Juridiske tjenester levert av tilknyttet selskap	31	0	57	0
Sum godtgjørelse til konsernets revisor	1 088	1 181	1 196	1 264

Beløp er oppgitt ekskl. merverdiavgift.



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 8. Poster som er slått sammen i regnskapet

(Alle tall i 1000)

Øvrige driftsinntekter	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Provisjonsinntekter	13 734	13 825	13 734	13 522
Leieinntekter	19 438	18 898	22 402	18 898
Andre driftsinntekter	22 726	14 640	23 115	14 567
Sum øvrige driftsinntekter	55 898	47 362	59 251	46 987

Finansinntekter	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Renteinntekt fra datterselskap	2 053	3 042	-	-
Annen renteinntekt	2 193	3 890	2 209	3 893
Sum finansinntekter	4 246	6 932	2 209	3 893

Finanskostnader	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2 020	2 019
Rentekostnad	8 963	7 822	9 423	7 978
Nedskrivning fordringer Power	-	3 086	-	-
Annen finanskostnad	2 787	1 465	2 787	9 326
Sum finanskostnader	11 750	12 373	12 210	9 326



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 9 Bundne bankinnskudd

(Alle tall i 1000)	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
I posten bank og kontanter inngår bundne skattetrekksmidler med	7 794	7 113	7 794	7 154
Trekkrettigheter:				
Ubenyttet kassekreditt	5 000	5 000	5 000	5 000



Coop Økonom SA
Notepplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 10 Varer

(Alle tall i 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lager av handelsvarer	177 770	183 178	177 770	183 178
Sum	177 770	183 178	177 770	183 178

Av samlet varelagerverdi for morselskapet pr 31.12.20 er det foretatt en nedskrivning for ukurans med TNOK 1 000. Tilsvarende tall pr 31.12.19 var TNOK 1 000.

Av samlet varelagerverdi for konsernet pr 31.12.20 er det foretatt en nedskrivning for ukurans med TNOK 1 000. Tilsvarende tall pr 31.12.19 var TNOK 2 444.



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 11: Investeringer i aksjer

(Alle tall i 1000)

Finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost

Selskapets navn	Antall	Anskaffelseskost	Balanseverdi
Coop Sørvest Eiendom AS	500	1 250	1 250
Diverse aksjer/andeler		20	20
Bokført verdi		1 270	1 270

Note 12: Finansielle avtaler

Konsernet deltar i en avtale med Lyse AS om finansiell prissikring av energikostnader. Det er ikke beregnet noen egenverdi av avtalen. Resultatet av prissikringavtalen innarbeides løpende i energikostnadene for konsernet. Det er Lyse som er skattesubjektet for de skattemessige posisjonene som realiseres.

Note 13: Transaksjoner med nærstående parter

Coop Økonom SA eier 4,18 % av andelene i Coop Norge SA. Coop Norge Handel AS er datterselskap til Coop Norge SA. Varekjøp gjøres i all hovedsak fra Coop Norge Handel AS og utgjorde over 95 % av totalt varekjøp i 2020. Transaksjonene er basert på ordinære forretningsmessige vilkår.



Til årsmøtet i Coop Økonom SA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Coop Økonom SAs årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Coop Økonom SA per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Coop Økonom SA per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Coop Økonom SA



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I COOP ØKONOM SA

Tid; Torsdag 22.04.2021 kl 18-20

Sted; Teams

Tilstede;

Region Dalane: Mette Helene Wersland, Ragnhild Elisabeth Finnes Wigdahl, Svein Gunnar Gotfredsen, Bodil Heskestad, Jon Geir Bauge, Frode Waldemar, Kaare Nesvåg, Jorunn Sofie Hansen

Region Ryfylke: Rune Notvik, Brit Ingrid Espedal, Ingrid Marie Ur, Nils Bjarne Vold, Svein Carlos Nilsen Gjil, Dag Fisketjøn, Målfrid Oftedal

Region Nord-Jæren: Gunvor Osnes Heggen, Anne-Kristin Skollingsberg Hansen, Hans Petter Ulveseter, Kjell Jarle Solland, Siri Ueland Sviland, Andreas Tessem, Tone Tørresdal, Geir Fosse, Kate Brynlund, Linda Krause, Birger Lindanger, Gabriel Joa, Kari W. Nordvik, Helge Molaug, Espen Westlye Refseth, Dagny Pedersen Welle, Kjersti Evensen, Jan Sandhåland, Julius Edvardsen, Johanne Vik Karachistiandidou, Roar Johannessen, Njål Nessa

Valgkomitéen: Ragna Merethe Eia Hellenen,

Styret: Levard Olsen-Hagen, Anja Bratteli, Øyvind Lorentzen, Kirsten Kildal, Kristine Sirnes, Anders Bertelsen Tengedal

Administrasjonen: Tomas Larsen, Geir Ree, Arild Sørbø, Marianne Wiig, Jon Brakestad, Steinar Sandvik

Gjest fra Merkurprogrammet: Lars Helgeland

Sak

- 1** **Åpning av Årsmøtet v/Ordfører**
Det ble informert om møterepler.
Administrasjonen ropte opp hvem som var registrert oppmøtt i møtet.

VEDTAK **Årsmøtet ble vedtatt som åpnet**

- 2** **Innkalling, dagsorden og fullmakter**
Papirene ble sent ut i henhold til frister som fremgår av vedtektene. Det er ettersendt sakdokumenter til sak #9. Årsmøtet var beslutningsdyktig.

VEDTAK **Innkalling, dagsorden og fullmakter godkjennes**

- 3** **Årsberetning, årsregnskap og disponering av resultat**
Styreleder gikk gjennom årsberetningen med hovedfokus på hva som har skjedd av butikketableringer og avviklinger i løpet av året.
Økonomidirektør Tomas Larsen gikk gjennom hovedtallene. Året har vært sterkt preget av Covid 19 utbruddet i februar/mars. Omsetningen lander på rekordhøye 2,29 mrd – 10,7% over budsjett. Butikkene har vært ulike preget av pandemien ut fra beliggenhet. Driftsresultatet ender på 37,5 mnok som er det høyeste siden 2011. Det gode resultatet resulterer i rekordhøye bonusutbetalinger til butikksjefer, og det er gitt en ”koronabonus” til alle



ansatte på 5,- kr per arbeidede time gjennom året, fra utbruddet startet i mars.

Styret ble henstillet til å bruke midler på å gi støtte til lokale tiltak innen kultur og idrett som har vært spesielt skadelidende under Covid19-pandemien.

VEDTAK Årsberetning og årsregnskap godkjennes. Styrets forslag til disponering av årsoverskudd besluttet. Saken om disponering til lokale tiltak innen kultur og idrett sendes over til styret for videre behandling.

4 Revisors beretning 2020
Styreleder presenterte revisors beretning

VEDTAK Revisors beretning tas til etterretning.

5 Revisors honorar 2020

VEDTAK Revisors honorar godkjennes.

6 Godtgjørelse til lagets tillitsvalgte
Valgkomitéens leder Birger Lindanger redegjorde for valgkomitéens innstilling om å holde satsene for godtgjørelse til tillitsvalgte uendret.

VEDTAK Godtgjørelse til tillitsvalgte vedtas i henhold til valgkomiteens innstilling.

7 Restrukturering av eiendomsporteføljen i Coop Økonom

Godkjennelse av fisjons- og fusjonsplan

Det ble redegjort for Styrets forslag om å overføre faste eiendommer til to av foretakets datterselskaper ved en «drop-down fisjon» hvor «Eikunda» eiendommen fisjoneres ut til ett hjelpeforetak, Eikunda Eiendom Handel SA, samtidig som foretakets øvrige faste eiendommer fisjoneres ut til et annet hjelpeforetak, Coop Eiendom Handel SA, og hvor de to hjelpeforetakene umiddelbart deretter fusjoneres med hvert sitt av Coop Økonom SA' heleide datterselskap, Coop Økonom Eiendom AS og Eikunda Eiendom AS i en konsernfusjon hvor vederlaget utstedes av Coop Økonom SA.

Felles fisjonsplan for utfisjonering av eiendommene til hhv. Coop Eiendom Handel SA og Eikunda Eiendom Handel SA og felles fusjonsplan for den umiddelbart etterfølgende konsernfusjonen mellom Coop Eiendom Handel SA, Coop Økonom Eiendom AS, Eikunda Eiendom Handel SA og Eikunda Eiendom AS, med utstedelse av vederlag i Coop Økonom SA, begge med vedlegg, ble gjennomgått. Styrets rapport om fisjonen og fusjonen, samt styrets redegjørelse om samme ble gjennomgått.

Kapitalnedsettelse ved fisjonen

Egenkapitalen i Coop Økonom SA nedsettes fra NOK 333 614 000 med NOK 200 000 til NOK 333 414 000 ved nedsettelse av annen egenkapital fra NOK 243 442 000 med NOK 200 000 til NOK 243 242 000.

Nedsettelsesbeløpene skal i sin helhet tilføres de overtakende foretakene ved fisjon ved overføring av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er angitt i fisjonsplanen.



Kapitalforhøyelse ved fusjonen

I anledning fusjonen mellom Coop Eiendom Handel SA, Coop Økonom Eiendom AS, Eikunda Eiendom Handel SA og Eikunda Eiendom AS utstedes vederlaget av Coop Økonom SA ved analogisk anvendelse av fordringsmodellen ved konsernfusjon, jf. asl. § 13-2, andre ledd. Coop Økonom Eiendom AS og Eikunda Eiendom AS utsteder dermed hver sine fordringer til Coop Økonom SA på hhv. NOK 100 000 og NOK 4 980 000. Hensyntatt utsatt skatt og utsatt skatteforpliktelse som knytter seg til fordringene, samt fusjonsgjeld for Coop Økonom SA på NOK 318 000 som oppstår grunnet Coop Økonom Eiendom AS' utsatte skatteforpliktelse, jf. fusjonsbalansen, innebærer fusjonen at Coop Økonom SA tilføres nettoverdier på til sammen NOK 200 000 som går til økning av egenkapitalen. Årsmøtet vedtok følgende kapitalforhøyelse i anledning fusjonen:

- a) Egenkapitalen økes fra NOK 333 414 000 med NOK 200 000 til NOK 333 614 000 ved økning av annen egenkapital fra NOK 310 489 000 med NOK 200 000 til NOK 310 689 000.
- b) Egenkapitalinnskuddet skal gjøres opp ved fusjonens gjennomføring.
- a) Egenkapitalinnskuddet gjøres opp iht. fordringsmodellen ved at foretaket får en fordring på hvert av de overtakende selskapene i fusjonen, Coop Økonom Eiendom AS og Eikunda Eiendom AS.

- VEDTAK** Økonom restrukturerer eiendomsporteføljen gjennom en drop down fisjon
- 8** Administrerende direktør Marianne Wiig orienterte kort om lagets langsiktige strategi. Eiendomsdirektør Jon Brakestad presenterte markedsandelstall for Coop i Region Vest og for Coop Økonom.
- VEDTAK** Redegjørelsen er tatt til orientering
- 9** Coop Økonom Butikkstruktur - Coop Marked Ualand
Markedsbutikkene er under vurdering i Coop og er gjenstand for avvikling eller omprofilering. Det er gjort vedtak i forhold til Økonoms markedsbutikker og det er kommet henstillinger fra region Dalane om ytterligere tiltak for å se om dette kan endre vedtaket.
- VEDTAK** Tiltak foreslått av regionsrådene oversendes til styret. Styret vurderer gjennomføring av tiltakene, slik at administrasjon og styret kan gjøre vurderinger i forhold til hva tiltakene vil kreve. Eventuelle ytterligere investeringer vurderes ut fra forutsetningen om at butikkene går i balanse innen 31.12.2022.
- 10** Vedtektsendringer
- VEDTAK** Ingen forslag til vedtektsendringer er innkommet eller behandlet



- 11** Valg til styre og valgkomite
Kandidatene ble presentert av valgkomiteen.
- Forslag til vedtak** Valg av styreleder:
Levard Olsen-Hagen ble valgt som styreleder. Valget var enstemmig.
- Valg av styremedlem:
Bodil Heskestad ble valgt som ordinært styremedlem med xx stemmer.
Kristina Renberg fikk xx stemmer og går dermed inn i styret som varamedlem.

Nytt styre er;

Styreleder	Levard Olsen-Hagen
Nestleder	Øyvind Lorentzen
Styremedlem	Kristine Moe Sirnes
Styremedlem	Kristen Kildal
Styremedlem	Bodil Aud Heskestad
Styremedlem	Anders Bertelsen Tengesdal
Styremedlem	Anja Bratteli
Styremedlem	Stig Fagerland
ORDFØRER	Helge Molaug

Valg av valgkomite:
Gabriel Joa ble valgt som leder av valgkomiteen. Nils Bjarne Vold velges som medlem i valgkomiteen for perioden 2021-2023. Valget var enstemmig.

Ny valgkomite er:

Leder	Gabriel Joa
Fast medlem	Ragna M. Eia Hellen
Fast medlem	Gunnar Roalkvam
Fast medlem	Nils Bjarne Vold
Varamedlem	Kari W. Nordvik
Varamedlem	Bernt Olav Knutsen

Møtet ble avsluttet 21:45.

Stavanger 03.05.2021

(Sign.)
Helge Molaug
Ordfører

(Sign.)
Ingrid Marie Ur
Sekretær i årsmøtet



Coop Økonom SA RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12 (Alle tall i 1000)

Morselskap			Konsern		
2020	2019		Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER					
2 285 875	2 001 807	Salgsinntekt		2 285 875	2 014 014
-38 000	-32 748	Kjøpeutbytte til medlemmene		-38 000	-32 748
-1 781 114	-1 584 838	Varekostnader		-1 781 114	-1 596 743
<u>466 761</u>	<u>384 220</u>	Bruttofortjeneste		<u>466 761</u>	<u>384 523</u>
55 898	47 362	Øvrige driftsinntekter	8	59 251	46 987
<u>522 659</u>	<u>431 582</u>	Sum driftsinntekter		<u>526 012</u>	<u>431 510</u>
260 450	237 942	Personalkostnader	7	260 450	239 477
46 197	41 168	Avskrivninger	2	51 074	45 143
68 068	68 113	Husleie, lys, brensel		61 475	61 660
104 711	84 215	Butikk- og administrative kostnader		105 082	84 750
<u>479 427</u>	<u>431 439</u>	Sum driftskostnader		<u>478 081</u>	<u>431 030</u>
<u>43 232</u>	<u>143</u>	DRIFTSRESULTAT		<u>47 931</u>	<u>480</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
-	-	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-122	-161
4 246	6 932	Finansinntekter	8	2 209	3 893
-11 750	-12 373	Finanskostnader	8	-12 210	-9 326
<u>-7 504</u>	<u>-5 441</u>	Netto finansposter		<u>-10 122</u>	<u>-5 594</u>
<u>35 728</u>	<u>-5 298</u>	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>37 809</u>	<u>-5 114</u>
7 908	-1 041	Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 492	-1 107
<u>27 821</u>	<u>-4 257</u>	ÅRSRESULTAT		<u>29 317</u>	<u>-4 007</u>
		ÅRSRESULTAT ETTER MINORITET		<u>29 317</u>	<u>-4 007</u>
Opplysninger om avsetninger til:					
27 821	-4 257	Annen egenkapital			
<u>27 821</u>	<u>-4 257</u>	Sum disponert			



BALANSE 31.12 (Alle tall i 1000)

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
-	-	2	10 186	-
-	-		-	341
-	-		10 186	341
Varige driftsmidler				
327 215	332 994	2	477 879	421 219
161 409	138 806	2	161 409	138 859
488 624	471 800		639 288	560 078
Finansielle anleggsmidler				
20 750	750	3	-	-
500	500	3	105	227
69 085	73 705	3	-	-
3 112	1 820	3	3 112	1 820
1 270	1 270	11	1 270	1 270
28 988	28 988	4	28 988	28 988
123 705	107 033		33 475	32 304
612 330	578 834		682 950	592 724
OMLØPSMIDLER				
177 770	183 178	10	177 770	183 178
177 770	183 178		177 770	183 178
3 676	5 566		4 707	5 839
13 417	12 904	3	-	-
30 000	-		30 000	-
19 637	9 586		20 224	9 792
66 729	28 056		54 930	15 632
13 310	12 758		13 310	12 758
228 456	152 540	9	230 802	152 792
486 265	376 532		476 812	364 360
1 098 595	955 366		1 159 762	957 084




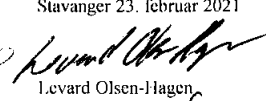
BALANSE 31.12

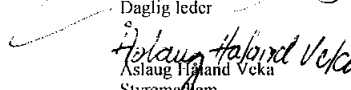
(Alle tall i 1000)

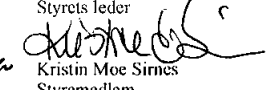
Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
22 925	21 720	1	22 925	21 720
<u>22 925</u>	<u>21 720</u>		<u>22 925</u>	<u>21 720</u>
Opptjent egenkapital				
50 419	50 419	1	-	-
16 828	16 828	1	-	-
243 442	215 954	1	-	-
-	-	1	314 927	285 611
<u>310 689</u>	<u>283 201</u>		<u>314 927</u>	<u>285 611</u>
333 614	304 921		337 852	307 331
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
8 956	1 765	6	19 663	-
<u>8 956</u>	<u>1 765</u>		<u>19 663</u>	<u>-</u>
Annen langsiktig gjeld				
76 776	52 942	5	120 681	52 942
<u>76 776</u>	<u>52 942</u>		<u>120 681</u>	<u>52 942</u>
Kortsiktig gjeld				
43 457	46 080		44 000	46 374
514 293	451 625	5	514 293	451 625
1 418	650	6	2 785	650
30 174	36 773		30 521	37 334
44 622	37 121		44 622	37 121
45 287	23 488		45 344	23 707
<u>679 250</u>	<u>595 738</u>		<u>681 565</u>	<u>596 811</u>
764 981	650 445		821 910	649 753
1 098 595	955 366		1 159 762	957 084


Stavanger 23. februar 2021

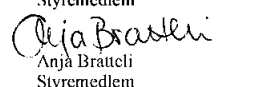

Mariann Wiig
Daglig leder



Levard Olsen-Hagen
Styrets leder

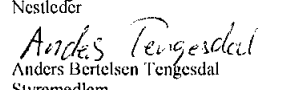

Aslaug Halvorsen Veka
Styremedlem

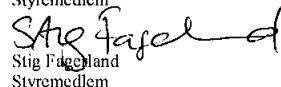

Kristin Moe Simes
Styremedlem


Kirsten Kildal
Styremedlem


Anja Brateli
Styremedlem


Øyvind Lorenzen
Nestleder


Anders Bertelsen Tengesdal
Styremedlem


Stig Fjelland
Styremedlem



Coop Økonom SA
KONTANTSTRØMOPPSTILLING
(Alle tall i 1.000)

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
35 728	-5 531	Ordinært resultat før skattekostnad	37 809	-5 114
-612	-603	Periodens betalte skatt (formue)	-612	-603
-5 710	-344	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-5 710	-344
299	85	Tap ved salg av anleggsmidler	299	85
-	-	Gevinst ved salg av aksjer	-	-
-	3 086	Nedskrivninger	-	-
46 197	41 168	Ordinære avskrivninger	50 538	45 143
5 408	5 433	Endring i varelager	5 408	8 274
1 890	-2 873	Endring i kundefordringer	1 132	-2 896
-2 623	4 365	Endring i vareleverandørgjeld	-2 374	3 653
10 653	-431	Endring i andre tidsavgrensingsposter	11 612	-576
-	-	Endring andre fordringer knyttet til salg av eiendom	-	-
-552	-2 336	Endring forskudd leverandører	-552	-2 336
-	233	Resultatendring investeringer etter EK-metoden	122	161
90 678	42 253	<i>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>	97 672	45 446
		<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
14 117	2 113	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	14 117	2 113
-36 764	-40 704	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-39 556	-41 198
-	-	Innbetaling ved salg av aksjer	-	-
824	969	Innbetaling konsernbidrag fra datter	-	-
4 620	3 882	Innbetalinger på langsiktige lånefordringer	-	-
-1 805	-2 177	Utbetalinger på langsiktige lånefordringer	-1 292	-297
-20 000	-	Utbetalinger ved investeringer i konsernselskap	-61 079	-
-	70 000	Innbetalinger fra innskudd i Coop Norge SA	-	70 000
-30 000	-	Utbetalinger ved tidsinnskudd Coop Norge SA	-30 000	-
-69 009	34 084	<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	-117 810	30 618
		<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
64 168	2 723	Endring i låneinnskudd	64 168	2 723
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	44 650	-
-4 964	-4 964	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 711	-4 964
-6 162	-3 354	Utbetaling ved nedbetaling leasinggjeld	-6 162	-3 354
1 204	936	Innbetalinger av ny ansvarskapital (egenkapital)	1 204	936
54 246	-4 659	<i>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>	98 149	-4 659
75 916	71 678	Netto kontantstrøm for perioden	78 011	71 406
152 540	80 863	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	152 792	81 387
228 456	152 540	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	230 802	152 792
		<i>Denne består av:</i>		
228 456	152 540	Bankinnskudd m.v.	230 802	152 792



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Coop Økonom SA og datterselskapene OBS AS, Coop Økonom Eiendom AS og Langflåtveien 31-33 AS, samt de tilknyttede selskapene Våland Utvikling AS og Randabergeveien Utvikling AS.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Historisk kostprinsipp er lagt til grunn ved utarbeidelse av konsernregnskapet.

Datterselskap er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt gjennom å eie mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet, og blir utelatt fra konsolideringen når kontroll opphører.

Oppkjøpsmetoden benyttes for regnskapsføring ved kjøp av datterselskaper. Anskaffelseskost ved oppkjøp måles til virkelig verdi av eiendeler som ytes som vederlag ved kjøpet, pådratte forpliktelser ved overføring av kontroll og direkte kostnader forbundet med selve oppkjøpet. Identifiserbare oppkjøpte eiendeler, overdratt gjeld og betingede forpliktelser overtatt eller pådratt er regnskapsført til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet, uavhengig av eventuelle minoritetsinteresser. Anskaffelseskost som overstiger virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i datterselskapet balanseføres som goodwill. Hvis anskaffelseskost er lavere enn virkelig verdi av netto eiendeler, resultatføres differansen systematisk over et veid gjennomsnitt av avskrivbare eiendelers levetid

Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Datterselskap - prinsippendring

Datterselskap er tidligere år vurdert etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapet har besluttet å endre prinsipp fra egenkapitalmetoden til kostmetoden i 2020.

Effekten av prinsippendringen er korrigeret mot inngående balanse pr 01.01.20 og sammenligningstallene i resultat og balanseoppstillingen for 2019 er omarbeidet tilsvarende.

Effekten av prinsippendringen er en reduksjon i egenkapitalen med TNOK 3 811.

Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden i selskapsregnskapet, i konsernregnskapet vurderes tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonstidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap og avskrives over forventet levetid.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Leieavtaler

Det skilles mellom finansiell leasing og operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leasingavtale. Med finansiell leasing menes avtale der leietaker overtar det vesentligste av fordelene og risikoen forbundet med å eie driftsmidlet. Finansielt leasede driftsmidler aktiveres og avskrives som ordinære anleggsmidler, mens leieavtalens betalingsforpliktelse behandles som gjeld.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP -ordningen. AFP-ordningen, som gjelder fra og med 01.01.2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning fram til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse balanseføres ikke.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet er skattepliktig for netto formue. Betalbar skatt knyttet til formue er beregnet med 0,15 % på estimert formuesgrunnlag pr 31.12.20. Betalbar skatt knyttet til formue er klassifisert som driftskostnad.

Bruk av estimat

Utarbeidelse av regnskapet medfører at ledelsen må benytte estimater og forutsetninger som påvirker de rapporterte beløp for eiendeler, gjeld og betingede utfall. Disse estimatene er basert på tilgjengelig informasjon på balansedagen. I den grad det fremkommer ny informasjon som i vesentlig grad påvirker disse estimatene som følge av den usikkerhet som er knyttet til fremtidig utvikling, kan de endelige resultater avvike fra estimatene som er reflektert i regnskapet.

Fusjon

Det heleidee datterselskapet Power Egersund AS, org. nr. 819 998 272 er innfusjonert i morselskapet med regnskapsmessig virkning fra 01.01.20.

Fusjonen er gjennomført regnskapsmessig og skattemessig til kontinuitet.



Coop Økonom SA
Notecopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 1. Egenkapital

(Alle tall i 1000)

Årets bevegelse i egenkapital

Morselskap

	Ansvars- innskudd	Etter- betalingsfond	Fond for vurderings- forskjeller	Felleseid ansvars kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.19	21 720	50 419	3 911	16 828	215 854	308 732
Prinsippendring egenkapitalmetoden*	-	-	-3 911	-	100	-3 811
Egenkapital pr 01.01.20	21 720	50 419	-	16 828	215 954	304 921
Innskudd	1 204	-	-	-	-	1 204
Fusjon Power Egersund AS	-	-	-	-	-332	-332
Årets resultat	-	-	-	-	27 821	27 821
Egenkapital pr 31.12.20	22 925	50 419	-	16 828	243 442	333 614

*Gjelder overgang fra egenkapitalmetoden til kostmetoden på investering i datterselskaper.

Konsern

	Ansvars- innskudd	Øvrig konsern- kapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.19	21 720	285 611	307 331
Innskudd ny ansvarskapital	1 204	-	1 204
Årets resultat	-	29 317	29 317
Egenkapital pr 31.12.20	22 925	314 927	337 852



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

(Alle tall i 1000)

Morselskap

Anleggsmidler	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Biler, maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.20	14 556	510 313	506 681	1 031 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	6 282	65 444	71 726
Avgang solgte driftsmidler	-291	-8 097	-318	-8 706
Anskaffelseskost 31.12.20	14 265	508 498	571 808	1 094 571
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-	-195 548	-410 398	-599 240
Bokført verdi pr. 31.12.20	14 265	312 950	161 409	488 624

Årets avskrivninger		-13 261	-32 936	-46 197
Årets nedskrivning		-	-	-
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler		56 926	9 396	66 321

Konsern

Anleggsmidler	Goodwill	Tomter og parkering	Bygn. og annen fast eiendom	Biler, maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.20	-	15 749	643 742	506 681	1 166 171
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	9 074	65 444	74 518
Tilgang i forbindelse med oppkjøp	10 722	46 500	17 489	-	74 711
Avgang solgte driftsmidler	-	-291	-8 097	-318	-8 706
Anskaffelseskost 31.12.20	10 722	61 958	662 207	571 808	1 306 695
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-536	-	-246 288	-410 398	-657 223
Bokført verdi pr. 31.12.20	10 186	61 958	415 921	161 409	649 474

Årets avskrivninger	-536	-	-17 602	-32 936	-51 074
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	-	-	56 926	9 399	66 325

Posten "biler, maskiner og inventar" inkluderer balanseførte leieavtaler på anskaffelse av kjøle- og fryseutstyr. I 2020 er det balanseført nye leieavtaler på TNOK 37 449 og balanseført verdi av alle leieavtaler er TNOK 61 456 ved utgangen av året. Leieavtalene har en varighet fra 7 - 10 år.

Tomter avskrives ikke. Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Goodwill	10 år
* Bygninger og annen fast eiendom	25-50 år
* Maskiner og inventar	3-15 år

I 2020 er goodwill identifisert i forbindelse med kjøp av Activum Eiendom AS, og utgjør differansen mellom utsatt skatt på merverdier målt til nominell verdi og nåverdi. Konsernet har en langsiktig horisont på investeringen og goodwill avskrives over 10 år.

Nedskrivningsvurdering eiendommer

Hver eiendom vurderes som en egen kontantgenererende enhet. Konsernet har observert nedskrivningsindikatorer og av den grunn utført en selvstendig nedskrivningstest for aktuelle eiendommer. Resultatet av beregningene viser at beregnet markedsverdi overstiger bokført verdi for aktuelle eiendommer på selvstendig basis. Av denne grunn har konsernet ikke resultatført noen nedskrivning i 2020.



Coop Økonom SA
Notecopplysninger til årsregnskapet for 2020

Noté 3 Datterselskap og tilknyttede selskap

(Alle tall i 1000)

Morselskapet

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
OBS AS	Stavanger	100 %	5 024	363	750
Coop Økonom Eiendom AS	Stavanger	100 %	19 965	-35	20 000
Balansført verdi 31.12			24 989	329	20 750

Coop Økonom Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Langflåtveien 31-33 AS

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
			100 %	100 %	
Våland Utvikling AS	Stavanger	25 %	390	-836	250
Randbergveien Utvikling AS	Stavanger	25 %	-298	47	250
Balansført verdi 31.12			93	-788	500



Coop Økonom SA
Notepplysninger til årsregnskapet for 2020

Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2 020	2 019	2 020	2 019
Datterselskap	69 085	73 705	13 417	12 904
Tilknyttede selskap	3 112	1 820	-	-

Konsernet

Tilknyttet selskap	Våland Utvikling AS	Randberg- veien Utvikling AS	Totalt
--------------------	------------------------	------------------------------------	--------

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	12	-134	-122
Årets resultatandel	12	-134	-122

Beregning av balanseført verdi

Inngående balanse 01.01.20	93	134	227
Tilgang	-	-	-
Årets resultatandel	12	-134	-122
Utgående balanse 31.12.19	105	-	105



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 4 Andeler

(Alle tall i 1000)

Investering etter kostmetoden

<u>Selskaps navn</u>	<u>Aksje-/andels- kapital</u>	<u>Eierprosent</u>	<u>Bøkført verdi</u>
Coop Norge SA	694 099	4,18 %	28 988



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 5: Fordringer og gjeld

(Alle tall i 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Langsiktige fordringer	72 198	75 525	3 112	1 820
Sum	72 198	75 525	3 112	1 820

Hverken morselskapet eller konsernet har langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld sikret ved pant (låneinnskudd)	514 293	451 625	514 293	451 625
Ordinært pantelån	18 703	23 667	62 609	23 667
Leasinggjeld	58 073	29 274	58 073	29 274
Sum lån	591 069	504 567	634 975	504 567
Pantsatte eiendeler:				
Varebeholdning	177 770	183 178	177 770	183 178
Eiendommer	195 302	200 142	261 745	200 142
Sum	373 072	383 320	439 515	383 320

Samvirkelagens Garantifond AL stiller sikkerhet for låneinnskuddene i laget. Eiendommen Egersund (Eikunda), Kvadrat og Sokndal er pantsatt til fordel for Samvirkelagens Garantifond AL.

Eiendommen Langflåtveien 31-33 AS er stilt som sikkerhet for pantelån i konsernet.

Det er stilt garanti ovenfor Haugesundsgata Eiendom AS med TNOK 3 029.



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 6 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	718	-	1 660	79
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-	-	-
Effekt av direkte balanseførte forskjeller	-	-181	-12 722	-181
Endring i utsatt skatt/skattefordel	7 190	-860	19 554	-1 005
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-	-	-
Sum skattekostnad	7 908	-1 041	8 492	-1 107

Beregning av årets skattegrunnlag:	Morselskap	
	2020	2019
Resultat før skattekostnad	35 728	-5 298
Permanente forskjeller	4 107	565
Konsernbidrag	-	824
Endring i midlertidige forskjeller	-3 072	1 475
Årets skattegrunnlag før anvendelse av fremførbart underskudd	36 763	-2 435
Endring i underskudd til fremføring	-33 502	2 435
Årets skattegrunnlag	3 261	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Morselskap		Konsern	
	2 020	2 019	2 020	2 019
Fordringer	-250	-3 336	-250	-3 336
Varer	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Anleggsmidler	20 068	22 836	68 784	13 729
Leasing eiendeler	61 456	30 514	61 456	30 514
Leasing gjeld	-58 073	-29 274	-58 073	-29 274
Fremførbart underskudd	-	-28 853	-45	-33 824
Gevinst- og tapskonto	20 614	17 138	20 614	17 138
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	-2 107	-	-2 107	-
Sum	40 707	8 024	89 379	-6 055

22 % utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 956	1 765	19 663	-1 332
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	991
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	8 956	1 765	19 663	-341

Avstemming av årets skattekostnad	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
22%/23 % skatt av resultat før skatt	7 860	-1 217	8 318	-1 125
For mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-	-	-	-
Permanente forskjeller (22 / 23%)	903	176	1 550	-519
Direkte balanseført skattekostnad (fusjon)	-	-	-520	-
22 % av innfusjonerte skatteposisjoner (kontinuitet)	-856	-	-856	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	537
Beregnet skattekostnad	7 908	-1 041	8 492	-1 107

Betalbar skatt i balansen				
	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	718	-	1 660	79
Avsatt formuesskatt	700	650	700	650
Andre endringer, herunder direkte balanseførte forskjeller	-	-	426	(79)
Betalbar skatt i balansen	1 418	650	2 785	650



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 7 Personalkostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

(Alle tall i 1000)	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønnskostnader				
Lønninger	220 086	199 645	220 086	200 913
Arbeidsgiveravgift	29 036	28 907	29 036	29 110
Pensjonskostnader *)	8 115	7 179	8 115	7 251
Andre ytelser	3 213	2 211	3 213	2 203
Sum	260 450	237 942	260 450	239 477

*) inkluderer AFP kostnad på 3 093' og OTP 4 815' i 2020.

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 418 i morselskapet og det samme i konsernet. I beregningen er det tatt forutsetning om at et årsverk utgjør 1950 timer.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn, pensjonskostnader og annen godtgjørelse	1 712	506

Det er ikke gitt lån til ansatte. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til administrerende direktør, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital. Det foreligger ingen etterlønsavtale for administrerende direktør eller styrets leder.

	Morselskap		Konsern	
	2 020	2 019	2 020	2 019
Godtgjørelse til konsernets revisor				
Lovpålagt revisjon	621	697	681	769
Andre attestasjonstjenester	73	60	73	60
Skatterådgivning	114	137	114	137
Andre tjenester utenfor revisjon	250	288	272	299
Juridiske tjenester levert av tilknyttet selskap	31	0	57	0
Sum godtgjørelse til konsernets revisor	1 088	1 181	1 196	1 264

Beløp er oppgitt ekskl. merverdiavgift.



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 8. Poster som er slått sammen i regnskapet

(Alle tall i 1000)

Øvrige driftsinntekter	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Provisjonsinntekter	13 734	13 825	13 734	13 522
Leieinntekter	19 438	18 898	22 402	18 898
Andre driftsinntekter	22 726	14 640	23 115	14 567
Sum øvrige driftsinntekter	55 898	47 362	59 251	46 987

Finansinntekter	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Renteinntekt fra datterselskap	2 053	3 042	-	-
Annen renteinntekt	2 193	3 890	2 209	3 893
Sum finansinntekter	4 246	6 932	2 209	3 893

Finanskostnader	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2 020	2 019
Rentekostnad	8 963	7 822	9 423	7 978
Nedskrivning fordringer Power	-	3 086	-	-
Annen finanskostnad	2 787	1 465	2 787	9 326
Sum finanskostnader	11 750	12 373	12 210	9 326



Coop Økonom SA
Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 9 Bundne bankinnskudd

(Alle tall i 1000)	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
I posten bank og kontanter inngår bundne skattetrekksmidler med	7 794	7 113	7 794	7 154
Trekkrettigheter: Ubenyttet kassekreditt	5 000	5 000	5 000	5 000



Coop Økonom SA
Noteplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 10 Varer

(Alle tall i 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lager av handelsvarer	177 770	183 178	177 770	183 178
Sum	177 770	183 178	177 770	183 178

Av samlet varelagerverdi for morselskapet pr 31.12.20 er det foretatt en nedskrivning for ukurans med TNOK 1 000. Tilsvarende tall pr 31.12.19 var TNOK 1 000.

Av samlet varelagerverdi for konsernet pr 31.12.20 er det foretatt en nedskrivning for ukurans med TNOK 1 000. Tilsvarende tall pr 31.12.19 var TNOK 2 444.



Coop Økonom SA Noteopplysninger til årsregnskapet for 2020

Note 11: Investeringer i aksjer

(Alle tall i 1000)

Finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost

Selskapets navn	Antall	Anskaffelseskost	Balanseverdi
Coop Sørvest Eiendom AS	500	1 250	1 250
Diverse aksjer/andeler		20	20
Bokført verdi		1 270	1 270

Note 12: Finansielle avtaler

Konsernet deltar i en avtale med Lyse AS om finansiell prissikring av energikostnader. Det er ikke beregnet noen egenverdi av avtalen. Resultatet av prissikringavtalen innarbeides løpende i energikostnadene for konsernet. Det er Lyse som er skattesubjektet for de skattemessige posisjonene som realiseres.

Note 13: Transaksjoner med nærstående parter

Coop Økonom SA eier 4,18 % av andelene i Coop Norge SA. Coop Norge Handel AS er datterselskap til Coop Norge SA. Varekjøp gjøres i all hovedsak fra Coop Norge Handel AS og utgjorde over 95 % av totalt varekjøp i 2020. Transaksjonene er basert på ordinære forretningsmessige vilkår.