



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 716 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knappvegen 148
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		626 363	
Sum inntekter		626 363	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		186 500	
Annen driftskostnad		387 934	18 563
Sum kostnader		574 434	18 563
Driftsresultat		51 929	-18 563
Annen rentekostnad		332 792	
Annen finanskostnad			385
Sum finanskostnader		332 792	385
Netto finans		-332 792	-385
Resultat før skattekostnad		-280 863	-18 948
Skattekostnad på resultat	3	-110 000	
Årsresultat		-170 863	-18 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 863	-18 948
Totalresultat		-170 863	-18 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 863	-18 948
Sum overføringer og disponeringer		-170 863	-18 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 939 000	
Sum varige driftsmidler		4 939 000	
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			4 000
Sum finansielle anleggsmidler			4 000
Sum anleggsmidler		4 939 000	4 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 593	65 000
Andre kortsiktige fordringer		500 000	
Sum fordringer		545 593	65 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 760	1 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 760	1 030
Sum omløpsmidler		610 353	66 030
SUM EIENDELER		5 549 353	70 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 000 à 100	4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		390 000	
Sum innskutt egenkapital		890 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		648 072	477 209
Sum opptjent egenkapital		-648 072	-477 209
Sum egenkapital		241 928	22 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 843 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 843 000	
Sum langsiktig gjeld		4 843 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 791	
Skyldige offentlige avgifter		5 064	
Annen kortsiktig gjeld		338 570	47 239
Sum kortsiktig gjeld		464 425	47 239
Sum gjeld		5 307 425	47 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 549 353	70 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647982

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 716 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knappvegen 148
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 716 121
NYBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		626 363	
Sum inntekter		626 363	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		186 500	
Annen driftskostnad		387 934	18 563
Sum kostnader		574 434	18 563
Driftsresultat		51 929	-18 563
Annen rentekostnad		332 792	
Annen finanskostnad			385
Sum finanskostnader		332 792	385
Netto finans		-332 792	-385
Resultat før skattekostnad		-280 863	-18 948
Skattekostnad på resultat 3		-110 000	
Årsresultat		-170 863	-18 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 863	-18 948
Totalresultat		-170 863	-18 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 863	-18 948
Sum overføringer og disponeringer		-170 863	-18 948



Organisasjonsnr: 978 716 121
NYBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 939 000

Sum varige driftsmidler

4 939 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre

fordringer

4 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 000

Sum anleggsmidler

4 939 000

4 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45 593

65 000

Andre kortsiktige

fordringer

500 000

Sum fordringer

545 593

65 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

64 760

1 030

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

64 760

1 030

Sum omløpsmidler

610 353

66 030

SUM EIENDELER

5 549 353

70 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 000 à 100 4

500 000

500 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

390 000

Sum innskutt egenkapital

890 000

500 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	648 072	477 209
Sum opptjent egenkapital	-648 072	-477 209
Sum egenkapital	241 928	22 791
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 843 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4 843 000	
Sum langsiktig gjeld	4 843 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 791	
Skyldige offentlige		
avgifter	5 064	
Annen kortsiktig gjeld	338 570	47 239
Sum kortsiktig gjeld	464 425	47 239
Sum gjeld	5 307 425	47 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 549 353	70 030



Organisasjonsnr: 978 716 121
NYBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nyberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 716 121



Nyberg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		626 363	0
Sum driftsinntekter		626 363	0
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler		186 500	0
Annen driftskostnad		387 934	18 563
Sum driftskostnader		574 434	18 563
Driftsresultat		51 929	-18 563
FINANSIELLE POSTER			
Rentekostnader		332 792	0
Annen finanskostnad		0	385
Netto finansielle poster		-332 792	-385
Resultat før skattekostnad		-280 863	-18 948
Skattekostnad på resultat	3	-110 000	0
Resultat		-170 863	-18 948
ÅRSRESULTAT		-170 863	-18 948
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		170 863	18 948
Sum overføringer		-170 863	-18 948



Nyberg Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 939 000	0
Sum varige driftsmidler		4 939 000	0
Obligasjoner og andre fordringer		0	4 000
Sum anleggsmidler		4 939 000	4 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		45 593	65 000
Andre kortsiktige fordringer		500 000	0
Sum fordringer		545 593	65 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 760	1 030
Sum omløpsmidler		610 353	66 030
SUM EIENDELER		5 549 353	70 030



Nyberg Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5 000 à 100	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		390 000	0
Sum innskutt egenkapital		890 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-648 072	-477 209
Sum opptjent egenkapital		-648 072	-477 209
Sum egenkapital		241 928	22 791
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 843 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 843 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 791	0
Skyldige offentlige avgifter		5 064	0
Annen kortsiktig gjeld		338 570	47 239
Sum kortsiktig gjeld		464 425	47 239
Sum gjeld		5 307 425	47 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 549 353	70 030

Braskereidfoss, 03.07.2025
Styret i Nyberg Eiendom AS

Henning Nyberg
Styreleder/daglig leder

Guro Larsson Nyberg
styremedlem



Nyberg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.



Nyberg Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-110 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	-110 000	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-280 863	-18 948
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 586	0
Mottatt konsernbidrag	500 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-281 723	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-110 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-62 586	0	62 586
Sum	-62 586	0	62 586
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 765	-315 488	-281 723
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 351	315 488	219 137
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nyberg Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ink Equity AS	5 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Nyberg, Henning

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 14:28:56

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Nyberg, Guro Larsson

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.07.2025 14:18:44

Signaturmetode

BankID (NO)