



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 221 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: Lundevegen 40  
4708 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 740	488 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 740</b>	<b>488 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	92 675	127 600
Annen driftskostnad	3	376 424	293 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 099</b>	<b>421 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 641</b>	<b>66 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			125 000
Annen finansinntekt		562 682	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562 682</b>	<b>125 000</b>
Annen finanskostnad		329 935	249 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 935</b>	<b>249 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>232 747</b>	<b>-124 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 388</b>	<b>-58 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		64
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 388</b>	<b>-58 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 388</b>	<b>-58 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	286 388	-58 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 388</b>	<b>-58 185</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 541 051	4 633 726
Maskiner og anlegg	2		132 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 541 051</b>	<b>4 765 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		2 721 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 721 326</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 541 051</b>	<b>7 487 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	93 500	
Andre fordringer	6, 7	992	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 492</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 785</b>	<b>28 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 277</b>	<b>153 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 889 328</b>	<b>7 640 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5	362 311	362 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 311</b>	<b>392 311</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	340 789	54 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 789</b>	<b>54 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 100</b>	<b>446 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 115 720	6 289 732
Øvrig langsiktig gjeld	7		460 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 115 720</b>	<b>6 750 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 115 720</b>	<b>6 750 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	-3 309	24 515
Annen kortsiktig gjeld	7	43 817	418 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 508</b>	<b>442 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 156 228</b>	<b>7 193 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 889 328</b>	<b>7 640 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 221 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: Lundevegen 40  
4708 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 221 718  
LUNDEVEIEN 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 740	488 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 740</b>	<b>488 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	92 675	127 600
Annen driftskostnad	3	376 424	293 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>469 099</b>	<b>421 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 641</b>	<b>66 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			125 000
Annen finansinntekt		562 682	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562 682</b>	<b>125 000</b>
Annen finanskostnad		329 935	249 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329 935</b>	<b>249 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>232 747</b>	<b>-124 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>286 388</b>	<b>-58 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		64
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 388</b>	<b>-58 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 388</b>	<b>-58 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	286 388	-58 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 388</b>	<b>-58 185</b>



Organisasjonsnr: 920 221 718  
LUNDEVEIEN 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 541 051	4 633 726
Maskiner og anlegg	2		132 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 541 051</b>	<b>4 765 864</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		2 721 326
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 721 326</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 541 051</b>	<b>7 487 190</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	93 500	
Andre fordringer	6, 7	992	125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 492</b>	<b>125 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 785</b>	<b>28 092</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 277</b>	<b>153 092</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 889 328</b>	<b>7 640 282</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	362 311	362 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>392 311</b>	<b>392 311</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	340 789	54 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 789</b>	<b>54 400</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>733 100</b>	<b>446 711</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 115 720	6 289 732
Øvrig langsiktig gjeld	7		460 861
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 115 720</b>	<b>6 750 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 115 720</b>	<b>6 750 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	-3 309	24 515
Annen kortsiktig gjeld	7	43 817	418 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 508</b>	<b>442 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 156 228</b>	<b>7 193 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 889 328</b>	<b>7 640 282</b>



Organisasjonsnr: 920 221 718  
LUNDEVEIEN 40 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	15.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sordal Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Aksjeselskap eies av daglig leder/styreleder.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styret eller ledende personer. Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Vikeland Næringsbygg 100.00% 100.00% 1598709.00 98648.00  
1 AS

Datterselskap ble avhendet i løpet av regnskapsåret.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sordal Holding AS	Vennesla

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Lundeveien 40 AS**

Org.nr: 920 221 718

---

## **Årsrapport for 2023**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



### Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 740	488 200
Sum driftsinntekter		<u>522 740</u>	<u>488 200</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	92 675	127 600
Annen driftskostnad	3	376 424	293 832
Sum driftskostnader		<u>469 099</u>	<u>421 432</u>
Driftsresultat		<u>53 641</u>	<u>66 768</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	125 000
Annen finansinntekt		562 682	0
Annen finanskostnad		329 935	249 889
Netto finansposter		<u>232 747</u>	<u>-124 889</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>286 388</u>	<u>-58 121</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>64</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>286 388</u>	<u>-58 185</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	286 388	-58 185



### Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 541 051	4 633 726
Maskiner og anlegg	2	0	132 138
Sum varige driftsmidler		<u>4 541 051</u>	<u>4 765 864</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	0	2 721 326
Sum anleggsmidler		<u>4 541 051</u>	<u>7 487 190</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		93 500	0
Andre fordringer	6, 7	992	125 000
Sum fordringer		<u>94 492</u>	<u>125 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>253 785</u>	<u>28 092</u>
Sum omløpsmidler		<u>348 277</u>	<u>153 092</u>
Sum eiendeler		<u>4 889 328</u>	<u>7 640 282</u>



## Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	362 311	362 311
Sum innskutt egenkapital		<u>392 311</u>	<u>392 311</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	340 789	54 400
Sum egenkapital		<u>733 100</u>	<u>446 711</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 115 720	6 289 732
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	460 861
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 115 720</u>	<u>6 750 593</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-3 309	24 515
Annen kortsiktig gjeld		43 817	418 463
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 508</u>	<u>442 978</u>
Sum gjeld		<u>4 156 228</u>	<u>7 193 571</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 889 328</u>	<u>7 640 282</u>

Vennesla, 27. juni 2024

Glenn Steffen Sordal Evertsens  
Daglig leder/Styrets Leder

Inger Lise Sæveland  
Styremedlem



## Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Selskapet eies 100% av Sordal Holding AS med forretningskontor i V ennesla.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Utbytte og andre utdelinger føres samme år som det er avsatt i morselskapet.

#### *Inntekter*

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Lundeveien 40	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 126 252	206 465	5 332 717
Avgang solgte driftsmidler	0	-132 138	-132 138
Anskaffelseskost 31.12.	5 126 252	74 327	5 200 579
Akk.avskrivning 31.12.	-585 201	-74 327	-659 528
Balanseført pr. 31.12.	4 541 051	0	4 541 051
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

#### Note 3 - Lønnskostnader, ansatte, ytelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styret eller ledende personer.  
Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	64
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>64</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	286 388	-58 121
Permanente forskjeller	-297	0
Resultatført konsernbidrag	0	-125 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	<u>-562 320</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-276 229	-183 121
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>125 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-276 229</u>	<u>-58 121</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-334 350	-58 121
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-334 350</u>	<u>-58 121</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-334 350	-58 121
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-297	0
Sum permanente forskjeller	<u>-297</u>	<u>0</u>

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	362 311	54 400	446 711
Årsresultat	0	0	286 388	286 388
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>362 311</u>	<u>340 788</u>	<u>733 099</u>

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Navn på morselskap	Forretningskontor		
Sordal Holding AS	Vennesla		
<b>Datterselskap</b>	<b>Anskaffet</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
Vikeland Næringsbygg 1 AS	01.12.2018	100 %	0

Datterselskap ble avhendet i løpet av regnskapsåret.



### Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 7 - Mellomværende med datterselskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	0	125 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	-460 861

##### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Eierstruktur:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sordal Holding AS, Styrets leder / DL	2 000	100 %	100 %

Aksjeselskap eies av daglig leder/styreleder.

##### Note 9 - Lån, pantstillelser og garantiansvar

<i>Balanseført gjeld sikret ved pant</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 115 720	-6 289 732

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Varige driftsmidler	4 541 051	4 633 726

<i>Andel av gjeld som er knyttet til datterselskap/sikkerhetstiller</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-2 063 759

	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	0	-400 000

##### Note 10 - Fortsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



## Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Selskapet eies 100% av Sordal Holding AS med forretningskontor i V ennesla.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Utbytte og andre utdelinger føres samme år som det er avsatt i morselskapet.

#### *Inntekter*

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap på grunnlag av en individuell vurdering av fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Lundeveien 40	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 126 252	206 465	5 332 717
Avgang solgte driftsmidler	0	-132 138	-132 138
Anskaffelseskost 31.12.	5 126 252	74 327	5 200 579
Akk.avskrivning 31.12.	-585 201	-74 327	-659 528
Balanseført pr. 31.12.	4 541 051	0	4 541 051
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

#### Note 3 - Lønnskostnader, ansatte, ytelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til styret eller ledende personer.  
Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	64
Årets totale skattekostnad	0	64
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	286 388	-58 121
Permanente forskjeller	-297	0
Resultatført konsernbidrag	0	-125 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-562 320	0
Alminnelig inntekt	-276 229	-183 121
Mottatt konsernbidrag	0	125 000
Årets skattegrunnlag	-276 229	-58 121
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-334 350	-58 121
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-334 350	-58 121
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-334 350	-58 121
Sum	0	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-297	0
Sum permanente forskjeller	-297	0

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	362 311	54 400	446 711
Årsresultat	0	0	286 388	286 388
Egenkapital 31.12.	30 000	362 311	340 788	733 099

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Navn på morselskap	Forretningskontor		
Sordal Holding AS	Vennesla		
<b>Datterselskap</b>	<b>Anskaffet</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>
Vikeland Næringsbygg 1 AS	01.12.2018	100 %	0

Datterselskap ble avhendet i løpet av regnskapsåret.



## Lundeveien 40 AS

Org.nr: 920 221 718

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Mellomværende med datterselskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag	0	125 000
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	-460 861

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 000	15	30 000

Eierstruktur:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sordal Holding AS, Styrets leder / DL	2 000	100 %	100 %

Aksjeselskap eies av daglig leder/styreleder.

#### Note 9 - Lån, pantstillelser og garantiansvar

<i>Balanseført gjeld sikret ved pant</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 115 720	-6 289 732

<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	4 541 051	4 633 726

<i>Andel av gjeld som er knyttet til datterselskap/sikkerhetstiller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-2 063 759

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til aksjonærer	0	-400 000

#### Note 10 - Fortsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.