



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 301 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FET BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Gamle Fetvei 1  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imran Ahmed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		753 550	
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 550</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	188 837	
Annen driftskostnad		669 314	
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 151</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 601</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 580</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-104 580</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 580</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 580</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 580	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 580</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 938	
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 938</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 239	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 239</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 176</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 176</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		104 580	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 580</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-74 580</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 034	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		57 393	
Annen kortsiktig gjeld		87 329	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 757</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 757</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 176</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 301 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FET BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Gamle Fetvei 1  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imran Ahmed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 301 648  
FET BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		753 550	
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 550</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	188 837	
Annen driftskostnad		669 314	
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 151</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 601</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-104 580</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-104 580</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 580</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 580</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 580	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 580</b>	



Organisasjonsnr: 933 301 648  
FET BOLIGBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 938	
Sum fordringer		132 938	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 239	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 239	
Sum omløpsmidler		149 176	0
SUM EIENDELER		149 176	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		104 580	
Sum opptjent egenkapital		-104 580	
Sum egenkapital	3	-74 580	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	79 034		
Betalbar skatt		2	
Skyldig offentlige avgifter	57 393		
Annen kortsiktig gjeld	87 329		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>223 757</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>223 757</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>149 176</b>		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 301 648  
FET BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fet Boligbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 301 648



## RESULTATREGNSKAP

### FET BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		753 550	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>753 550</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	188 837	0
Annen driftskostnad		669 314	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>858 151</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-104 601</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22	0
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-104 580	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-104 580</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		104 580	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-104 580</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### FET BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		132 938	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 938</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 239	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 176</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>149 176</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### FET BOLIGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-104 580	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 580</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-74 580</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		79 034	0
Skyldig offentlige avgifter		57 393	0
Annen kortsiktig gjeld		87 329	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 757</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>223 757</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>149 176</b>	<b>0</b>

LILLESTRØM, 28.07.2025  
Styret i Fet Boligbygg AS

---

Imran Ahmed  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	165 406	0
Arbeidsgiveravgift	23 322	0
Andre ytelser	109	0
<b>Sum</b>	<b>188 837</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-104 580	0
Permanente forskjeller	88 515	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 875	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 191</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-4 875	0	4 875
<b>Sum</b>	<b>-4 875</b>	<b>0</b>	<b>4 875</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 191	0	11 191
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 066	0	-16 066
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat	30000			-104 580	-74 580
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-104 580</b>	<b>-74 580</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FET BOLIGBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IMRAN AHMED	50	50,0	50,0
ZESHAN RAUF AHMED	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Fet Boligbygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.