



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEDNBAKKADN EIENDOM OG
UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 060 000	2 750 000
Sum inntekter		2 060 000	2 750 000
Kostnader			
Varekostnad	7	780 227	1 764 386
Annen driftskostnad		15 742	12 932
Sum kostnader	1	795 969	1 777 318
Driftsresultat		1 264 031	972 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 464	27 473
Sum finansinntekter		21 464	27 473
Annen rentekostnad		68	
Sum finanskostnader		68	
Netto finans		21 396	27 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 285 427	1 000 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3	282 809	220 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 002 618	780 121
Årsresultat	5	1 002 618	780 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 002 618	780 121
Totalresultat		1 002 618	780 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 400 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 397 382	-219 879
Sum overføringer og disponeringer		1 002 618	780 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	671 047	1 036 652
Sum finansielle anleggsmidler		671 047	1 036 652
Sum anleggsmidler		671 047	1 036 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 575 268	9 090 322
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	
Sum fordringer		70 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	433 120	2 714 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 120	2 714 595
Sum omløpsmidler		4 290 754	7 259 756
SUM EIENDELER		4 961 801	8 296 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-321 008	3 076 374
Sum opptjent egenkapital		-321 008	3 076 374
Sum egenkapital	5	4 678 992	8 076 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	282 809	220 034
Sum kortsiktig gjeld		282 809	220 034
Sum gjeld		282 809	220 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 961 801	8 296 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793265

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEDNBAKKADN EIENDOM OG
UTVIKLING AS
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 015 656
TJEDNBAKKADN EIENDOM OG
UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 060 000	2 750 000
Sum inntekter		2 060 000	2 750 000
Kostnader			
Varekostnad	7	780 227	1 764 386
Annen driftskostnad		15 742	12 932
Sum kostnader	1	795 969	1 777 318
Driftsresultat		1 264 031	972 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 464	27 473
Sum finansinntekter		21 464	27 473
Annen rentekostnad		68	
Sum finanskostnader		68	
Netto finans		21 396	27 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	282 809	220 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 002 618	780 121
Årsresultat	5	1 002 618	780 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 002 618	780 121
Totalresultat		1 002 618	780 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 400 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 397 382	-219 879
Sum overføringer og disponeringer		1 002 618	780 121



Organisasjonsnr: 989 015 656
TJEDNBAKKADN EIENDOM OG
UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	671 047	1 036 652
Sum finansielle anleggsmidler		671 047	1 036 652
Sum anleggsmidler		671 047	1 036 652
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 575 268	9 090 322
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	
Sum fordringer		70 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	433 120	2 714 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 120	2 714 595
Sum omløpsmidler		4 290 754	7 259 756
SUM EIENDELER		4 961 801	8 296 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-321 008	3 076 374
Sum opptjent egenkapital		-321 008	3 076 374
Sum egenkapital	5	4 678 992	8 076 374
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	282 809	220 034
Sum kortsiktig gjeld		282 809	220 034
Sum gjeld		282 809	220 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 961 801	8 296 408



Organisasjonsnr: 989 015 656
TJEDNBARKADN EIENDOM OG
UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Tjednbakkadn Eiendom Og Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 015 656



RESULTATREGNSKAP

TJEDNBAKKADN EIENDOM OG UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 060 000	2 750 000
Sum driftsinntekter		2 060 000	2 750 000
Varekostnad	7	780 227	1 764 386
Annen driftskostnad		15 742	12 932
Sum driftskostnader	1	795 969	1 777 318
Driftsresultat		1 264 031	972 683
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 464	27 473
Annen rentekostnad		68	0
Resultat av finansposter		21 396	27 473
Ordinært resultat før skattekostnad		1 285 427	1 000 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3	282 809	220 034
Ordinært resultat		1 002 618	780 121
Årsresultat	5	1 002 618	780 121
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	4 400 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 397 382	219 879
Sum overføringer		1 002 618	780 121



BALANSE

TJEDNBAKKADN EIENDOM OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	4	671 047	1 036 652
Sum finansielle anleggsmidler		671 047	1 036 652
Sum anleggsmidler		671 047	1 036 652
OMLØPSMIDLER			
VARELAGER			
Tomter for videresalg	7	3 787 634	4 545 161
Varebeholdning		3 787 634	4 545 161
FORDRINGER			
Kundefordringer		70 000	0
Sum fordringer		70 000	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	433 120	2 714 595
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		433 120	2 714 595
Sum omløpsmidler		4 290 754	7 259 756
Sum eiendeler		4 961 801	8 296 408



BALANSE

TJEDNBAKKADN EIENDOM OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-321 008	3 076 374
Sum opptjent egenkapital		-321 008	3 076 374
Sum egenkapital	5	4 678 992	8 076 374
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	282 809	220 034
Sum kortsiktig gjeld		282 809	220 034
Sum gjeld		282 809	220 034
Sum egenkapital og gjeld		4 961 801	8 296 408

Skammestein, 27.05.2021

Styret i Tjednbakkadn Eiendom Og Utvikling AS

Odd Lien
styreleder

Knut Melby
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tjednbakkadn Eiendom Og Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Da selskapet ikke har ansatte, er de heller ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjednbakkadn Eiendom og Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Knut Melby AS	100	50,0
Odd Lien AS	100	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 809	220 034
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	282 809	220 034
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 285 427	1 000 155
Permanente forskjeller	68	0
Skattepliktig inntekt	1 285 495	1 000 155
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 809	220 034
Sum betalbar skatt i balansen	282 809	220 034

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har følgende fordring som forfaller til betaling om mer enn ett år:

Beito Bygg AS	kr 671 047
---------------	------------

Det beregnes 2,2 % rente på denne fordringen. Renter for 2020 utgjør kr 20.601.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	200 000	4 800 000	3 076 374	8 076 374
Årets resultat			1 002 618	1 002 618
Utbytte			-4 400 000	-4 400 000
Pr. 31.12.2020	200 000	4 800 000	-321 008	4 678 992

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 7 Varer

	2020	2019
Tomter for salg	3 787 634	4 545 161
Sum netto varelager	3 787 634	4 545 161
Varekostnad totalt i perioden	780 227	1 764 386

Det er i 2020 solgt 1 tomter. Det gjenstår da 5 tomter med balanseført kostpris kr 757 527 for hver. Varekostnaden for 2020 inneholder kostnader til graving på tomtene og provisjon til megler i tillegg til balanseført kostpris.