



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 444 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B  
6154 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reknehuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 166 510	981 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 510</b>	<b>981 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 596	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 775	23 200
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		426 847	356 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 026</b>	<b>379 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 484</b>	<b>601 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	7 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 933</b>
Annan rentekostnad		1 339	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 339</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 339</b>	<b>7 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>731 146</b>	<b>609 470</b>
Skattekostnad		160 853	134 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>570 292</b>	<b>475 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>570 293</b>	<b>475 386</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		570 293	475 386
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>570 293</b>	<b>475 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsett skattefordel		367 089	371 279
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>367 089</b>	<b>371 279</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	497 035	487 035
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>497 035</b>	<b>487 035</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	3	0	0
Lån til føretak i same konsern	3	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	3	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>864 124</b>	<b>858 314</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		14 063	26 672
Andre kortsiktige fordringer		21 345	7 103
Konsernkrav	3	0	0
<b>Sum krav</b>		<b>35 408</b>	<b>33 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3	0	0
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 013	504 449
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>759 013</b>	<b>504 449</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>794 421</b>	<b>538 224</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>1 658 545</b>	<b>1 396 538</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 372 933	802 640
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 372 933</b>	<b>802 640</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 402 933</b>	<b>832 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 637	10 670
Betalbar skatt		156 663	0
Skyldige offentlige avgifter		3 205	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld	3	0	535 630
Annen kortsiktig gjeld		49 106	17 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 611</b>	<b>563 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 611</b>	<b>563 898</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 658 544</b>	<b>1 396 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 444 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B  
6154 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reknehuset AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 444 114  
OHL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 166 510	981 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 166 510</b>	<b>981 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 596	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 775	23 200
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		426 847	356 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>434 026</b>	<b>379 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 484</b>	<b>601 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	7 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 933</b>
Annan rentekostnad		1 339	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 339</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 339</b>	<b>7 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		731 146	609 470
Skattekostnad		160 853	134 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>570 292</b>	<b>475 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>570 293</b>	<b>475 386</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		570 293	475 386
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>570 293</b>	<b>475 386</b>



Organisasjonsnr: 923 444 114  
OHL EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsett skattefordel		367 089	371 279
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>367 089</b>	<b>371 279</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	497 035	487 035
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>497 035</b>	<b>487 035</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	3	0	0
Lån til føretak i same konsern	3	0	0
Investeringar i tilknytt selskap	3	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>864 124</b>	<b>858 314</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		14 063	26 672
Andre kortsiktige fordringer		21 345	7 103
Konsernkrav	3	0	0
<b>Sum krav</b>		<b>35 408</b>	<b>33 775</b>



<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3	0	0
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 013	504 449
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>759 013</b>	<b>504 449</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>794 421</b>	<b>538 224</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 658 545</b>	<b>1 396 538</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 372 933	802 640
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 372 933</b>	<b>802 640</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 402 933</b>	<b>832 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 637	10 670
Betalbar skatt		156 663	0
Skyldige offentlige avgifter		3 205	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	535 630
Annen kortsiktig gjeld		49 106	17 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 611</b>	<b>563 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 611</b>	<b>563 898</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 658 544</b>	<b>1 396 538</b>



Organisasjonsnr: 923 444 114  
OHL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1332595.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	19775.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1352370.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	855335.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	497035.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	9775.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Morselskap som ikkje utarbeider konsernrekneskap

Transaksjonar med dotterselskaper

0

Internegevinst på transaksjonane

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav



<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13943.00	0.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

#### Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Svedjan holding AS eig 100% av Flexi Tak Eigedom AS som eig 100% av OHL Eigedom AS.

#### Note

#### Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

#### Meir om krav

#### Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

#### Meir om finansielle instrument

#### Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------

#### Note



2

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**

Gnr 58 bnr 78 til Ohl Eigedom AS er stilt som sikkerheit for lån i Flexi Tak Eigedom AS.



OHL EIGEDOM AS  
923 444 114

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 166 510	981 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 166 510</b>	<b>981 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 596	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 775	-23 200
Annen driftskostnad		-426 847	-356 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-434 025</b>	<b>-379 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 484</b>	<b>601 537</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	7 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 933</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 339	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 339</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 339</b>	<b>7 933</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>731 146</b>	<b>609 470</b>
Skattekostnad		-160 853	-134 084
<b>Årsresultat</b>		<b>570 293</b>	<b>475 386</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		570 293	475 386
<b>Sum overføringer</b>		<b>570 293</b>	<b>475 386</b>



OHL EIGEDOM AS  
923 444 114

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		367 089	371 279
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>367 089</b>	<b>371 279</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	497 035	487 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>497 035</b>	<b>487 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>864 124</b>	<b>858 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 063	26 672
Andre kortsiktige fordringer		21 345	7 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 407</b>	<b>33 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 013	504 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>759 013</b>	<b>504 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 420</b>	<b>538 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 658 544</b>	<b>1 396 538</b>



OHL EIGEDOM AS  
923 444 114

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 372 933	802 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 372 933</b>	<b>802 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 402 933</b>	<b>832 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 637	10 670
Betalbar skatt		156 663	0
Skyldige offentlige avgifter		3 205	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	535 630
Annen kortsiktig gjeld		49 106	17 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 611</b>	<b>563 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 611</b>	<b>563 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 658 544</b>	<b>1 396 538</b>

Ørsta, 14.04.2023

\_\_\_\_\_  
Svenn Ove Svedjan  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
John Anders Svedjan  
styremedlem



OHL EIGEDOM AS  
923 444 114

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



OHL EIGEDOM AS  
923 444 114

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 332 595
Tilgang i året	19 775
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 352 370</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-855 335
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>497 035</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 775

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Gnr 58 bnr 78 til Ohl Eigedom AS er stilt som sikkerheit for lån i Flexi Tak Eigedom AS.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

0

## Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 943	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Svedjan holding AS eig 100% av Flexi Tak Eigedom AS som eig 100% av OHL Eigedom AS.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
OHL Eigedom AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert OHL Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 570.293. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN :
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 26.04.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor