



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 600 589
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	R S EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bronseveien 9 9518 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronald Seipæjervi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 134	150 920
Sum inntekter		211 134	150 920
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	354 762	995 440
Sum kostnader		354 762	995 440
Driftsresultat		-143 628	-844 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	2 100 000
Annen finansinntekt			5 076
Sum finansinntekter		2 000 000	2 105 076
Annen finanskostnad			100 001
Sum finanskostnader			100 001
Netto finans		2 000 000	2 005 075
Ordinært resultat før skattekostnad		1 856 372	1 160 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 856 372	1 160 555
Årsresultat		1 856 372	1 160 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 856 372	1 160 555
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		750 000	
Overføringer annen egenkapital	4	1 106 372	1 160 555
Sum overføringer og disponeringer		1 856 372	1 160 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 313 823	6 313 823
Sum varige driftsmidler		6 313 823	6 313 823
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	593 152	593 152
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 350 000	1 350 000
Andre fordringer		211 134	
Sum finansielle anleggsmidler		2 154 286	1 943 152
Sum anleggsmidler		8 468 109	8 256 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	2 000 000	2 100 000
Sum fordringer		2 000 000	2 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 529	990 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 529	990 665
Sum omløpsmidler		2 122 529	3 090 665
SUM EIENDELER		10 590 638	11 347 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 254 013	9 147 640
Sum opptjent egenkapital		10 254 013	9 147 640
Sum egenkapital		10 354 013	9 247 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9		2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	234 751	
Sum annen langsiktig gjeld		234 751	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		234 751	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Sum kortsiktig gjeld		1 875	
Sum gjeld		236 626	2 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 590 638	11 347 640



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	90 960 637	76 529 312
Annen driftsinntekt	1	150 000	22 021
Sum inntekter		91 110 637	76 551 333
Kostnader			
Varekostnad		71 533 585	58 037 934
Lønnskostnad	2	12 840 075	12 067 349
Avskrivninger	3	769 686	755 287
Annen driftskostnad		4 920 894	5 436 286
Sum kostnader		90 064 240	76 296 856
Driftsresultat		1 046 397	254 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt tilknyttet selskap	8	-124 531	-152 510
Annen renteinntekt		6 736	4 263
Annen finansinntekt		22 108	27 119
Sum finansinntekter		-95 687	-121 128
Annen rentekostnad		20 793	6 224
Annen finanskostnad		92 889	100 001
Sum finanskostnader		113 682	106 225
Netto finans		-209 369	-227 353
Ordinært resultat før skattekostnad		837 028	27 124
Skattekostnad	4	246 902	336 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 126	-309 000
Årsresultat		590 126	-309 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 126	-309 000
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	6	750 000	
Overføring annen egenkapital	6	-159 874	-309 000
Sum overføringer og disponeringer		590 126	-309 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 387 654	6 397 607
Maskiner og anlegg	3	1 113 868	1 418 296
Driftsløsøre	3	728 166	727 423
Sum varige driftsmidler		8 229 688	8 543 326
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	988 831	1 113 362
Andre langsiktige fordringer		12 511	17 688
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 342	1 131 050
Sum anleggsmidler		9 231 030	9 674 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
kundefordringer		24 619 107	16 040 963
Andre fordringer		815 276	459 219
Sum fordringer		25 434 383	16 500 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 402	10 884 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 478 402	10 884 733
Sum omløpsmidler		26 912 785	27 384 915
SUM EIENDELER		36 143 815	37 059 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 809 113	17 968 986
Sum opptjent egenkapital		17 809 113	17 968 986
Sum egenkapital		17 909 113	18 068 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 535 612	1 288 710
Sum avsetninger for forpliktelser		1 535 612	1 288 710
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	234 751	
Sum annen langsiktig gjeld		234 751	
Sum langsiktig gjeld		1 770 363	1 288 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 219 448	12 658 561
Betalbar skatt	4		727 173
Offentlige avgifter		524 204	3 031 531
Annen kortsiktig gjeld		3 720 687	1 284 327
Sum kortsiktig gjeld		16 464 339	17 701 592
Sum gjeld		18 234 702	18 990 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 143 815	37 059 288



**Årsregnskap 2022
for**

R S Eiendom AS

Foretaksnr. 990600589

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap





R S Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 856 372	1 160 555
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	94 925
- Resultatført konsernbidrag		2 000 000	2 100 000
+/- Endring i leverandørgjeld		1 875	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	90 878
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(141 753)	(753 642)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		0	(5 075)
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		211 134	(723 979)
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(211 134)	729 054
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		1 865 249	123 065
- Utbetalinger av utbytte		750 000	0
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		2 100 000	1 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(515 249)	876 935
= Netto endring i kontanter mv		(868 136)	852 347
+ Beholdning av kontanter 01.01.		990 665	138 319
= Kontantbeholdning 31.12.		122 529	990 665
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		122 529	990 665
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		122 529	990 665



Til generalforsamlingen i R S Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R S Eiendom AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 1 856 372 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 590 126. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 22. september 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor



**Konsernregnskap 2022
for**

R S Eiendom AS

Foretaksnr. 990600589

Arsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



Konsernet R S Eiendom AS

MORSELSKAP		Resultatregnskap		KONSERNET	
Note	2 022	2 021	Note	2 022	2 021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
1	211 134	150 920	Salgsinntekt	90 960 637	76 529 312
1			Annen driftsinntekt	150 000	22 021
	211 134	150 920	Sum driftsinntekter	91 110 637	76 551 333
Driftskostnader					
	0	0	Varekostnad	71 533 585	58 037 934
2	0	0	Lønn	12 840 075	12 067 349
3	0	0	Avskrivninger	769 686	755 287
	354 762	995 440	Annen driftskostnad	4 920 894	5 436 286
	354 762	995 440	Sum driftskostnader	90 064 240	76 296 856
	-143 628	-844 520	DRIFTSRESULTAT	1 046 397	254 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
			Renteinntekter	6 736	4 263
	2 000 000	2 100 000	Inntekt på investering i DS (Konsernbidrag)	0	0
	0	5 076	Annen finansinntekt	22 108	27 119
8	0	0	Inntekt Tilknyttet selskap	-124 531	-152 510
	2 000 000	2 105 076	Sum finansinntekter	-95 687	-121 128
Finanskostnader					
			Renteutgifter	20 793	6 224
	0	100 001	Annen finanskostnad	92 889	100 001
	0	100 001	Sum finanskostnader	113 682	106 225
	2 000 000	2 005 075	NETTO FINANSPOSTER	-209 369	-227 353
	1 856 372	1 160 555	ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	837 028	27 124
4	0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	246 902	336 124
	1 856 372	1 160 555	ORDINÆRT RESULTAT	590 126	-309 000
	1 856 372	1 160 555	ÅRSRESULTAT	590 126	-309 000
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
6	750 000	0	Tilleggsutbytte	750 000	
6	1 106 372	1 160 555	Overføringer annen egenkapital	-159 874	-309 000
	1 856 372	1 160 555	SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER	590 126	-309 000

RS MM EOS

Noter for Konsernet R S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600589



Konsernet R S Eiendom AS					
MORSELSKAP		Balanse pr. 31.12.2022		KONSERNET	
Note	31.12.2022	31.12.2021		31.12.2022	31.12.2021
			EIENDELER		
			ANLEGGSMIDLER		
			Varige driftsmidler		
5	0	0	Utsatt Skattefordel	5	0
	6 313 823	6 313 823	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 387 654
	0	0	Maskiner og anlegg		1 113 868
	0	0	Driftsløsøre og inventar		728 166
	0	0	Konsernlån		0
7,8	593 152	593 152	Aksjer og lignende	7,8	0
8	1 350 000	1 350 000	Aksjer Tilknyttede Selskaper	8	988 831
	0	0	Andre langsiktige fordringer		12 511
	0	0	Goodwill		0
	8 256 975	8 256 975	Sum varige driftsmidler		9 231 030
			Finansielle anleggsmidler		
	0	0	Investeringer i datterselskap		0
	0	0	Investeringer i tilknyttet selskap		0
	211 134	0	Andre fordringer		0
	211 134	0	Sum finansielle anleggsmidler		0
	8 468 109	8 256 975	SUM ANLEGGSMIDLER		9 231 030
			OMLØPSMIDLER		
			Fordringer		
	0	0	Varer		0
	0	0	Kundefordringer		24 619 107
	0	0	Andre fordringer		815 276
9	2 000 000	2 100 000	Fordringer på konsernselskap	9	0
	2 000 000	2 100 000	Sum fordringer		25 434 383
	122 529	990 665	Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 478 402
	2 122 529	3 090 665	SUM OMLØPSMIDLER		26 912 785
	10 590 638	11 347 640	SUM EIENDELER		36 143 815
					37 059 288

RS MM EOS


Noter for Konsernet R S Eiendom AS

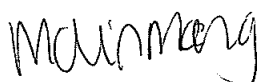
Organisasjonsnr. 990600589




Konsernet R S Eiendom AS						
EGENKAPITAL OG GJELD						
EGENKAPITAL						
Innskutt egenkapital						
6,10	100 000	100 000	Aksjekapital	6,10	100 000	100 000
			Annen innskudd egenkapital		0	0
	100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital						
6	10 254 013	9 147 640	Annen egenkapital	6	17 809 113	17 968 986
	10 254 013	9 147 640	Sum opptjent egenkapital		17 809 113	17 968 986
	10 354 013	9 247 640	SUM EGENKAPITAL		17 909 113	18 068 986
GJELD						
LANGSIKTIG GJELD						
Annen langsiktig gjeld						
5	0	0	Utsatt Skatt/Skattefordel	5	1 535 612	1 288 710
	0	0	Bankgjeld		0	0
11	0	2 100 000	Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	0	0
12	234 751	0	Øvrig langsiktig gjeld	12	234 751	0
	234 751	2 100 000	Sum annen langsiktig gjeld		1 770 363	1 288 710
	234 751	2 100 000	SUM LANGSIKTIG GJELD		1 770 363	1 288 710
KORTSIKTIG GJELD						
	0	0	Kassekreditt		0	0
	0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
	1 875	0	Leverandørgjeld		12 219 448	12 658 561
4	0	0	Betalbar skatt	4	0	727 173
	0	0	Off Avg		524 204	3 031 531
	0	0	Kortsiktig gjeld konsern		0	0
	0	0	Annen KG		3 720 687	1 284 327
	1 875	0	SUM KORTSIKTIG GJELD		16 464 339	17 701 592
	236 626	2 100 000	SUM GJELD		18 234 702	18 990 302
	10 590 639	11 347 640	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 143 815	37 059 288

Alta den 21/9-23


Ronald Seipæjervi
Styreleder/Daglig Leder


Malin Moeng
Styremedlem


Elise Ongamo Seipæjervi
Styremedlem



Konsernet R S Eiendom AS

Noter 2022

Noter for Konsernet R S Eiendom AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet R S Eiendom AS og heleid datterselskap Nord Norsk Bygg AS. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. Selskapene har ingen øvrige identifiserte merverdier eller Goodwill.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapet følger de samme prinsipper som morselskapet. Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Øvrige regnskapsprinsipper

For øvrig er følgende prinsipper anvendt i selskaps og konsernregnskapet:

- Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført
- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Lansiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid
- Kundefordringer og øvrige fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger for forventet tap.
- Innkjøpte varer for videresalg er vurdert til anskaffelseskost. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans
- Skatt i resultatet omfatter både betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel balanseføres under forutsetning om fremtidig inntjening.
- Konsernet har innskuddspensjon, det er ingen forpliktelser til pensjonsordning ut over årlig innbetalinger. Innbetalingene kostnadsføres løpende.
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.
- Selskapet har ikke foretatt endringer av regnskapsprinsipp eller korrigerer av feil fra tidligere årsregnskap i regnskapsåret.

RS MM EOS

Noter for Konsernet R S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600589



Konsernet R S Eiendom AS

Note 1 - Salgsinntekter

Spesifikasjon av inntekter	Morselskap	
	I år	I fjor
Salgsinntekter	211 134	150 920
Annen driftsinntekt	0	0
Totalt	211 134	150 920

Morselskapet har leieinntekter i henhold til løpende kontrakter

Spesifikasjon av inntekter	Konsern	
	I år	I fjor
Salgsinntekter	90 960 637	76 529 312
Annen driftsinntekt	150 000	22 021
Totalt	91 110 637	76 551 333

Konsernet har stabile leieinntekter på løpende kontrakter og entreprenørvirksomhetens prosjekter.

Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	Morselskap	
	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0
Ytelser til ledende personer og revisor		
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	18 750	17 500
Samlet honorar til revisor	18 750	17 500

Morselskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorarer til styret.


Spesifikasjon av lønnskostnader	Konsern	
	I år	I fjor
Lønn	11 751 073	11 425 153
Arbeidsgiveravgift	0	22 217
Pensjonskostnader	204 618	152 064
Andre lønnsrelaterte ytelser	884 384	467 915
Totalt	12 840 075	12 067 349
Ytelser til ledende personer og revisor		
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon	71 750	65 500
Samlet honorar til revisor	71 750	65 500

Datterselskapet har 29 årsverk i regnskapsåret og har etablert lovpålagt tjenestepensjon. Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser

Det er i 2022 utbetalt kr 1.787.356 til daglig leder. Herav inngår fordel fri telefon med kr 4.392 og fordel forsikringer med kr 1.564. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapenes styrer

Noter for Konsernet R S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600589

 MM CØS



Konsernet R S Eiendom AS

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Morselskap	Konsern			Sum
	Anleggsmidler	Tomter, bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftløspøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	6 463 130	4 080 074	1 674 034	12 217 238
+ Tilgang	0	0	136 000	320 049	456 049
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	6 463 130	4 216 074	1 994 083	12 673 287
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	65 523	2 661 779	946 611	3 673 913
+ Ordinære avskrivninger	0	9 953	440 427	319 306	769 686
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	75 476	3 102 205	1 265 917	4 443 598
Balanseført verdi pr 31/12	0	6 387 654	1 113 868	728 166	8 229 688
Prosentstans for ord.avskr		-- 0-7	10-20	20-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	Morselskap
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	1 856 372
+ Permanente og andre forskjeller	-1 895 719
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-39 347
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

RS MM EGS

Noter for Konsernet R S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600589



Konsernet R S Eiendom AS

Konsern

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	837 028
+ Permanente og andre forskjeller	17 094
+ Endring i midlertidige forskjeller	-7 799 077
= Inntekt	-6 944 955
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	246 902
= Ordinær skattekostnad	246 902
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt Skatt/Utsatt Skattefordel

	Morselskap	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 022	2 021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
+ Tilvirkningskontrakter	0	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	39 347	0
= Grunnlag utsatt skatt	-39 347	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 347	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 347	0
Utsatt skattefordel	8 656	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	39 347	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 656	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

	Konsern	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 022	2 021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 482	278 449
+ Tilvirkningskontrakter	14 112 227	5 579 324
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 137 654	0
= Grunnlag utsatt skatt	-6 980 055	-5 857 773
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	-6 980 055	-5 857 773
= Grunnlag utsatt skattefordel	-6 980 055	-5 857 773
Utsatt skattefordel	-1 535 612	-1 288 710
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

RS MM E05

Noter for Konsernet R S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600589



Konsernet R S Eiendom AS

Note 6 - Annen egenkapital

	Morselskap			Sum
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Pr 1.1.	100 000	0	9 147 640	9 247 640
+Fra årets resultat			1 856 372	1 856 372
- Avsatt utbytte			-750 000	-750 000
Pr 31.12.	100 000	0	10 254 012	10 354 012

	Konsern			Sum
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Pr 1.1.	100 000	0	17 968 986	18 068 986
+Fra årets resultat			590 126	590 126
- Avsatt utbytte			-750 000	-750 000
Pr 31.12.	100 000	0	17 809 112	17 909 112

Note 7 - Investeringer i datterselskap

	Morselskap	
	2 022	2 021
1301 Aksjer NNB AS	593 152	593 152
Sum Investeringer i datterselskap	593 152	593 152

Selskapet eier 100% av aksjen og har 100% stemmerett i Nord Norsk Bygg AS - org.nr. 990632936

Selskapet har et overskudd med kr 858 286 og en egenkapital med kr 8.509 422 i 2022.

	Konsern	
	2 022	2 021
Aksjer	0	0
Tilknyttede selskapet	988 831	1 113 362
Sum Investeringer i datterselskap	988 831	1 113 362

RS MM EOS

Noter for Konsernet R S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600589



Konsernet R S Eiendom AS

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Morselskap	
	2 022	2 021
Aksjer NNB Eiendom as 1-1350	1 350 000	1 350 000
Sum Investeringer i tilknyttet selskap	1 350 000	1 350 000
Selskapet eier 50% av aksjene i NNB Eiendom AS.		
Resultat pr. 31.12 i underkonsernet NNB Eiendom AS	-	-
Egenkapital pr. 31.12 i underkonsernet NNB Eiendom AS	-	-
	Konsern	
	2 022	2 021
Aksjer NNB Eiendom as 1-1350	0	0
Sum Investeringer i tilknyttet selskap	988 831	1 113 362
Selskapet eier 50% av aksjene i NNB Eiendom AS.		
Resultatandel pr. 31.12 i underkonsernet NNB Eiendom AS	-124 531	-152 510
Egenkapitalandel pr. 31.12 i underkonsernet NNB Eiendom AS	988 831	1 113 362

Note 9 - Fordringer på konsernselskap

	Morselskap	
	2 022	2 021
Konsernbidrag NNB AS	2 000 000	2 100 000
Sum Fordringer på konsernselskap	2 000 000	2 100 000
	Konsern	
	2 022	2 021
Konsernbidrag	0	0
Sum Fordringer på konsernselskap	0	0

Note 10 - Aksjekapital

Konsernet har en aksjonær:		Morselskap	
Navn	Antall	Eierandel	
Ronald Seipæjervi	100	100,00 %	
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:			
	Antall	Eierandel	
Daglig leder	100	100,00 %	
Medlemmer av styret	100	100,00 %	
Konsern			
Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.			
Selskapet har en aksjonær:			
Navn	Antall	Eierandel	
Ronald Seipæjervi	100	100,00 %	
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:			
	Eierandel		
Daglig leder	100,00 %		
Medlemmer av styret	100,00 %		

Noter for Konsernet R S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600589

RS MMCO5



Konsernet R S Eiendom AS

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	Morselskap	
	2 022	2 021
NNB AS Mellomregning	0	2 100 000
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	2 100 000
	Konsern	
	2 022	2 021
Mellomregning Konsernselskaper	0	0
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	Morselskap	
	2 022	2 021
GJELD TIL ANSATTE/AKSJONÆRER	234 751	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld	234 751	0
	Konsern	
	2 022	2 021
GJELD TIL ANSATTE/AKSJONÆRER	234 751	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld	234 751	0

RS MM EOS







Konsernet R S Eiendom AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

R S Eiendom AS er konsern med heleid datterselskapet Nord Norsk Bygg AS og 50% eierandel i de tilknyttede eiendomsselskapene NNB Eiendom AS og Orion Eiendom AS. Datterselskapet Nord Norsk Bygg AS er et entreprenørselskap med virksomhet i Troms og Finnmark Fylke og har hovedsete i Alta Kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021
Driftsinntekter	91 110 637	76 551 333
Driftsresultat	1 046 397	254 477
Årsresultat	590 126	- 309 000
	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	36 143 815	37 059 288
Egenkapital	17 909 113	18 068 986
Egenkapitalprosent	49,54%	48,75%

Driftsinntektene i konsernet endret seg fra 76 551 333 kr i fjor til 91 110 637 kr i år, en økning på 19,0 %. Årsresultatet for 2022 ble 590 126 kr. mot - 309 000 kr i fjor, en forbedring på 899 126 kr.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i konsernet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Konsernets ledelse legger til grunn fortsetter økning av aktiviteten og forventer en omsetning rundt kr 120 mill i 2023. Den positive utviklingen nødvendiggjør videre en økning av antall ansatte med minimum 5 personer i fagarbeiderstillinger for å dekke det fremtidige behovet..

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger konsernets soliditet, pågående prosjekter og ordretilgang på fremtidige prosjekter. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede for hele konsernet.

Konsernets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god. Konsernets eiendeler er intakt og vedlikeholdes løpende og i den grad tilleggsoppgraderinger er nødvendige, er disse finansiert med egne midler. Konsernet er i hovedsak finansiert ved egenkapital med 49,54% og langsiktig gjeld med 4,9%. Andelen kortsiktig gjeld i konsernet vedrører datterselskapet Nord Norsk Bygg AS og dets pågående prosjekter.

Konsernets eiendomsmasse har en solid markedsverdi med betydelige opparbeidede urealiserte merverdier. Konsernet anser risikoen for tap på konsernets aktiva til å være svært lav. Entreprenørvirksomheten i driftsselskapet løper en normal risiko innenfor bransjen der selskapet har budsjettert med ytterligere omsetningsøkning på kommende prosjekter. Ordreservene og oppdragstilgangen for de kommende to tre årene anses for å gi stabilitet for virksomheten og en økning av medarbeidere i produserende fagstillinger.

Konsernet anser markedsrisikoen til å være moderat sett ut fra entreprenørbransjen. Konsernet har god tilgang på løpende kreditt hos leverandører og finansieringen av pågående prosjekter har god styring og likviditeten er stabil.

RS



Konsernet R S Eiendom AS

Årsberetning 2022

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Sykefraværet i selskapet utgjorde ca. 5,6 % mot 1,5 % i året før, av total arbeidstid i driftsselskapet.

Selskapet vil arbeide videre med rutinene i selskapet gjennom internkontrollsystemet slik at helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet i driftsselskapet er klarlagt og dokumentert for alle selskapenes medarbeidere for å oppnå reduksjon i sykefraværet.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 3 kvinner og 24 menn. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved konsernets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø ut over det normale for bransjen. Konsernet viser til publiserte Åpenhetsrapport på selskapet hjemmeside www.nordnorskbygg.no for videre informasjon.

Datterselskapet Nord Norsk Bygg AS er sertifisert som Miljøfyrtårn.

Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Selskapet har ikke etablert særskilte ansvarforsikringer for selskapets ledelse eller styret.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 590 126:

Tilleggsutbytte konsernmor	750 000
Overføring annen egenkapital	-159 874
Totalt	590 126

ALTA den

21/9-23

Ronald Seipæjervi
Styreleder/Daglig Leder

Malin Moeng
Styremedlem

Elise Ongamo Seipæjervi
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

R S Eiendom AS

Foretaksnr. 990600589

Årsoppgjør er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap



R S Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		211 134	150 920
Sum driftsinntekter		211 134	150 920
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	354 762	995 440
Sum driftskostnader		354 762	995 440
DRIFTSRESULTAT		(143 628)	(844 520)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	2 100 000
Annen finansinntekt		0	5 076
Sum finansinntekter		2 000 000	2 105 076
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	100 001
Sum finanskostnader		0	100 001
NETTO FINANSPOSTER		2 000 000	2 005 075
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 856 372	1 160 555
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 856 372	1 160 555
ÅRSRESULTAT		1 856 372	1 160 555
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		750 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	1 106 372	1 160 555
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 856 372	1 160 555

Årsregnskap for R S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600589

RS MM EOS



R S Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 313 823	6 313 823
Sum varige driftsmidler		6 313 823	6 313 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	593 152	593 152
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 350 000	1 350 000
Andre fordringer		211 134	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 154 286	1 943 152
SUM ANLEGGSMIDLER		8 468 109	8 256 975
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	2 000 000	2 100 000
Sum fordringer		2 000 000	2 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 529	990 665
SUM OMLØPSMIDLER		2 122 529	3 090 665
SUM EIENDELER		10 590 638	11 347 640
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 254 013	9 147 640
Sum opptjent egenkapital		10 254 013	9 147 640
SUM EGENKAPITAL		10 354 013	9 247 640
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	0	2 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	234 751	0
Sum annen langsiktig gjeld		234 751	2 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		234 751	2 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 875	0
SUM GJELD		236 626	2 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 590 638	11 347 640

Underskrifter 21.09.23

Ronald Seipæjervi
StyrelederMalin Moeng
StyremedlemElise Ongamo Seipæjervi
Styremedlem

Årsregnskap for R S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600589



R S Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Revisjonshonorar for 2022 er på kr 18.750 inkl. mva
Selskapet har ingen fremtidige forpliktelser i form av lønn, bonus, pensjon eller annen godtgjørelse for eiere, styret eller andre personer.

Noter for R S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600589

RS EOS M.M



R S Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 856 372
+ Permanente og andre forskjeller	-1 895 719
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-39 347

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt saktefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	39 347	0
= Grunnlag utsatt skatt	-39 347	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 347	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 347	0
Utsatt skattefordel	8 656	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	39 347	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 656	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	9 147 640	9 247 640

Noter for R S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600589

RS MM EOS



R S Eiendom AS

Noter 2022

Noter for R S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600589



R S Eiendom AS

Noter 2022

+Fra årets resultat			1 106 372	1 106 372
Pr 31.12.	100 000	0	10 254 013	10 354 013

Note 5 - Investeringer i datterselskap

	2022	2021
1301 Aksjer NNB AS	593 152	593 152
Sum Investeringer i datterselskap	593 152	593 152

Selskapet eier 100% av aksjen og har 100% stemmerett i Nord Norsk Bygg AS org.nr 990632936.

Selskapet har et overskudd med kr 858 286 og en egenkapital med kr 8.509 422 i 2022.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

	2022	2021
1302 Aksjer NNB Eiendom as 1-1350	1 350 000	1 350 000
Sum Investeringer i tilknyttet selskap	1 350 000	1 350 000

Selskapet eier 50% av aksjene i NNB Eiendom AS.

Resultat pr. 31.12 i NNB Eiendom AS kr 76 890
Egenkapital pr. 31.12 i NNB Eiendom AS kr 3.272.079

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

	2022	2021
1561 Konsernbidrag NNB AS	2 000 000	2 100 000
Sum Fordringer på konsernselskap	2 000 000	2 100 000

RS MIM EOS

Noter for R S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600589



R S Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ronald Seipæjervi	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
2260 NNB AS Mellomregning	0	2 100 000
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	2 100 000

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
2910 GJELD TIL ANSATTE/AKSJONÆRER	234 751	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld	234 751	0

RS MM EOS

Noter for R S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990600589