



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 637 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellvikstrand 53
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	180 000	326 400
Annen driftsinntekt	5	1 441 050	
Sum inntekter		1 621 050	326 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	390 606	453 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		162 034	108 392
Sum kostnader		552 640	562 108
Driftsresultat		1 068 410	-235 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	20 400 000	26 860 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 370	
Annen renteinntekt		20 394	19 526
Annen finansinntekt	4	2 619 266	188 099
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	248 972	1 058 425
Sum finansinntekter		23 532 002	28 126 050
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		738 431	1 254 546
Annen rentekostnad		10 999	125 586
Annen finanskostnad		32 259	
Sum finanskostnader		781 689	1 380 132
Netto finans		22 750 313	26 745 918
Ordinært resultat før skattekostnad		23 818 723	26 510 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 262	199 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 570 461	26 310 693
Årsresultat	7	23 570 461	26 310 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 570 461	26 310 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		23 570 461	26 310 693
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	27 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 570 461	-689 307
Sum overføringer og disponeringer		23 570 461	26 310 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 873 032	22 535 627
Kunst	5	110 425	110 425
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	18 995	28 493
Sum varige driftsmidler	5	15 002 452	22 674 545
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 465 397	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	798 500	798 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 940 523	9 244 769
Andre langsiktige fordringer	6	16 023 370	1 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 227 790	11 193 269
Sum anleggsmidler		41 230 242	33 867 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 129	
Sum fordringer		31 129	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Andre finansielle instrumenter			225 931
Sum investeringer			225 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 866 269	12 949 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 866 269	12 949 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		13 897 398	13 175 494
SUM EIENDELER		55 127 640	47 043 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 299 251	23 728 790
Sum opptjent egenkapital		37 299 251	23 728 790
Sum egenkapital	7	37 399 251	23 828 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 600	
Betalbar skatt	3	248 263	199 517
Utbytte	7		23 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	12 959 526	15 000
Sum kortsiktig gjeld		13 228 388	23 214 517
Sum gjeld		17 728 388	23 214 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 127 640	47 043 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787050

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 637 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKRIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellvikstrand 53
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 994 637 185
LAKRIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	180 000	326 400
Annen driftsinntekt	5	1 441 050	
Sum inntekter		1 621 050	326 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	390 606	453 716
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		162 034	108 392
Sum kostnader		552 640	562 108
Driftsresultat		1 068 410	-235 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	20 400 000	26 860 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 370	
Annen renteinntekt		20 394	19 526
Annen finansinntekt	4	2 619 266	188 099
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	248 972	1 058 425
Sum finansinntekter		23 532 002	28 126 050
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		738 431	1 254 546
Annen rentekostnad		10 999	125 586
Annen finanskostnad		32 259	
Sum finanskostnader		781 689	1 380 132
Netto finans		22 750 313	26 745 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		23 818 723	26 510 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 262	199 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 570 461	26 310 693
Årsresultat	7	23 570 461	26 310 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 570 461	26 310 693
Totalresultat		23 570 461	26 310 693



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	10 000 000	27 000 000
Avsatt til annen egenkapital	13 570 461	-689 307
Sum overføringer og disponeringer	23 570 461	26 310 693



Organisasjonsnr: 994 637 185
LAKRIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	14 873 032	22 535 627
Kunst	5	110 425	110 425
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	18 995	28 493
Sum varige driftsmidler	5	15 002 452	22 674 545
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 465 397	
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	798 500	798 500
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	1 940 523	9 244 769
Andre langsiktige			
fordringer	6	16 023 370	1 150 000
Sum finansielle		26 227 790	11 193 269
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		41 230 242	33 867 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		31 129	
Sum fordringer		31 129	
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Andre finansielle			
instrumenter			225 931
Sum investeringer			225 931
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		13 866 269	12 949 563
Sum bankinnskudd,		13 866 269	12 949 563
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		13 897 398	13 175 494
SUM EIENDELER		55 127 640	47 043 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 299 251	23 728 790
Sum opptjent egenkapital		37 299 251	23 728 790
Sum egenkapital	7	37 399 251	23 828 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 600	
Betalbar skatt	3	248 263	199 517
Utbytte	7		23 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	12 959 526	15 000
Sum kortsiktig gjeld		13 228 388	23 214 517
Sum gjeld		17 728 388	23 214 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 127 640	47 043 307



Organisasjonsnr: 994 637 185
LAKRIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lakris Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	180 000	326 400
Annen driftsinntekt	5	1 441 050	0
Sum driftsinntekter		1 621 050	326 400
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	390 606	453 716
Annen driftskostnad		162 034	108 392
Sum driftskostnader		552 640	562 108
Driftsresultat		1 068 410	-235 708
Finansposter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	20 400 000	26 860 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		243 370	0
Annen renteinntekt		20 394	19 526
Annen finansinntekt	4	2 619 266	188 099
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	248 972	1 058 425
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		738 431	1 254 546
Annen rentekostnad		10 999	125 586
Annen finanskostnad		32 259	0
Resultat av finansposter		22 750 313	26 745 918
Ordinært resultat før skattekostnad		23 818 723	26 510 210
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 262	199 517
Årsresultat	7	23 570 461	26 310 693
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	23 000 000
Tilleggsutbytte		10 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		13 570 461	-689 307
Sum overføringer		23 570 461	26 310 693



Lakris Eiendom AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kunst	5	110 425	110 425
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 873 032	22 535 627
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	18 995	28 493
Sum varige driftsmidler	5	15 002 452	22 674 545
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	7 465 397	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	798 500	798 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 940 523	9 244 769
Andre langsiktige fordringer	6	16 023 370	1 150 000
Sum finansielle driftsmidler		26 227 790	11 193 269
Sum anleggsmidler		41 230 242	33 867 814
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 129	0
Sum fordringer		31 129	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	225 931
Sum investeringer		0	225 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 866 269	12 949 563
Sum omløpsmidler		13 897 398	13 175 494
Sum eiendeler		55 127 640	47 043 307



Lakris Eiendom AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	37 299 251	23 728 790
Sum opptjent egenkapital		37 299 251	23 728 790
Sum egenkapital	7	37 399 251	23 828 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetning for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 600	0
Betalbar skatt	3	248 263	199 517
Utbytte	7	0	23 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	12 959 526	15 000
Sum kortsiktig gjeld		13 228 388	23 214 517
Sum gjeld		17 728 388	23 214 517
Sum egenkapital og gjeld		55 127 640	47 043 307

Nesodden, 22.07.2022
Styret i Lakris Eiendom AS

Lars Robert Kristiansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og andre forpliktelser

Lakris Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har gjeld til Nordea på NOK 4 500 000 pr. 31.12.2021. Aksjeposten i Tangenveien 296 AS (bokført til kr 7 465 397) og underliggende eiendom i selskapet er pantsatt for lånet. Ca kr 3 750 000 har forfall etter 31.12.26.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 262	199 517
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	248 262	199 517
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 818 723	26 510 210
Permanente forskjeller	-21 895 799	-26 047 059
Endring i midlertidige forskjeller	-794 459	443 743
Skattepliktig inntekt	1 128 465	906 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 263	199 517
Sum betalbar skatt i balansen	248 263	199 517

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 140 618	-883 213	257 405
Gevinst – og tapskonto	1 051 864	0	-1 051 864
Sum	-88 754	-883 213	-794 459
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 754	883 213	794 459
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investeringer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Salamander Invest AS	888 246	0
Greenseveien 97 Bolig AS	1 272 260	17 714
Fyrstikkalleen 17 Invest AS	14 209	14 209
Slependen 54-58 Utvikling AS	270 000	270 000
Crowdworks AS	876 600	876 600
Sigtrad AS	250 000	125 000
Nordic Benefits AS	1 250 431	637 000
Andre langsiktige investeringer total	4 821 746	1 940 523



Note 5 Anleggsmidler

	Kunst	Tomt	Boliger	Inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	110 425	150 000	23 274 063	47 489	23 581 977
Tilgang	0	0	2 919 817	0	2 919 817
Avgang	0	0	-10 201 304	0	-10 201 304
Anskaffelseskost 31.12.2021	110 425	150 000	15 992 576	47 489	26 501 794
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0	0	-888 436	-18 996	-907 432
Årets ordinære avskrivninger	0	0	-381 108	-9 498	-390 606
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	0	-1 269 544	-28 494	-1 298 038
Bokført verdi 31.12.2021	110 425	150 000	14 723 032	18 995	15 002 452

Prosentats linære avskrivninger 2 % 20 %

Kunst, tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Anskaffel- ses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Lerka Eiendom AS	25,0 %	22 500	22 500	244 554 914	-6 002 246
Lerka Eiendom I AS	34,0 %	750 000	750 000	28 281 719	23 630 260
Nesodden Invest AS	50,0 %	26 000	26 000	0	0
Tangenveien 296 AS	100,0 %	7 295 397	7 295 397	351 581	351 581
Sum		8 093 897	8 093 897	273 188 214	17 979 595
Sum verdipapirer		8 093 897	8 093 897	273 188 214	17 979 595

Selskapet har en fordring på NOK 1 350 000 på Nesodden Invest AS. Lånet renteberegnes med 3 % p.a.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	23 728 790	23 828 790
Årets resultat				23 570 461	23 570 461
Utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	37 299 251	37 399 251



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lakris Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Robert Kristiansen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Robert Kristiansen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Elektronisk signatur

Signert av

Kristiansen, Lars Robert

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.07.2022 15.19.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Lakris Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Lakris Eiendom AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 23 570 461**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Lakris Eiendom AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. juli 2022

PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Jøhansen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING