



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jeanett Berg
Holmenkollveien 33D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 545	663 230
Sum inntekter		377 545	663 230
Kostnader			
Varekostnad		60 233	55 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		440 207	576 299
Sum kostnader		500 441	632 025
Driftsresultat		-122 896	31 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 083	3 897
Annen renteinntekt		56 669	163 891
Annen finansinntekt		1 259 545	8 244 189
Sum finansinntekter		1 325 297	8 411 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		907 251	920 914
Annen rentekostnad		295 150	1 466 485
Sum finanskostnader		1 202 402	2 387 399
Netto finans		122 896	6 024 578
Ordinært resultat før skattekostnad		1	6 055 783
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	6 055 783
Årsresultat		0	6 055 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser			6 055 783
Totalresultat			6 055 783
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		3 300 000	
Overført fra annen egenkapital		-3 300 000	6 055 783
Sum overføringer og disponeringer	3		6 055 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 214 762	7 214 762
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 214 762	7 214 762
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		36 655 969	36 655 969
Lån til foretak i samme konsern	4	511 292	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		37 167 262	36 655 969
Sum anleggsmidler		44 382 024	43 870 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 259 545	2 412 835
Sum fordringer		1 259 545	2 412 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 437 203	8 300 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 437 203	8 300 939
Sum omløpsmidler		4 696 748	10 713 774
SUM EIENDELER		49 078 772	54 584 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 047 664	9 347 664
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 047 664	9 347 664
Sum egenkapital		6 112 664	9 412 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 179 894	6 326 888
Langsiktig konserngjeld	4	35 694 164	37 793 175
Sum annen langsiktig gjeld		41 874 059	44 120 062
Sum langsiktig gjeld		41 874 059	44 120 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 226	253 731
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		45 824	798 049
Sum kortsiktig gjeld		1 092 049	1 051 780
Sum gjeld		42 966 108	45 171 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 078 772	54 584 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360089

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 194 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jeanett Berg
Holmenkollveien 33D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 194 356
MÆLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 545	663 230
Sum inntekter		377 545	663 230
Kostnader			
Varekostnad		60 233	55 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	440 207	576 299
Sum kostnader		500 441	632 025
Driftsresultat		-122 896	31 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 083	3 897
Annen renteinntekt		56 669	163 891
Annen finansinntekt		1 259 545	8 244 189
Sum finansinntekter		1 325 297	8 411 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		907 251	920 914
Annen rentekostnad		295 150	1 466 485
Sum finanskostnader		1 202 402	2 387 399
Netto finans		122 896	6 024 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1	6 055 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	6 055 783
Årsresultat		0	6 055 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser			6 055 783
Totalresultat			6 055 783
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 300 000	
Overført fra annen egenkapital		-3 300 000	6 055 783
Sum overføringer og disponeringer	3		6 055 783





Organisasjonsnr: 989 194 356
MÆLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 214 762	7 214 762
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 214 762	7 214 762

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		36 655 969	36 655 969
Lån til foretak i samme konsern	4	511 292	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		37 167 262	36 655 969

Sum anleggsmidler **44 382 024** **43 870 731**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	1 259 545	2 412 835
Sum fordringer		1 259 545	2 412 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 437 203	8 300 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 437 203	8 300 939

Sum omløpsmidler **4 696 748** **10 713 774**

SUM EIENDELER **49 078 772** **54 584 506**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 047 664	9 347 664
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 047 664	9 347 664
Sum egenkapital		6 112 664	9 412 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 179 894	6 326 888
Langsiktig konserngjeld	4	35 694 164	37 793 175
Sum annen langsiktig gjeld		41 874 059	44 120 062
Sum langsiktig gjeld		41 874 059	44 120 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 226	253 731
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		45 824	798 049
Sum kortsiktig gjeld		1 092 049	1 051 780
Sum gjeld		42 966 108	45 171 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 078 772	54 584 506



Organisasjonsnr: 989 194 356
MELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Uavhengig revisors beretning

Til styret i Mæli Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mæli Eiendom AS's som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Jessheim, 13. april 2023


KR/Revisjon AS
Roar Lunde
Statsautorisert Revisor

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



Årsregnskap 2022 Mæli Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: F1BC8-T8WEE-14MX1-24D2O-FVUMK-GMATC



Resultatregnskap

Mæli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		377 545	663 230
Sum driftsinntekter		377 545	663 230
Varekostnad		60 233	55 726
Annen driftskostnad		440 207	576 299
Sum driftskostnader		500 441	632 025
Driftsresultat		-122 896	31 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 083	3 897
Annen renteinntekt		56 669	163 891
Annen finansinntekt		1 259 545	8 244 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern		907 251	920 914
Annen rentekostnad		295 150	1 466 485
Resultat av finansposter		122 896	6 024 578
Resultat før skattekostnad		0	6 055 783
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		0	6 055 783
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 300 000	0
Overført fra annen egenkapital		3 300 000	-6 055 783
Sum overføringer	3	0	6 055 783

Penneo Dokumentnøkkel: FIBC8-TBWEE-14MX1-24D2O-FVUMK-GMATC



Balanse
Mæli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 214 762	7 214 762
Sum varige driftsmidler		7 214 762	7 214 762
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		36 655 969	36 655 969
Lån til foretak i samme konsern	4	511 292	0
Sum finansielle anleggsmidler		37 167 262	36 655 969
Sum anleggsmidler		44 382 024	43 870 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 259 545	2 412 835
Sum fordringer		1 259 545	2 412 835
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 437 203	8 300 939
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 437 203	8 300 939
Sum omløpsmidler		4 696 748	10 713 774
Sum eiendeler		49 078 772	54 584 506

Penneo Dokumentnøkkel: FIBC8-T8WEE-14MX1-24D2O-FVUMK-GMATC



Balanse Mæli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	6 047 664	9 347 664
Sum opptjent egenkapital		6 047 664	9 347 664
Sum egenkapital		6 112 664	9 412 664
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	35 694 164	37 793 175
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 179 894	6 326 888
Sum annen langsiktig gjeld		41 874 059	44 120 062
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 226	253 731
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		45 824	798 049
Sum kortsiktig gjeld		1 092 049	1 051 780
Sum gjeld		42 966 108	45 171 842
Sum egenkapital og gjeld		49 078 772	54 584 506

Oslo, 13.04.2023
Styret i Mæli Eiendom AS

Jeanett Berg
styreleder

Vegard Vonheim
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FIBC8-TBWEE-14MX1-24D2O-FVUMK-GMATC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen årsverk i selskapet i 2022.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 214 762	7 214 762
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 214 762	7 214 762
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	7 214 762	7 214 762
Årets avskrivninger	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	15 000	9 347 664	9 412 664
Tilleggsutbytte			-3 300 000	-3 300 000
Pr 31.12	50 000	15 000	6 047 664	6 112 664

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer på selskaper i samme konsern		
Konsernbidrag	1 259 545	2 188 406
Fordring SNTB Eiendom AS	511 292	224 429
Gjeld til selskaper i samme konsern		
Gjeld til Finstadkrysset Eiendom AS	691 877	954 943
Gjeld til Aurskog Eiendomsutvikling AS	34 796 169	36 520 143
Gjeld til Nyland Eiendom AS	206 119	318 089

Fordringen på SNTB Eiendom AS og konsern gjelden er langsiktige og forfaller etter nærmere avtale mellom selskapene



Note 5 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

6 179 894

Lånene er sikret med pant i selskapets og datterselskapets eiendeler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jeanette Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1271207

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-12 09:49:35 UTC



Vegard Vonheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-782643

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-04-17 10:01:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1BC8-T8WEE-14MX1-24D2O-FVUMK-GMATC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>