



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 725 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHOLTVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Røise Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 500
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter			7 500
Kostnader			
Varekostnad	1	1 969	45 647
Annen driftskostnad	3	36 821	15 000
Sum kostnader		38 790	60 647
Driftsresultat		-38 790	-53 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	1 597
Sum finansinntekter		361	1 597
Netto finans		361	1 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 429	-51 550
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 026	-12 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 403	-39 475
Årsresultat		-30 403	-39 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 403	-39 475
Totalresultat		-30 403	-39 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 403	-39 475
Overføringer til/fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-30 403	-39 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 533	19 507
Sum immaterielle eiendeler		27 533	19 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 249	36 521
Sum finansielle anleggsmidler		12 249	36 521
Sum anleggsmidler		39 782	56 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			236
Sum omløpsmidler		0	236
SUM EIENDELER		39 782	56 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 140	63 737
Sum opptjent egenkapital	6	-94 140	-63 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	6	25 860	56 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 923	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		13 923	
Sum gjeld		13 923	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 782	56 263



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogholtveien 30 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogholtveien 30 AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

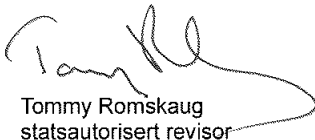
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 03. juli 2018
ERNST & YOUNG AS



Tommy Romskaug
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Skogholtveien 30 AS			
	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	7 500
Sum driftsinntekter		0	7 500
Varekostnad	1	1 969	45 647
Annen driftskostnad	3	36 821	15 000
Sum driftskostnader		38 790	60 647
Driftsresultat		-38 790	-53 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		361	1 597
Resultat av finansposter		361	1 597
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 429	-51 550
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 026	-12 075
Ordinært resultat		-30 403	-39 475
Årsresultat		-30 403	-39 475
Overføringer			
Overført til udekket tap		30 403	39 475
Sum overføringer		-30 403	-39 475


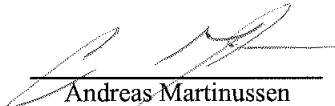


Balanse			
Skogholtveien 30 AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 533	19 507
Sum immaterielle eiendeler		27 533	19 507
Lån til foretak i samme konsern	4	12 249	36 521
Sum finansielle anleggsmidler		12 249	36 521
Sum anleggsmidler		39 782	56 028
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	236
Sum omløpsmidler		0	236
Sum eiendeler		39 782	56 263

Skogholtveien 30 AS

Side 2



Balanse			
Skogholtveien 30 AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-94 140	-63 737
Sum opptjent egenkapital	6	-94 140	-63 737
Sum egenkapital	6	25 860	56 263
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 923	0
Sum kortsiktig gjeld		13 923	0
Sum gjeld		13 923	0
Sum egenkapital og gjeld		39 782	56 263
Oslo, 29.06.2018 Styret i Skogholtveien 30 AS			
			
_____ Simen Thorsen styreleder			
			
_____ Andreas Martinussen daglig leder			
Skogholtveien 30 AS			Side 3



Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Varer

	2017	2016
Anleggskontrakter pr. 31.12.		
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	1 969	45 647
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-1 969	-45 647

	2017	2016
Lager av varer og annen beholdning		
Påløpte prosjektkostnader	0	0
Sum	0	0

	2017	2016
Fordringer knyttet til utført produksjon		
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	-	-
Sum	0	0

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000
Sum	1 200	100	120 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Note 2 Aksjekapital (forts.)

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Ciderhus Eiendom AS	1 200	100 %
Totalt antall aksjer	1 200	100 %

Ciderhus Eiendom AS inngår i Solon Eiendom ASA sitt konsernregnskap. Konsernregnskap kan hentes i Olav V's gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til økonomisjef Tarjei Røise Warholm (trw@soloneiendom.no)

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det har påløpt kr 9.500 ink mva i revisjonshonorarer

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2017	2016
Andre fordringer	12 249	36 521
Sum	12 249	36 521

	2017	2016
Ytet konsernbidrag	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet for 2017

Note 5 Skatt

	2017	2016
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 026	-12 075
Skatt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 026	-12 075

Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-38 429	-51 550
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	-38 429	-51 550

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Fordring	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-119 708	-81 279	-38 429
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-119 708	-81 279	-38 429
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (23 %)	-27 533	-19 507	-8 026

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	120 000	0	-63 737	56 263
Endringer ført mot EK	0	0	0	56 263
Pr 01.01.2017	120 000	0	-63 737	56 263
Pr. 01.01.2017	120 000	0	-63 737	56 263
Årets resultat	0	0	-30 403	-30 403
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Pr 31.12.2017	120 000	0	-94 140	25 860