



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 536 770  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURUVEGEN 18  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 169 485	2 166 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 169 485</b>	<b>2 166 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-30 807	-30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-35 047	-16 764
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 331 541	-1 382 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 397 395</b>	<b>-1 430 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 090</b>	<b>736 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 705</b>	<b>35 823</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-355 044</b>	<b>-204 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 339</b>	<b>-168 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>498 751</b>	<b>568 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>498 751</b>	<b>568 113</b>
<b>Årsresultat</b>	10,14	<b>498 751</b>	<b>568 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		498 751	568 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>498 751</b>	<b>568 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	19 283 326	19 300 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	1 078 660	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 361 986</b>	<b>19 300 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 361 986</b>	<b>19 300 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	192 398	169 287
Andre fordringer	12	109 930	63 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 328</b>	<b>233 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 636 363	2 406 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 938 691</b>	<b>2 639 431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 938 691</b>	<b>2 639 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 300 677</b>	<b>21 939 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	5 344 006	4 845 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 344 006</b>	<b>4 845 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 344 006</b>	<b>4 845 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	6 837 806	6 968 635
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	9 856 000	9 856 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 693 806</b>	<b>16 824 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 693 806</b>	<b>16 824 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 432	240 856
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		34 433	28 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 865</b>	<b>269 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 956 671</b>	<b>17 094 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 300 677</b>	<b>21 939 521</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	16 693 806	16 824 635



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 536 770  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURUVEGEN 18  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 955 536 770  
BORETTSLAGET FURUVEGEN 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 169 485	2 166 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 169 485</b>	<b>2 166 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-30 807	-30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-35 047	-16 764
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 331 541	-1 382 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 397 395</b>	<b>-1 430 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 090</b>	<b>736 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 705</b>	<b>35 823</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-355 044</b>	<b>-204 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 339</b>	<b>-168 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>498 751</b>	<b>568 113</b>
<b>Årsresultat</b>	10,14	<b>498 751</b>	<b>568 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		498 751	568 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>498 751</b>	<b>568 113</b>



Organisasjonsnr: 955 536 770  
BORETTSLAGET FURUVEGEN 18

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	19 283 326	19 300 090
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	1 078 660	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 361 986</b>	<b>19 300 090</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 361 986</b>	<b>19 300 090</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	192 398	169 287
Andre fordringer	12	109 930	63 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 328</b>	<b>233 003</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 636 363	2 406 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 938 691</b>	<b>2 639 431</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 938 691</b>	<b>2 639 431</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 300 677</b>	<b>21 939 521</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	5 344 006	4 845 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 344 006</b>	<b>4 845 255</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 344 006</b>	<b>4 845 255</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	6 837 806	6 968 635
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	9 856 000	9 856 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 693 806</b>	<b>16 824 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 693 806</b>	<b>16 824 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 432	240 856
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		34 433	28 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 865</b>	<b>269 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 956 671</b>	<b>17 094 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 300 677</b>	<b>21 939 521</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	16 693 806	16 824 635



Organisasjonsnr: 955 536 770  
BORETTSLAGET FURUVEGEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Furuvegen 18 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		2 015 892	2 015 892	2 015 892	2 015 892
Inntekter garasjer		31 200	31 200	31 200	31 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		119 880	119 880	131 100	146 700
Andre driftsinntekter	1	2 513	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 169 485</b>	<b>2 166 972</b>	<b>2 178 192</b>	<b>2 193 792</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-3 807	-3 807	-3 800	-3 800
Styrehonorar	3	-27 000	-27 000	-27 000	-27 000
Avskrivninger		-35 047	-16 764	-16 765	-16 765
Forretningsførerhonorar		-75 983	-83 636	-86 700	-86 700
Honorar administrative tjenester		-19 475	0	-21 000	-21 000
Eksterne honorar	4	-8 363	-21 250	-30 800	-30 800
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-98 532	0	0
Vaktmestertjenester		-165 000	0	-104 000	-110 000
Løpende vedlikehold	6	-111 306	-65 415	-150 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-279 002	-70 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-142 648	-124 387	-131 100	-146 700
Forsikring		-140 133	-124 504	-137 000	-137 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-322 897	-257 887	-272 200	-325 000
Eiendomsavgifter		-118 496	-135 156	-142 000	-142 000
Festeavgift	8	-160 695	-160 695	-161 000	-161 000
Energi, felles		-45 263	-26 153	-32 000	-37 000
Andre driftsutgifter	9	-21 282	-6 239	-40 000	-32 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 397 395</b>	<b>-1 430 428</b>	<b>-1 425 365</b>	<b>-1 427 265</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>772 090</b>	<b>736 544</b>	<b>752 827</b>	<b>766 527</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		81 705	35 823	25 000	25 000
Finanskostnader		-355 044	-204 254	-330 900	-426 500
<b>Netto finansposter</b>		<b>-273 339</b>	<b>-168 431</b>	<b>-305 900</b>	<b>-401 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>498 751</b>	<b>568 113</b>	<b>446 927</b>	<b>365 027</b>
Ordinært resultat etter skatt		498 751	568 113	446 927	365 027
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10, 14</b>	<b>498 751</b>	<b>568 113</b>	<b>446 927</b>	<b>365 027</b>
Disponering av totalresultat:		498 751	568 113	446 927	365 027
Overført til annen egenkapital		498 751	568 113	0	0

Org.nr: 955 536 770 - 75



## Borettslaget Furuvegen 18 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	11, 15	19 247 000	19 247 000
Garasjer	11, 15	36 326	53 090
Andre anleggsmidler	11	1 078 660	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 361 986</b>	<b>19 300 090</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	21	21
Periodiserte kostnader	12	192 377	169 266
Mellomregning Klare Finans	12	28 225	27 893
Opptjente renter	12	81 705	35 823
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 636 363	2 406 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 938 691</b>	<b>2 639 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 300 677</b>	<b>21 939 521</b>

Org.nr: 955 536 770 - 75



## Borettslaget Furuvegen 18 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	2 700	2 700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	5 341 306	4 842 555
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 344 006</b>	<b>4 845 255</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	6 837 806	6 968 635
Borettsinnskudd	15, 17	9 856 000	9 856 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 693 806</b>	<b>16 824 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228 432	240 856
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		28 246	27 914
Påløpte kostnader		6 187	862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 865</b>	<b>269 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 956 671</b>	<b>17 094 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 300 677</b>	<b>21 939 521</b>
Pantstillelser	15	16 693 806	16 824 635

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjetil Hestad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ann Elin Skjerve  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjartan Sørum Melbye  
Styremedlem

Org.nr: 955 536 770 - 75



## Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	2 513	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>2 513</b>	<b>0</b>



## Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 807</b>	<b>3 807</b>

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 875
Fakturerte tjenester	0	6 250
Juridisk rådgivning	0	7 125
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>21 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	10 430
Adm. av objekt(parkering, utleie, eH-bil)	0	5 408
Andre administrasjonsavtaler	0	4 569
Avtale om vaktmester tjenester	0	56 250
Avtale om vintervedlikehold	0	21 875
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>98 532</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	47 490	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 374	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	56 742	0
Reparasjon og vedlikehold annet	699	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>111 306</b>	<b>65 415</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	279 002
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>279 002</b>

Org.nr: 955 536 770 - 75



**Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2023**

---

**Note 8 - FESTEAVGIFT**

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 160 696,- i årlig festeavgift.  
Festetiden er ifølge kontrakten på 80 år og varer til 2067.

**Org.nr: 955 536 770 - 75**



## Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2023

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Leiekostnader	495	0
Drift maskiner	269	0
Kostnader vedr. styrearbeid	501	0
Generalforsamling/årsmøte	7 293	3 000
Kurskostnader	9 995	1 200
Bankgebyrer	588	670
Andre gebyrer	1 774	1 369
Tilskudd bomiljø	367	0
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>21 282</b>	<b>6 239</b>

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>2 369 799</b>	<b>1 964 874</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	498 751	568 113
Tilbakeført avskrivning	35 047	16 764
Tilgang av anleggsmidler	-1 096 943	0
Avdrag lån	-130 829	-179 951
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-693 973</b>	<b>404 926</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 675 826</b>	<b>2 369 799</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 675 826</b>	<b>2 369 799</b>

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 274	19 247 000	0	48 309	335 297
Årets tilgang :	0	0	1 096 943	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 274	19 247 000	1 096 943	48 309	335 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 274	0	18 282	48 309	298 971
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 247 000	1 078 660	0	36 326
Årets avskrivninger :	0	0	18 282	0	16 765
Antatt levetid i år :	5		10	5	20

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1989.  
Garasje er anskaffet i år 2006.  
Årets tilgang gjelder infrastruktur elbil

Org.nr: 955 536 770 - 75



**Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2023**

---

**Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Org.nr: 955 536 770 - 75**



## Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2023

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	4	4
Bankinnskudd	1 636 359	2 406 424
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 636 363</b>	<b>2 406 428</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>4 845 255</b>	<b>4 277 142</b>
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
Annen egenkapital 01.01	4 842 555	4 274 442
Årets resultat	498 751	568 113
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>5 341 306</b>	<b>4 842 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>5 344 006</b>	<b>4 845 255</b>

Andelskapitalen er kr 2 700,- fordelt på 27 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>19 283 326</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>16 693 806</b>

Pålydende pantstillelser var 21.636.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2023

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Oppussing bad, drenering, rehab. fasader
<b>Lånenummer:</b>	<b>90517306532</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	7 245 000
Lånesaldo 01.01:	6 968 635
Avdrag i perioden:	130 829
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 837 806</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 281 993

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517306532	2	271 861	543 722
	12	268 842	3 226 104
	2	245 897	491 794
	7	242 954	1 700 678
	4	218 877	875 508

**Note 17 - INNSKUDD**

	2023	2022
Borettsinnskudd	9 856 000	9 856 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>9 856 000</b>	<b>9 856 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Furuvegen 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Furuvegen 18**

Styreleder	Kjetil Hestad (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Kjartan Sørum Melbye (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Ann Elin Skjerve (sign.)	03.04.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furuvegen 18

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Furuvegen 18.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZCDPH-EYWMF-KNHT1-M7MGO-UJ216-K4UOG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 10:08:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCDPH-EYWMF-KNHTT-M7MGO-U216-K4UOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>