



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 992 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Karin Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 277 964	1 206 048
Sum inntekter		1 277 964	1 206 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	62 755	60 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	16 332	2 722
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	867 462	685 705
Sum kostnader		979 797	770 471
Driftsresultat		298 167	435 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 277	6 587
Annen renteinntekt		83 646	77 432
Sum finansinntekter		90 923	84 019
Annen rentekostnad		520 175	434 662
Sum finanskostnader		520 175	434 662
Netto finans		-429 252	-350 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 837	106 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 837	106 505
Årsresultat		-131 085	84 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 085	84 934
Sum overføringer og disponeringer		-131 085	84 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 583 731	4 583 731
Maskiner og anlegg	10	29 941	46 273
Sum varige driftsmidler		4 613 672	4 630 004
Sum anleggsmidler		4 613 672	4 630 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		103 788	0
Sum fordringer		103 788	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 537	2 256 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 842 537	2 256 306
Sum omløpsmidler		1 946 325	2 256 306
SUM EIENDELER		6 559 997	6 886 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 033 139	-3 902 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-4 033 139	-3 902 054
Sum egenkapital		-4 031 439	-3 900 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 031 486	9 217 209
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 554 000	1 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 585 486	10 771 209
Sum langsiktig gjeld		10 585 486	10 771 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 950	16 205
Annen kortsiktig gjeld		0	-750
Sum kortsiktig gjeld		5 950	15 455
Sum gjeld		10 591 436	10 786 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 559 997	6 886 310
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 583 731	4 583 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335735

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 992 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Karin Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 948 992 353
VESTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 277 964	1 206 048
Sum inntekter		1 277 964	1 206 048
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	62 755	60 473
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	16 332	2 722
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	867 462	685 705
Sum kostnader		979 797	770 471
Driftsresultat		298 167	435 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 277	6 587
Annen renteinntekt		83 646	77 432
Sum finansinntekter		90 923	84 019
Annen rentekostnad		520 175	434 662
Sum finanskostnader		520 175	434 662
Netto finans		-429 252	-350 643
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 837	106 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 837	106 505
Årsresultat		-131 085	84 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 085	84 934
Sum overføringer og disponeringer		-131 085	84 934



Organisasjonsnr: 948 992 353
VESTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,9	4 583 731	4 583 731
Maskiner og anlegg			
	10	29 941	46 273
Sum varige driftsmidler			
		4 613 672	4 630 004
Sum anleggsmidler			
		4 613 672	4 630 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		103 788	0
Sum fordringer			
		103 788	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 842 537	2 256 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 842 537	2 256 306
Sum omløpsmidler			
		1 946 325	2 256 306
SUM EIENDELER			
		6 559 997	6 886 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital			
		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	-4 033 139	-3 902 054
Sum opptjent egenkapital			
		-4 033 139	-3 902 054
Sum egenkapital			
		-4 031 439	-3 900 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	9 031 486	9 217 209



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 554 000	1 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 585 486	10 771 209
Sum langsiktig gjeld		10 585 486	10 771 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 950	16 205
Annen kortsiktig gjeld		0	-750
Sum kortsiktig gjeld		5 950	15 455
Sum gjeld		10 591 436	10 786 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 559 997	6 886 310
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 583 731	4 583 731



Organisasjonsnr: 948 992 353
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 180 044	1 180 000	1 113 228	1 180 000
Inntekt kabel-TV		97 920	98 000	92 820	100 000
Sum inntekter		1 277 964	1 278 000	1 206 048	1 280 000
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	7 755	7 500	7 473	7 800
Styrehonorar	2	55 000	53 000	53 000	55 000
Avskrivninger	10	16 332	0	2 722	16 500
Eiendomsskatt		59 739	53 700	53 636	60 000
Inventar		3 707	5 000	0	10 000
Vedlikehold	4	37 840	50 000	5 814	50 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		19 861	20 000	19 260	20 000
Vaktmestertjenester		25 346	20 000	66 570	25 000
Periodisk vedlikehold	5	163 900	500 000	0	100 000
Revisjonshonorar	3	2 303	2 400	2 264	3 000
Forretningsførerhonorar		60 372	60 400	56 952	63 000
Kontorrekv, telefon, porto		673	2 000	4 241	2 000
TV bredbånd		99 122	100 000	93 792	103 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		3 537	3 600	3 537	3 600
Forsikring		75 975	79 600	68 382	80 000
Kurs		10 926	5 000	0	5 000
Kommunale avgifter	6	320 371	384 000	319 427	300 000
Bankgebyrer		2 462	2 500	2 312	3 000
Andre kostnader	7	14 577	10 000	11 090	15 000
Sum driftskostnader		979 797	1 358 700	770 471	921 900
Driftsresultat		298 167	-80 700	435 577	358 100
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		7 277	0	6 587	0
Renteinntekter		83 646	3 500	77 432	63 000
Rentekostnad		520 175	525 000	434 662	512 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-429 252	-521 500	-350 643	-449 000
Årsresultat		-131 085	-602 200	84 934	-90 900
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		-131 085	0	84 934	0
Sum disponering		-131 085	0	84 934	0

Vestlia borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	305 985	305 985
Bygninger	9	4 235 671	4 235 671
Bod	9	42 075	42 075
Andre driftsmidler	10	29 941	46 273
Sum varige driftsmidler		4 613 672	4 630 004
Sum anleggsmidler		4 613 672	4 630 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		103 788	0
Sum fordringer		103 788	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 842 537	2 256 306
Sum bankinnskudd og kontanter		1 842 537	2 256 306
Sum omløpsmidler		1 946 325	2 256 306
SUM EIENDELER		6 559 997	6 886 310

Vestlia borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 033 139	-3 902 054
Sum opptjent egenkapital		-4 033 139	-3 902 054
Sum egenkapital		-4 031 439	-3 900 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	9 031 486	9 217 209
Borettsinnskudd	13	1 554 000	1 554 000
Sum langsiktig gjeld		10 585 486	10 771 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	-750
Leverandørgjeld		5 950	16 205
Sum kortsiktig gjeld		5 950	15 455
Sum gjeld		10 591 436	10 786 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 559 997	6 886 310
Pantestillelser		4 583 731	4 583 731

Vestlia borettslag



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2024

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	2 240 851	2 402 064
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-131 085	84 934
Tilbakeført avskrivninger	16 332	2 722
Påkostninger	0	-48 995
Avdrag lån	-185 723	-199 874
B. Årets endringer disponible midler	-300 476	-161 213
C. Disponible midler UB	1 940 375	2 240 851
Omløpsmidler	1 946 325	2 256 306
Kortsiktig gjeld	5 950	15 455
Disponible midler	1 940 375	2 240 851



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2024

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 473
Sum	7 755	7 473

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	55 000	53 000
Sum	55 000	53 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	2 303	2 264
Sum	2 303	2 264

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Driftsmateriale	363	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 178	5 814
Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 299	0
Sum	37 840	5 814

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	163 900	0
Sum	163 900	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:

Rep grunnmur carport kr 36 875

Montert vannmålere kr 77 150

Støping av fundamenter kr 49 875

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:

Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.

Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Kostnader/servering vedr styrearbeid	1 204	318
Generalforsamling og møter	3 729	5 417
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	9 645	5 355
Sum	14 577	11 090



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2024

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	305 985
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	305 985
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	305 985
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Styrom /bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 235 671	42 075
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 235 671	42 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 235 671	42 075
Anskaffelsesår :	1980	2010
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Andre driftsmidler

	Arkivskap	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 000	48 995
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 000	48 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 000	19 054
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	29 941
Årets avskrivninger :	0	16 332
Anskaffelsesår :	2010	2023
Antatt levetid i år :	10	3



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2024

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab alle hus
Låne nummer:	12135917751
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 700 000
Lånesaldo 01.01:	9 217 209
Avdrag i perioden:	185 723
Lånesaldo 31.12:	9 031 486

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 554 000	1 554 000
Sum	1 554 000	1 554 000



Resultat og balanse med noter for Vestlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestlia borettslag

Styreleder	Ann-Karin Møller (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Steinar Hammerstad (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Bjørnar Mikal Heitmann (sign.)	24.02.2025



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestlia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestlia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E1KMLU-NAWHE-QPE4Q-VKY2F-Y4E6E-BNF3S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 10:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIKMU-NAWHE-QPE4Q-VKY2F-Y4E6E-BNF3S

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.