



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 905 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	669 386	770 612
Sum inntekter		669 386	770 612
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 800	168 800
Annen driftskostnad	3	288 608	364 586
Sum kostnader		457 408	533 386
Driftsresultat		211 978	237 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 244	5 215
Sum finansinntekter		5 244	5 215
Annen rentekostnad		45 426	63 874
Sum finanskostnader		45 426	63 874
Netto finans		-40 182	-58 659
Ordinært resultat før skattekostnad		171 796	178 567
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 805	39 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 991	139 286
Årsresultat		133 991	139 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 991	139 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		133 991	139 286
Sum overføringer og disponeringer		133 991	139 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 188 000	3 356 800
Sum varige driftsmidler		3 188 000	3 356 800
Sum anleggsmidler		3 188 000	3 356 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 495	30 055
Sum fordringer		39 495	30 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 897	132 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 897	132 616
Sum omløpsmidler		203 392	162 671
SUM EIENDELER		3 391 392	3 519 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 018 591	1 884 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 018 591	1 884 599
Sum egenkapital		2 268 591	2 134 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 237	41 819
Sum avsetninger for forpliktelser		32 237	41 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	977 663	1 157 768
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 663	1 277 768
Sum langsiktig gjeld		1 069 900	1 319 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 766	13 678
Betalbar skatt	4	47 387	46 757
Annen kortsiktig gjeld		3 748	4 850
Sum kortsiktig gjeld		52 901	65 285
Sum gjeld		1 122 801	1 384 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 391 392	3 519 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743409

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 905 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4C
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 905 239
NORDKAPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	669 386	770 612
Sum inntekter		669 386	770 612
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 800	168 800
Annen driftskostnad	3	288 608	364 586
Sum kostnader		457 408	533 386
Driftsresultat		211 978	237 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 244	5 215
Sum finansinntekter		5 244	5 215
Annen rentekostnad		45 426	63 874
Sum finanskostnader		45 426	63 874
Netto finans		-40 182	-58 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 805	39 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 991	139 286
Årsresultat		133 991	139 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 991	139 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		133 991	139 286
Sum overføringer og disponeringer		133 991	139 286



Organisasjonsnr: 950 905 239
NORDKAPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 188 000	3 356 800
Sum varige driftsmidler		3 188 000	3 356 800
Sum anleggsmidler		3 188 000	3 356 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 495	30 055
Sum fordringer		39 495	30 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 897	132 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 897	132 616
Sum omløpsmidler		203 392	162 671
SUM EIENDELER		3 391 392	3 519 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 018 591	1 884 599
Sum opptjent egenkapital		2 018 591	1 884 599
Sum egenkapital		2 268 591	2 134 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 237	41 819
Sum avsetninger for forpliktelser		32 237	41 819



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	977 663	1 157 768
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 663	1 277 768
Sum langsiktig gjeld		1 069 900	1 319 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 766	13 678
Betalbar skatt	4	47 387	46 757
Annen kortsiktig gjeld		3 748	4 850
Sum kortsiktig gjeld		52 901	65 285
Sum gjeld		1 122 801	1 384 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 391 392	3 519 471



Organisasjonsnr: 950 905 239
NORDKAPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KALAS INVEST AS	416.00	41.60%	Ordinære aksjer
CORNER AS	334.00	33.40%	Ordinære aksjer
LARS HELGE JENSEN	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
KJELL ANDREASSEN	125.00	12.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nordkapp Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres for 12 måneder, i henhold til huleiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelse etter balansedagen

Covid 19: Selskapet har på dato for regnskapsavleggelse ikke vært vesentlig rammet av koronaepidemien



Nordkapp Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Husleieavtale Nordkapp Regnskapsbyrå AS til markedspris, som utgjør kr 240 000 for regnskapsåret 2020.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 881 659
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 881 659
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 524 859
+ Ordinære avskrivninger	168 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 693 659
Balanseført verdi pr 31/12	3 188 000
Procentsats for ord. avskr.	2-10

Note 3 - Godtgjørelser

Godtgjørelse til revisor/styre

Selskapet har ytt godtgjørelse til revisor med kr. 0, som har sammenheng med bortvalg av revisjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nordkapp Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	171 796
Permanente og andre forskjeller	45
Endring i midlertidige forskjeller	43 556
Inntekt	215 397
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	47 387
= Sum betalbar skatt	47 387
+ endring i utsatt skatt	-9 582
= Ordinær skattekostnad	37 805
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	47 387
= Betalbar skatt i balansen	47 387

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	146 533	190 089
Sum positive skatteøkende forskjeller	146 533	190 089
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	146 533	190 089
Balanseført utsatt skatt	32 237	41 819
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	977 663	1 157 768
Pantsatte eiendeler		
Forretningsbygg	3 188 000	3 356 800
Sum pantsatte eiendeler	3 188 000	3 356 800



Nordkapp Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets 4 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Kjell Andreassen	125
Lars H. Jensen	125
Kalas Invest AS	416
Corner AS	334

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Medlemmer av styret:	1 000
Indirekte eierskap 100%	

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Nordkapp Regnskapsbyrå AS har skutt inn kr 60 000 i depositum. Beløpet oppbevares ikke på sperret konto.



Nordkapp Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	669 387	770 612
Sum driftsinntekter		669 387	770 612
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 800	168 800
Annen driftskostnad	3	288 608	364 586
Sum driftskostnader		457 408	533 386
DRIFTSRESULTAT		211 978	237 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 244	5 215
Sum finansinntekter		5 244	5 215
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 426	63 874
Sum finanskostnader		45 426	63 874
NETTO FINANSPOSTER		(40 182)	(58 659)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		171 796	178 567
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 805	39 281
ORDINÆRT RESULTAT		133 991	139 286
ÅRSRESULTAT		133 991	139 286
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		133 991	139 286
SUM OVERFØRINGER		133 991	139 286



Nordkapp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 188 000	3 356 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 188 000	3 356 800
Omløpsmidler			
Andre fordringer		39 495	30 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 897	132 616
Sum omløpsmidler		203 392	162 671
SUM EIENDELER		3 391 392	3 519 471
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkursfond		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 018 591	1 884 599
Sum opptjent egenkapital		2 018 591	1 884 599
Sum egenkapital		2 268 591	2 134 599
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	32 237	41 819
Sum avsetning for forpliktelser		32 237	41 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	977 663	1 157 768
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 000	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 663	1 277 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 766	13 678
Betalbar skatt	4	47 387	46 757
Annen kortsiktig gjeld		3 748	4 850
Sum kortsiktig gjeld		52 901	65 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 391 392	3 519 471

Honningsvåg, 30/06-2021

Lars Helge Jensen
Styres leder

Kjell Andreassen
Styremedlem

Odd Arne Nilsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Nordkapp Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 950905239

Utarbeidet av:

Nordkapp Regnskapsbyrå AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Accountor Nordkapp, Pb.63
9751 HONNINGSVÅG
Organisasjonsnr. 976516109