



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 609  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Skadberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		92 396	91 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 396</b>	<b>91 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 782	61 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 782</b>	<b>61 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 614</b>	<b>30 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 976</b>	<b>7 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 976</b>	<b>-7 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 614</b>	<b>30 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 614</b>	<b>30 367</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>43 590</b>	<b>37 986</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 602	15 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 602</b>	<b>15 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 602</b>	<b>15 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 878	12 786
Andre fordringer		33 045	34 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 923</b>	<b>46 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		298 419	261 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 419</b>	<b>261 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 342</b>	<b>307 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 944</b>	<b>323 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 345	288 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>332 345</b>	<b>288 755</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>332 345</b>	<b>288 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 199	29 436
Annen kortsiktig gjeld		5 400	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 599</b>	<b>34 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 599</b>	<b>34 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 944</b>	<b>323 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 609  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Karin Skadberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 917 722 609  
EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		92 396	91 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 396</b>	<b>91 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 782	61 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 782</b>	<b>61 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 614</b>	<b>30 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 976</b>	<b>7 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 976</b>	<b>-7 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 614</b>	<b>30 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 614</b>	<b>30 367</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>43 590</b>	<b>37 986</b>



Organisasjonsnr: 917 722 609  
EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

18 602	15 193
--------	--------

**Sum varige driftsmidler**

<b>18 602</b>	<b>15 193</b>
---------------	---------------

**Sum anleggsmidler**

<b>18 602</b>	<b>15 193</b>
---------------	---------------

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Kundefordringer  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

9 878	12 786
33 045	34 043
<b>42 923</b>	<b>46 829</b>

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

298 419	261 170
---------	---------

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

<b>298 419</b>	<b>261 170</b>
----------------	----------------

**Sum omløpsmidler**

<b>341 342</b>	<b>307 998</b>
----------------	----------------

**SUM EIENDELER**

<b>359 944</b>	<b>323 191</b>
----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

332 345	288 755
<b>332 345</b>	<b>288 755</b>

**Sum egenkapital**

3

<b>332 345</b>	<b>288 755</b>
----------------	----------------

**Sum langsiktig gjeld**

0

0

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

22 199	29 436
5 400	5 000



Sum kortsiktig gjeld	27 599	34 436
Sum gjeld	27 599	34 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	359 944	323 191



Organisasjonsnr: 917 722 609  
EIERSEKSJONSSAMEIET HANALIA 2-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		70 044	70 044	70 044
Tillegg felleskostnader		12 000	12 000	12 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		10 352	9 552	9 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 396</b>	<b>91 596</b>	<b>91 596</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		14 376	11 646	11 500
Tilleggstjenester forretningsfører		3 869	3 500	3 500
Drift og vedlikehold	1	9 480	14 317	31 200
TV og/eller internett		10 352	9 552	10 352
Forsikringer		20 583	21 349	22 630
Administrasjonskostnader		1 122	865	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 782</b>	<b>61 229</b>	<b>80 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 614</b>	<b>30 367</b>	<b>11 414</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		10 976	7 619	3 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-10 976</b>	<b>-7 619</b>	<b>-3 000</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>43 590</b>	<b>37 986</b>	<b>14 414</b>

## Årsregnskap



## 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler		18 602	15 193
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 602</b>	<b>15 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 878	12 786
Forskuddsbetalte kostnader		21 323	22 629
Forskuddsbetalt strøm		7 600	7 600
Andre fordringer		4 122	3 814
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		298 419	261 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 342</b>	<b>307 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 944</b>	<b>323 191</b>

Balanse 2024



## 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		332 345	288 755
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>332 345</b>	<b>288 755</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Innbetalt strøm		5 400	5 000
Leverandørgjeld		22 199	29 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 599</b>	<b>34 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 599</b>	<b>34 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 944</b>	<b>323 191</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eise Karin Skadberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marius Kallhovd  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Eikeskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nemanja Vidacic  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	889	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 591	8 213
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	93
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	6 011
<b>Sum</b>	<b>9 480</b>	<b>14 317</b>

Konto 6610 inneholder kr 12 000 i kontingent og kr -3 409 som gjelder endring av andel i Åsveien Velforening. Verdien av Åsveien Velforening er bokført som andre driftsmidler.

## Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hanalia 2-8



## Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hania 2-8

### Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	43 590	37 986
Andre finansielle innbet.	-3 409	-3 787
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>40 181</b>	<b>34 199</b>
Omløpsmidler	341 342	307 998
Kortsiktig gjeld	27 599	34 436
<b>Arbeidskapital</b>	<b>313 743</b>	<b>273 562</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	332 345	43 590	288 755
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>332 345</b>	<b>43 590</b>	<b>288 755</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1656 Eierseksjonssameiet Hania 2-8



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Hania 2-8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Hania 2-8**

Styreleder	Else Karin Skadberg (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Terje Eikeskog (sign.)	05.02.2025
Styremedlem	Marius Kallhovd (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Nemanja Vidacic (sign.)	11.02.2025