



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 24
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		283 743	163 260
Sum kostnader		283 743	163 260
Driftsresultat		-283 743	-163 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	20
Sum finansinntekter		5	20
Annen rentekostnad		21 485	25
Annen finanskostnad		70 000	70 192
Sum finanskostnader		91 485	70 216
Netto finans		-91 480	-70 196
Resultat før skattekostnad		-375 222	-233 456
Årsresultat		-375 222	-233 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 222	-233 456
Totalresultat		-375 222	-233 456
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-375 222	-233 456
Sum overføringer og disponeringer		-375 222	-233 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		909	909
Konsernfordringer		1 178 334	1 290 068
Sum fordringer		1 179 243	1 290 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 853	18 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 853	18 830
Sum omløpsmidler		1 185 096	1 309 807
SUM EIENDELER		1 185 096	1 309 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 337	31 337
Overkurs		616 948	616 948
Annen innskutt egenkapital		278 654	653 876
Sum innskutt egenkapital		926 939	1 302 161
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		926 939	1 302 161
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		12 971	7 646
Annen kortsiktig gjeld		245 186	
Sum kortsiktig gjeld		258 157	7 646
Sum gjeld		258 157	7 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 185 096	1 309 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405311

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 737 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 24
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 990 737 150
SVELVIK NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		283 743	163 260
Sum kostnader		283 743	163 260
Driftsresultat		-283 743	-163 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	20
Sum finansinntekter		5	20
Annen rentekostnad		21 485	25
Annen finanskostnad		70 000	70 192
Sum finanskostnader		91 485	70 216
Netto finans		-91 480	-70 196
Resultat før skattekostnad		-375 222	-233 456
Årsresultat		-375 222	-233 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 222	-233 456
Totalresultat		-375 222	-233 456
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-375 222	-233 456
Sum overføringer og disponeringer		-375 222	-233 456



Organisasjonsnr: 990 737 150
SVELVIK NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		909	909
Konsernfordringer		1 178 334	1 290 068
Sum fordringer		1 179 243	1 290 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 853	18 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 853	18 830
Sum omløpsmidler		1 185 096	1 309 807
SUM EIENDELER		1 185 096	1 309 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 337	31 337
Overkurs		616 948	616 948
Annen innskutt egenkapital		278 654	653 876
Sum innskutt egenkapital		926 939	1 302 161
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		926 939	1 302 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 971	7 646
Annen kortsiktig gjeld		245 186	
Sum kortsiktig gjeld		258 157	7 646
Sum gjeld		258 157	7 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 185 096	1 309 807



Organisasjonsnr: 990 737 150
SVELVIK NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap

Svelvik Næringspark AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		283 743	163 260
Sum driftskostnader		283 743	163 260
Driftsresultat		-283 743	-163 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	20
Annen rentekostnad		21 485	25
Annen finanskostnad		70 000	70 192
Resultat av finansposter		-91 480	-70 196
Resultat før skattekostnad		-375 222	-233 456
Årsresultat		-375 222	-233 456
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		375 222	233 456
Sum overføringer		-375 222	-233 456



Balanse

Svelvik Næringspark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		909	909
Konsernfordringer		1 178 334	1 290 068
Sum fordringer		1 179 243	1 290 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 853	18 830
Sum omløpsmidler		1 185 096	1 309 807
Sum eiendeler		1 185 096	1 309 807



Balanse

Svelvik Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 337	31 337
Overkurs		616 948	616 948
Annen innskutt egenkapital		278 654	653 876
Sum innskutt egenkapital		926 939	1 302 161
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		926 939	1 302 161
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 971	7 646
Annen kortsiktig gjeld		245 186	0
Sum kortsiktig gjeld		258 157	7 646
Sum gjeld		258 157	7 646
Sum egenkapital og gjeld		1 185 096	1 309 807

Svelvik, 27.04.2026

Styret i Svelvik Næringspark AS

Sigmund Landaas
styreleder

Lars-Erik Solvang
styremedlem

John Otto Lippert
styremedlem

Ivar Irving Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Svelvik Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Svelvik Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.