



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 501 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE NØTTVEIT AS  
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 62  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Johan Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 452 471	1 301 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 471</b>	<b>1 301 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	93 500	103 500
Annen driftskostnad		383 689	259 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 189</b>	<b>363 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 283</b>	<b>938 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			698
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>698</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		62	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62</b>	<b>624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>975 221</b>	<b>938 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	214 548	206 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>760 673</b>	<b>732 490</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>760 673</b>	<b>732 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>760 673</b>	<b>732 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>760 673</b>	<b>732 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		160 673	732 490



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		760 673	732 490



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	3 990 466	4 183 966
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 9	<b>3 990 466</b>	<b>4 183 966</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		69 597	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 597</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 060 063</b>	<b>4 183 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	553 812	420 429
Andre kortsiktige fordringer	6	11 092	13 141
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>564 904</b>	<b>433 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 447	460 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 447</b>	<b>460 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 351</b>	<b>893 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 899 414</b>	<b>5 077 609</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	204 165	204 165
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 999 334	1 999 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 203 499</b>	<b>2 203 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		799 504	964 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 504</b>	<b>964 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 003 003</b>	<b>3 168 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	535 135	536 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>535 135</b>	<b>536 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>535 135</b>	<b>536 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	77 436	126 825
Betalbar skatt	7	123 864	87 315
Skyldig offentlige avgifter		79 349	56 083
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld		417 643	757 590
Annen kortsiktig gjeld	6	362 984	345 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 361 276</b>	<b>1 373 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 896 411</b>	<b>1 909 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 899 414</b>	<b>5 077 609</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 501 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE NØTTVEIT AS  
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 62  
5238 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Johan Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 920 501 001  
NEDRE NØTTVEIT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 452 471	1 301 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 471</b>	<b>1 301 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	93 500	103 500
Annen driftskostnad		383 689	259 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 189</b>	<b>363 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 283</b>	<b>938 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			698
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>698</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		62	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62</b>	<b>624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>975 221</b>	<b>938 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	214 548	206 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>760 673</b>	<b>732 490</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>760 673</b>	<b>732 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>760 673</b>	<b>732 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>760 673</b>	<b>732 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		160 673	732 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>760 673</b>	<b>732 490</b>



Organisasjonsnr: 920 501 001  
NEDRE NØTTVEIT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9 3 990 466 4 183 966

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende 5

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

**Sum varige driftsmidler 5, 9 3 990 466 4 183 966**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 69 597

**Sum finansielle anleggsmidler 69 597**

**Sum anleggsmidler 4 060 063 4 183 966**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 553 812 420 429

Andre kortsiktige fordringer 6 11 092 13 141

**Sum fordringer 6 564 904 433 570**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 274 447 460 073

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 274 447 460 073**

**Sum omløpsmidler 839 351 893 643**

**SUM EIENDELER 4 899 414 5 077 609**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	204 165	204 165
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 999 334	1 999 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 203 499</b>	<b>2 203 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		799 504	964 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 504</b>	<b>964 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 003 003</b>	<b>3 168 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	535 135	536 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>535 135</b>	<b>536 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>535 135</b>	<b>536 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	77 436	126 825
Betalbar skatt	7	123 864	87 315
Skyldig offentlige avgifter		79 349	56 083
Utbytte		300 000	
Kortsiktig konserngjeld		417 643	757 590
Annen kortsiktig gjeld	6	362 984	345 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 361 276</b>	<b>1 373 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 896 411</b>	<b>1 909 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 899 414</b>	<b>5 077 609</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 920 501 001  
NEDRE NØTTVEIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

## Til generalforsamlingen i Nedre Nøttveit AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Nøttveit AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 975 221.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søreide Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA  
Post@soreiderevisjon.no



## Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen , 31.05.2022

Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Nedre Nøttveit AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 501 001



### RESULTATREGNSKAP

#### NEDRE NØTTVEIT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 452 471	1 301 519
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 452 471</b>	<b>1 301 519</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	93 500	103 500
Annen driftskostnad		383 689	259 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>477 189</b>	<b>363 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 283</b>	<b>938 310</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	698
Annen rentekostnad		62	74
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62</b>	<b>624</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		975 221	938 934
Skattekostnad på ordinært resultat	7	214 548	206 444
<b>Ordinært resultat</b>		<b>760 673</b>	<b>732 490</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>760 673</b>	<b>732 490</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		160 673	732 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>760 673</b>	<b>732 490</b>



### BALANSE

#### NEDRE NØTTVEIT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	3 990 466	4 183 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 9</b>	<b>3 990 466</b>	<b>4 183 966</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		69 597	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 597</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 060 063</b>	<b>4 183 966</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	553 812	420 429
Andre kortsiktige fordringer	6	11 092	13 141
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>564 904</b>	<b>433 570</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 447	460 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>839 351</b>	<b>893 643</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 899 414</b>	<b>5 077 609</b>



## BALANSE

### NEDRE NØTTVEIT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	204 165	204 165
Overkurs		1 999 334	1 999 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 203 499</b>	<b>2 203 499</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		799 504	964 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>799 504</b>	<b>964 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 003 003</b>	<b>3 168 093</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	535 135	536 332
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>535 135</b>	<b>536 332</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	77 436	126 825
Betalbar skatt	7	123 864	87 315
Skyldig offentlige avgifter		79 349	56 083
Utbytte		300 000	0
Konserngjeld		417 643	757 590
Annen kortsiktig gjeld	6	362 984	345 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 361 276</b>	<b>1 373 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 896 411</b>	<b>1 909 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 899 414</b>	<b>5 077 609</b>

31.05.2022  
Styret i Nedre Nøttveit AS

Kjetil Johan Raa  
styreleder

Sveinung Vorland  
styremedlem



## Noter

### Nedre Nøttveit AS

#### Note nr 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note nr 2 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2021. Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19.

Nedre Nøttveit AS 31.12 2021



## Noter

### Nedre Nøttveit AS

#### Note nr 3

##### **Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 4 Lønnskostnader

Nedre Nøttveit AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført honorar til revisor er kr 23 850 . herav utgjør kr 8.500 andre tjenester.

Nedre Nøttveit AS 31.12 2021



## Noter

### Nedre Nøttveit AS

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 504 466	4 504 466
- Avgang i året	100 000	100 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 404 466</b>	<b>4 404 466</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	414 000	414 000
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 990 466</b>	<b>3 990 466</b>
Årets ordinære avskrivninger	93 500	93 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

- Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Morselskap 2021
<b>Fordringer</b>	
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	417 643
<b>Sum</b>	<b>417 643</b>

Mellomværende mellom morselskapet er ikke renteberegnet for 2021.

i posten inngår også avsatt konsernbidrag.

Nedre Nøttveit AS 31.12.2021

**Noter**

## Nedre Nøttveit AS

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	215 745	205 887
Endring i utsatt skatt	-1 197	557
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>214 548</b>	<b>206 444</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	975 221	938 934
Permanente forskjeller	0	-555
Endring i midlertidige forskjeller	5 439	-2 531
Avgitt konsernbidrag	-417 643	-538 963
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>563 017</b>	<b>396 885</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	215 745	205 887
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 881	-118 572
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 864</b>	<b>87 315</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 432 432	2 437 871	5 439
<b>Sum</b>	<b>2 432 432</b>	<b>2 437 871</b>	<b>5 439</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 432 432</b>	<b>2 437 871</b>	<b>5 439</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>535 135</b>	<b>536 332</b>	<b>1 197</b>

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	204 165	1 999 334	964 594	3 168 093
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>204 165</b>	<b>1 999 334</b>	<b>964 594</b>	<b>3 168 093</b>
Årets resultat			760 673	760 673
Konsernbidrag avgitt netto			-325 762	-325 762
Utbytte			-600 000	- 600 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>204 165</b>	<b>1 999 334</b>	<b>799 504</b>	<b>3 003 003</b>

Nedre Nøttveit AS 31.12.2021



<b>Noter</b>
--------------

Nedre Nøttveit AS
-------------------

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet. Morselskapet tok opp lån for å finansiere kjøpet av aksjeselskapet.

Tinglyst pantesikkerhet er kr 11.000.000,-

Nedre Nøttveit AS 31.12 2021
------------------------------



## Noter

### Nedre Nøttveit AS

#### Note 10 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NEDRE NØTTVEIT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 041,7	204 165
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>204 165</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ravo Holding AS	100	100,0	100,0

Nedre Nøttveit AS 31.12 2021