



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 741 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNAAS EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Rønaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		153	
<b>Sum kostnader</b>		<b>153</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-143</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-143	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 287	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 287	
Sum omløpsmidler		24 287	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 287</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1	0	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	143	
Sum opptjent egenkapital		-143	
Sum egenkapital		24 287	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 287</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449179

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 741 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØNAAS EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Rønaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 741 765  
RØNAAS EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		153	
<b>Sum kostnader</b>		<b>153</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-143</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-143</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-143	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143</b>	



Organisasjonsnr: 929 741 765  
RØNAAS EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 287	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 287	
Sum omløpsmidler		24 287	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 287</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1	0	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	143	
Sum opptjent egenkapital		-143	
Sum egenkapital		24 287	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 287</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 741 765  
RØNAAS EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Årsregnskap for  
**RØNAAS EIENDOM II AS**

929 741 765

Regnskapsår  
31.08.2022 - 31.12.2022



RØNAAS EIENDOM II AS  
929 741 765

## Resultatregnskap

	Note	31.08.2022 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-143</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-143
<b>Sum overføringer</b>		<b>-143</b>



RØNAAS EIENDOM II AS  
929 741 765

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 287</b>



RØNAAS EIENDOM II AS  
929 741 765

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	1, 2	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 287</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 287</b>

Årnes, 24.05.2023

---

Jon Anders Rønaas  
styrets leder / daglig leder



RØNAAS EIENDOM II AS  
929 741 765

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rønaas Gruppen AS	30	100	Ord. aksjer

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-143	-143
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-143	24 287