



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 204 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjøllingveien 608
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidy Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 550	506 550
Sum inntekter		388 550	506 550
Kostnader			
Varekostnad		224	
Avskrivning	2	128 321	128 321
Annen driftskostnad	4	128 690	46 216
Sum kostnader		257 235	174 537
Driftsresultat		131 315	332 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen finanskostnad		123 614	112 742
Sum finanskostnader		123 614	112 742
Netto finans		-123 611	-112 742
Ordinært resultat før skattekostnad		7 704	219 271
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 712	48 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 992	171 031
Årsresultat		5 992	171 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	5 992	171 031
Sum overføringer og disponeringer		5 992	171 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 9	3 425 015	3 553 336
Sum varige driftsmidler		3 425 015	3 553 336
Sum anleggsmidler		3 425 015	3 553 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	191 500	305 938
Sum fordringer		191 500	305 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 223	161 743
Sum omløpsmidler		386 723	467 680
SUM EIENDELER		3 811 738	4 021 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	331 821	325 829
Sum opptjent egenkapital		331 821	325 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		531 821	525 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 814	6 068
Sum avsetninger for forpliktelser		2 814	6 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 722 500	2 887 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 500	2 887 500
Sum langsiktig gjeld		2 725 314	2 893 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 150	7 763
Betalbar skatt	3	4 966	50 453
Skyldige offentlige avgifter		-197	18 399
Annen kortsiktig gjeld	10	525 684	525 004
Sum kortsiktig gjeld		554 604	601 619
Sum gjeld		3 279 918	3 495 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 811 738	4 021 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625360

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 204 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjøllingveien 608
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eidy Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 204 128
ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 550	506 550
Sum inntekter		388 550	506 550
Kostnader			
Varekostnad		224	
Avskrivning	2	128 321	128 321
Annen driftskostnad	4	128 690	46 216
Sum kostnader		257 235	174 537
Driftsresultat		131 315	332 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen finanskostnad		123 614	112 742
Sum finanskostnader		123 614	112 742
Netto finans		-123 611	-112 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 712	48 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 992	171 031
Årsresultat		5 992	171 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	5 992	171 031
Sum overføringer og disponeringer		5 992	171 031



Organisasjonsnr: 922 204 128
ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 9	3 425 015	3 553 336
Sum varige driftsmidler		3 425 015	3 553 336
Sum anleggsmidler		3 425 015	3 553 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	191 500	305 938
Sum fordringer		191 500	305 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 223	161 743
Sum omløpsmidler		386 723	467 680
SUM EIENDELER		3 811 738	4 021 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	331 821	325 829
Sum opptjent egenkapital		331 821	325 829
Sum egenkapital		531 821	525 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 814	6 068
Sum avsetninger for forpliktelser		2 814	6 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 722 500	2 887 500



Sum annen langsiktig gjeld		2 722 500	2 887 500
Sum langsiktig gjeld		2 725 314	2 893 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 150	7 763
Betalbar skatt	3	4 966	50 453
Skyldige offentlige avgifter		-197	18 399
Annen kortsiktig gjeld	10	525 684	525 004
Sum kortsiktig gjeld		554 604	601 619
Sum gjeld		3 279 918	3 495 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 811 738	4 021 016



Organisasjonsnr: 922 204 128
ANDERSEN & KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andersen & Kristiansen Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 895 525	3 895 525
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 895 525	3 895 525
Akk.avskrivning 31.12.	0	-470 510	-470 510
Balanseført pr. 31.12.	0	3 425 015	3 425 015
Årets avskrivninger	0	128 321	128 321
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	4 966	50 453
Endring utsatt skatt	-3 254	-2 213
Årets totale skattekostnad	<u>1 712</u>	<u>48 240</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 704	219 270
Permanente forskjeller	76	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 791	10 060
Årets skattegrunnlag	<u>22 571</u>	<u>229 330</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 966	50 453
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>12 790</u>	<u>27 581</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 790</u>	<u>27 581</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 814	6 068
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	1 695	
Permanente forskjeller (22%)	<u>17</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>1 712</u>	



Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

Noter til regnskapet for 2022

Effektiv skattesats *) 22,2 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	325 828	525 828
Årsresultat	0	5 992	5 992
Andre endringer	0	1	1
Egenkapital 31.12.2022	200 000	331 821	531 821

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Andersen & Kristiansen Eiendom AS	200	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Kredittinstitusjon	-2 722 500	-2 887 500

Note 9 - Pant og garantier



Andersen & Kristiansen Eiendom AS

Org.nr: 922 204 128

Noter til regnskapet for 2022

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Kredittinstitusjon	2 722 500	2 887 500

Pantedokumentet lyder på kr 4.000.000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygg	2 737 515	2 865 836

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Morselskap	-496 118	-491 043