



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 235 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL MEISLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fartein Valens vei 21
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Meisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 541	72 798
Sum kostnader		22 541	72 798
Driftsresultat		-22 541	-72 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 255	75 581
Annen finansinntekt		263 793	162 756
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 012 692	
Sum finansinntekter		1 404 740	238 337
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		782 754
Annen finanskostnad		119 129	82 486
Sum finanskostnader		119 129	865 240
Netto finans		1 285 611	-626 903
Ordinært resultat før skattekostnad		1 263 070	-699 701
Skattekostnad på resultat		28 315	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 234 755	-699 701
Årsresultat		1 234 755	-699 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 234 755	-699 701
Totalresultat		1 234 755	-699 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 234 755	
Overført fra annen egenkapital	4		-699 701
Sum overføringer og disponeringer		1 234 755	-699 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	9 146 721	7 676 743
Sum investeringer		9 146 721	7 676 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 210 113	3 389 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 210 113	3 389 052
Sum omløpsmidler		12 356 834	11 065 795
SUM EIENDELER		12 356 834	11 065 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 030	1 500 030
Sum innskutt egenkapital		1 500 030	1 500 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 778 177	9 543 423
Sum opptjent egenkapital		10 778 177	9 543 423
Sum egenkapital	4	12 278 207	11 043 453
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			968
Betalbar skatt		28 315	
Annen kortsiktig gjeld		50 311	21 374
Sum kortsiktig gjeld		78 626	22 342
Sum gjeld		78 626	22 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 356 834	11 065 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358537

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 235 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL MEISLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fartein Valens vei 21
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Meisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 937 235 658
KJELL MEISLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 541	72 798
Sum kostnader		22 541	72 798
Driftsresultat		-22 541	-72 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 255	75 581
Annen finansinntekt		263 793	162 756
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		1 012 692	
Sum finansinntekter		1 404 740	238 337
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			782 754
Annen finanskostnad		119 129	82 486
Sum finanskostnader		119 129	865 240
Netto finans		1 285 611	-626 903
Ordinært resultat før skattekostnad		1 263 070	-699 701
Skattekostnad på resultat		28 315	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 234 755	-699 701
Årsresultat		1 234 755	-699 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 234 755	-699 701
Totalresultat		1 234 755	-699 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 234 755	
Overført fra annen egenkapital	4		-699 701
Sum overføringer og disponeringer		1 234 755	-699 701



Organisasjonsnr: 937 235 658
KJELL MEISLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	9 146 721	7 676 743
Sum investeringer		9 146 721	7 676 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 210 113	3 389 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 210 113	3 389 052
Sum omløpsmidler		12 356 834	11 065 795
SUM EIENDELER		12 356 834	11 065 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 030	1 500 030
Sum innskutt egenkapital		1 500 030	1 500 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 778 177	9 543 423
Sum opptjent egenkapital		10 778 177	9 543 423
Sum egenkapital	4	12 278 207	11 043 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			968
Betalbar skatt		28 315	
Annen kortsiktig gjeld		50 311	21 374
Sum kortsiktig gjeld		78 626	22 342
Sum gjeld		78 626	22 342



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 356 834

11 065 795



Organisasjonsnr: 937 235 658
KJELL MEISLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Kjell Meisland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		22 541	72 798
Sum driftskostnader		<u>22 541</u>	<u>72 798</u>
Driftsresultat		<u>-22 541</u>	<u>-72 798</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 255	75 581
Annen finansinntekt		263 793	162 756
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 012 692	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	782 754
Annen finanskostnad		119 129	82 486
Resultat av finansposter		<u>1 285 611</u>	<u>-626 903</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 263 070</u>	<u>-699 701</u>
Skattekostnad på resultat		28 315	0
Årsresultat		<u>1 234 755</u>	<u>-699 701</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 234 755	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	699 701
Sum overføringer		<u>1 234 755</u>	<u>-699 701</u>



Balanse

Kjell Meisland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer	3	9 146 721	7 676 743
Sum investeringer		<u>9 146 721</u>	<u>7 676 743</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 210 113	3 389 052
Sum omløpsmidler		<u>12 356 834</u>	<u>11 065 795</u>
Sum eiendeler		<u>12 356 834</u>	<u>11 065 795</u>

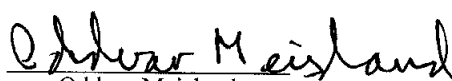


Balanse

Kjell Meisland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 030	1 500 030
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 030</u>	<u>1 500 030</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 778 177	9 543 423
Sum opptjent egenkapital		<u>10 778 177</u>	<u>9 543 423</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 278 207</u>	<u>11 043 453</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	968
Betalbar skatt		28 315	0
Annen kortsiktig gjeld		50 311	21 374
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 626</u>	<u>22 342</u>
Sum gjeld		<u>78 626</u>	<u>22 342</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 356 834</u>	<u>11 065 795</u>

Sandnes, 10.04.2024



Oddvar Meisland
Daglig leder / styrets leder



Kjell Meisland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og finansielle instrumenter

Aksjer og andre finansielle instrumenter som er klassifisert som omløpsmidler og inngår i en portefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kjell Meisland Eiendom AS
Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønn og godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 3 Markedsbaserte investeringer

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Markedsbaserte investeringer	5 789 971	9 146 721	1 012 692
Sum	5 789 971	9 146 721	1 012 692

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 030	9 543 423	11 043 453
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Tilleggsutbytter		0	0
Årets resultat		1 234 755	1 234 755
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	1 500 030	10 778 177	12 278 207