



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 927 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 057 381	983 532
Sum inntekter		1 057 381	983 532
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	196 368	194 288
Annen driftskostnad		108 828	84 867
Sum kostnader		305 196	279 155
Driftsresultat		752 185	704 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	278 770	
Sum finansinntekter		278 770	
Annen rentekostnad		946 496	323 094
Sum finanskostnader		946 496	323 094
Netto finans		-667 726	-323 094
Ordinært resultat før skattekostnad		84 459	381 283
Skattekostnad på resultat		18 581	83 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 878	297 400
Årsresultat		65 878	297 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 878	297 400
Totalresultat		65 878	297 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		183 116
Avsatt til annen egenkapital	4	65 878	114 284
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		65 878	297 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	12 811 275	13 007 643
Sum varige driftsmidler		12 811 275	13 007 643
Sum anleggsmidler		12 811 275	13 007 643
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 658 143	1 092 855
Sum fordringer		8 658 143	1 092 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		232 934	98 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 934	98 813
Sum omløpsmidler		8 891 077	1 191 668
SUM EIENDELER		21 702 352	14 199 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 2000)	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	3 889 852	3 889 852
Sum innskutt egenkapital		4 089 852	4 089 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	180 162	114 284
Sum opptjent egenkapital		180 162	114 284
Sum egenkapital		4 270 014	4 204 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		724 876	706 295
Sum avsetninger for forpliktelser		724 876	706 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 490 000	8 986 840
Sum annen langsiktig gjeld		16 490 000	8 986 840
Sum langsiktig gjeld		17 214 876	9 693 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 751	6 200
Skyldige offentlige avgifter		42 439	40 028
Annen kortsiktig gjeld	6	152 272	255 813
Sum kortsiktig gjeld		217 462	302 041
Sum gjeld		17 432 338	9 995 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 702 352	14 199 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364718

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 927 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 927 501
LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 057 381	983 532
Sum inntekter		1 057 381	983 532
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	196 368	194 288
Annen driftskostnad		108 828	84 867
Sum kostnader		305 196	279 155
Driftsresultat		752 185	704 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	278 770	
Sum finansinntekter		278 770	
Annen rentekostnad		946 496	323 094
Sum finanskostnader		946 496	323 094
Netto finans		-667 726	-323 094
Ordinært resultat før skattekostnad		84 459	381 283
Skattekostnad på resultat		18 581	83 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 878	297 400
Årsresultat		65 878	297 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 878	297 400
Totalresultat		65 878	297 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		183 116
Avsatt til annen egenkapital	4	65 878	114 284
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		65 878	297 400



Organisasjonsnr: 998 927 501
LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	12 811 275	13 007 643
Sum varige driftsmidler		12 811 275	13 007 643
Sum anleggsmidler		12 811 275	13 007 643
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 658 143	1 092 855
Sum fordringer		8 658 143	1 092 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		232 934	98 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 934	98 813
Sum omløpsmidler		8 891 077	1 191 668
SUM EIENDELER		21 702 352	14 199 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 2000)	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	3 889 852	3 889 852
Sum innskutt egenkapital		4 089 852	4 089 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	180 162	114 284
Sum opptjent egenkapital		180 162	114 284
Sum egenkapital		4 270 014	4 204 136



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	724 876	706 295
Sum avsetninger for forpliktelses	724 876	706 295
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 16 490 000	8 986 840
Sum annen langsiktig gjeld	16 490 000	8 986 840
Sum langsiktig gjeld	17 214 876	9 693 135
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 751	6 200
Skyldige offentlige avgifter	42 439	40 028
Annen kortsiktig gjeld	6 152 272	255 813
Sum kortsiktig gjeld	217 462	302 041
Sum gjeld	17 432 338	9 995 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 702 352	14 199 311



Organisasjonsnr: 998 927 501
LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lundevågen Havneinvest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter bokføres i tråd med opptjeningen av inntektene.

Note 2 Antall ansatte, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 055 497	12 726 657	16 782 154
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 055 497	12 726 657	16 782 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	3 970 879	3 970 879
Bokført verdi pr. 31.12.	4 055 497	8 755 778	12 811 275

Årets avskrivninger 196 368 196 368

Note 4 Egenkapital

	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Annen EK	
Egenkapital 01.01	200 000	3 889 852	114 284	4 204 136
Årets resultat	0	0	65 878	65 878
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	3 889 852	180 162	4 270 014



Lundevågen Havneinvest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 490 000	8 986 840
Sum	16 490 000	8 986 840

Bokført verdi av eiendeler stilt til sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Fast eiendom pålydende MNOK 14	12 811 275	13 007 643
Sum	12 811 275	13 007 643

Av selskapets gjeld som har forfall med mer enn 5 år etter balansedagen.; 0,-

Note 6 Mellomværende med nærstående

Bokført gjeld til eiere og nærstående pr 31.12.2022	2023	2022
Birkeland Bruk Holding AS	8 636 861	1 092 855
Avsatt KB Birkeland Bruk Holding	0	-234 763
Sum	8 636 861	858 092

Gjeld til eier er renteberegnet med kr 278 770 for 2023.



Årsregnskap 2023

Lundevågen Havneinvest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 998 927 501



Lundevågen Havneinvest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	1 057 381	983 532
	Sum driftsinntekter	1 057 381	983 532
3	Ordinær avskrivning	196 368	194 288
	Annen driftskostnad	108 828	84 867
	Sum driftskostnader	305 196	279 155
	Driftsresultat	752 185	704 377
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	278 770	0
	Rentekostnader	-946 496	-323 094
	Netto finansresultat	-667 726	-323 094
	Ordinært resultat før skattekostnad	84 459	381 283
	Skattekostnad på resultat	-18 581	-83 883
	Resultat	65 878	297 400
	ARSRESULTAT	65 878	297 400
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	65 878	114 284
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	183 116
	Sum overføringer	65 878	297 400



Lundevågen Havneinvest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 811 275	13 007 643
	Sum varige driftsmidler	12 811 275	13 007 643
	Sum anleggsmidler	12 811 275	13 007 643
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	8 658 143	1 092 855
	Sum fordringer	8 658 143	1 092 855
	Bankinnskudd	232 934	98 813
	Sum omløpsmidler	8 891 077	1 191 668
	SUM EIENDELER	21 702 352	14 199 311



Lundevågen Havneinvest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 2000)	200 000	200 000
4	Annen innskutt egenkapital	3 889 852	3 889 852
	Sum innskutt egenkapital	4 089 852	4 089 852
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	180 162	114 284
	Sum opptjent egenkapital	180 162	114 284
	Sum egenkapital	4 270 014	4 204 136
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	724 876	706 295
	Sum avsetninger for forpliktelser	724 876	706 295
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 490 000	8 986 840
	Sum annen langsiktig gjeld	16 490 000	8 986 840
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	22 751	6 200
	Skyldige offentlige avgifter	42 439	40 028
6	Annen kortsiktig gjeld	152 272	255 813
	Sum kortsiktig gjeld	217 462	302 041
	Sum gjeld	17 432 338	9 995 176
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	21 702 352	14 199 311

Farsund, 11.04.2024

John Våge
styremedlem

Arnt-Helge Sandvik
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem