



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 116 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NES VESTFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Vestheim  
Rukkedalsvegen 439  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		199 869	261 161
Annen driftsinntekt		385 825	421 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 694</b>	<b>683 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	18 218	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 917	5 000
Annen driftskostnad		379 889	329 192
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>406 024</b>	<b>334 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 670</b>	<b>348 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	2 204	48
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 204</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad	5	387 377	331 460
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 377</b>	<b>331 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 173</b>	<b>-331 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 503</b>	<b>17 501</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 503</b>	<b>17 501</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-205 503</b>	<b>17 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 503</b>	<b>17 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 503</b>	<b>17 501</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-205 503	17 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 503</b>	<b>17 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 657 219	4 038 964
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		2 570 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 657 219</b>	<b>6 609 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 657 219</b>	<b>6 609 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>158 858</b>	<b>158 858</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		186 586	
Andre kortsiktige fordringer		1 787	97 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 373</b>	<b>97 494</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 458	333 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 458</b>	<b>333 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 689</b>	<b>590 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 256 908</b>	<b>7 199 913</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	78 157	283 660
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 157</b>	<b>283 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>178 157</b>	<b>383 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 532 531	5 021 139
Langsiktig konserngjeld		1 804 393	
Øvrig langsiktig gjeld			1 702 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 924</b>	<b>6 723 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 924</b>	<b>6 723 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-258 174	71 908
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			20 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-258 174</b>	<b>92 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 078 750</b>	<b>6 816 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 256 908</b>	<b>7 199 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 116 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NES VESTFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Vestheim  
Rukkedalsvegen 439  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vestheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 817 116 612  
NES VESTFJELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		199 869	261 161
Annen driftsinntekt		385 825	421 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 694</b>	<b>683 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	18 218	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 917	5 000
Annen driftskostnad		379 889	329 192
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>406 024</b>	<b>334 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 670</b>	<b>348 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	2 204	48
Annen finansinntekt	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 204</b>	<b>48</b>
Annen rentekostnad	5	387 377	331 460
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 377</b>	<b>331 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-385 173</b>	<b>-331 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-205 503	17 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-205 503</b>	<b>17 501</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-205 503</b>	<b>17 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-205 503</b>	<b>17 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-205 503</b>	<b>17 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-205 503	17 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-205 503</b>	<b>17 501</b>



Organisasjonsnr: 817 116 612  
NES VESTFJELL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 657 219 4 038 964

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 2 570 722

**Sum varige driftsmidler 3 3 657 219 6 609 686**

**Sum anleggsmidler 3 657 219 6 609 686**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer 1 158 858 158 858**

##### Fordringer

Kundefordringer 186 586

Andre kortsiktige fordringer 1 787 97 494

**Sum fordringer 188 373 97 494**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 252 458 333 875

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 252 458 333 875**

**Sum omløpsmidler 599 689 590 227**

**SUM EIENDELER 4 256 908 7 199 913**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	78 157	283 660
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 157</b>	<b>283 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>178 157</b>	<b>383 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 532 531	5 021 139
Langsiktig konserngjeld		1 804 393	
Øvrig langsiktig gjeld			1 702 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 924</b>	<b>6 723 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 924</b>	<b>6 723 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-258 174	71 908
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			20 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-258 174</b>	<b>92 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 078 750</b>	<b>6 816 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 256 908</b>	<b>7 199 913</b>



Organisasjonsnr: 817 116 612  
NES VESTFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nes Vestfjell Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 116 612



### RESULTATREGNSKAP

#### NES VESTFJELL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		199 869	261 161
Annen driftsinntekt		385 825	421 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>585 694</b>	<b>683 105</b>
Varekostnad	1	18 218	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 917	5 000
Annen driftskostnad		379 889	329 192
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>406 024</b>	<b>334 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 670</b>	<b>348 913</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	48
Annen renteinntekt	5	2 204	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	331 460
Annen rentekostnad	5	387 377	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-385 173</b>	<b>-331 412</b>
Resultat før skattekostnad		-205 503	17 501
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-205 503</b>	<b>17 501</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-205 503	17 501
<b>Sum overføringer</b>		<b>-205 503</b>	<b>17 501</b>



### BALANSE

#### NES VESTFJELL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 657 219	4 038 964
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	2 570 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 657 219</b>	<b>6 609 686</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 657 219</b>	<b>6 609 686</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	158 858	158 858
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		186 586	0
Andre kortsiktige fordringer		1 787	97 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 373</b>	<b>97 494</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 458	333 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>599 689</b>	<b>590 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 256 908</b>	<b>7 199 913</b>



### BALANSE

#### NES VESTFJELL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	78 157	283 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 157</b>	<b>283 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>178 157</b>	<b>383 660</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 532 531	5 021 139
Langsiktig konserngjeld		1 804 393	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 702 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 336 924</b>	<b>6 723 397</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-258 174	71 908
Annen kortsiktig gjeld		0	20 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-258 174</b>	<b>92 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 078 750</b>	<b>6 816 253</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 256 908</b>	<b>7 199 913</b>

Nesbyen, 24.05.2024  
Styret i Nes Vestfjell Eiendom AS

Lars Vestheim  
styreleder

Hege Vårdal Vestheim  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	158 858	158 858
<b>Sum varelager</b>	<b>158 858</b>	<b>158 858</b>

Varekostnad	2023	2022
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av samlet varelagerverdi for Nes Vestfjell Eiendom AS pr. 31.12.2023 er kr. 0 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2023 er det reversert tidligere nedskrevet varelagerverdier på totalt kr. 0. Dette som følge av at det er oppdaget nye bruksområder for varer som tidligere ble ansett som ukurante. Varenes verdi anses å være tilnærmet lik den før nedskrivninger.



Pr. 31.12.2023 er kr. 0 av varelageret stilt som sikkerhet til xxxxx i forbindelse med opptak av nytt lån.

Nye EU krav har medført at eldre varer til en verdi av kr. 0 ikke lengre kan selges i markedet og anses ukurante. Disse varene er pr. 31.12.2023 nedskrevet til verdi kr. 0.

## Note 2 Lønnskostnader

Nes Vestfjell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 601 770	25 000	6 626 770
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 602 097		1 602 097
- Avgang i året	4 546 648		4 546 648
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 657 219</b>	<b>25 000</b>	<b>3 682 219</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		25 000	25 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 657 219</b>	<b>0</b>	<b>3 657 219</b>
Årets ordinære avskrivninger		7 917	7 917
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	18 218	0
Avskrivning	7 917	5 000
Andre driftskostnader	379 889	329 193
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>406 024</b>	<b>334 193</b>

## Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	2 204	48
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 204</b>	<b>48</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	387 377	331 460
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>387 377</b>	<b>331 460</b>



### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-205 503	17 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 917	-7 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 701
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-197 585</b>	<b>-1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	7 917	7 917
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 917</b>	<b>7 917</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-420 722	-223 137	197 585
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	420 722	215 220	-205 502
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	283 660	383 660
Årets resultat				-205 503	-205 503
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78 157</b>	<b>178 157</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NES VESTFJELL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Green 91 AS	50	50,0	50,0
VESTHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å fokusere på bedre priser på utleie.

Driften av Nes Vestfjell Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.