



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 280 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16  
1453 BJØRNEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		33 842 647
<b>Sum inntekter</b>			<b>33 842 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-330 826	20 184 366
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	138 564	123 567
Annen driftskostnad	3	273 006	539 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 744</b>	<b>20 847 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 744</b>	<b>12 994 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 627	51 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 627</b>	<b>51 104</b>
Annen rentekostnad		25 882	101 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 882</b>	<b>101 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 744</b>	<b>-50 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 000</b>	<b>12 944 592</b>
Skattekostnad på resultat	5	14 492	2 852 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 508</b>	<b>10 092 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 508</b>	<b>10 092 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 508</b>	<b>10 092 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 508</b>	<b>10 092 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 508	10 092 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 508</b>	<b>10 092 502</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	36 927	25 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 927</b>	<b>25 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	61 550	143 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	68 349	124 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 899</b>	<b>268 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 826</b>	<b>1 293 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>12 111 141</b>	<b>12 111 141</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 004	77 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 004</b>	<b>77 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 526 774	3 765 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 526 774</b>	<b>3 765 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 611 349</b>	<b>9 897 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 778 175</b>	<b>11 191 812</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 334</b>	<b>34 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 994 957	5 984 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 994 957</b>	<b>5 984 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 029 291</b>	<b>6 018 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 478 492	3 276 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 478 492</b>	<b>3 276 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 478 492</b>	<b>3 276 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 687	433 994
Betalbar skatt	5	25 995	1 055 118
Skyldig offentlige avgifter		835	6 949
Annen kortsiktig gjeld		166 874	400 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 392</b>	<b>1 896 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 748 884</b>	<b>5 173 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 778 175</b>	<b>11 191 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 280 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmerbakke vei 16  
1453 BJØRNEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 915 280 072  
PERLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		33 842 647
<b>Sum inntekter</b>			<b>33 842 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-330 826	20 184 366
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	138 564	123 567
Annen driftskostnad	3	273 006	539 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 744</b>	<b>20 847 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 744</b>	<b>12 994 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 627	51 104
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 627</b>	<b>51 104</b>
Annen rentekostnad		25 882	101 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 882</b>	<b>101 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 744</b>	<b>-50 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 000</b>	<b>12 944 592</b>
Skattekostnad på resultat	5	14 492	2 852 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 508</b>	<b>10 092 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 508</b>	<b>10 092 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 508</b>	<b>10 092 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 508</b>	<b>10 092 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 508	10 092 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 508</b>	<b>10 092 502</b>



Organisasjonsnr: 915 280 072  
PERLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	36 927	25 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 927</b>	<b>25 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	61 550	143 550
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	68 349	124 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 899</b>	<b>268 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 826</b>	<b>1 293 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>12 111 141</b>	<b>12 111 141</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 004	77 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 004</b>	<b>77 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 526 774	3 765 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 526 774</b>	<b>3 765 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 611 349</b>	<b>9 897 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 778 175</b>	<b>11 191 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 334	4 334



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 334</b>	<b>34 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 994 957	5 984 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 994 957</b>	<b>5 984 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 029 291</b>	<b>6 018 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 478 492	3 276 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 478 492</b>	<b>3 276 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 478 492</b>	<b>3 276 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 687	433 994
Betalbar skatt	5	25 995	1 055 118
Skyldig offentlige avgifter		835	6 949
Annen kortsiktig gjeld		166 874	400 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 392</b>	<b>1 896 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 748 884</b>	<b>5 173 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 778 175</b>	<b>11 191 812</b>



Organisasjonsnr: 915 280 072  
PERLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Perlen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Perlen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 10 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 6. september 2024  
Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Perlen Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 280 072**



<b>Resultatregnskap</b>			
Perlen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	2	0	33 842 647
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>33 842 647</b>
Varekostnad		-330 826	20 184 366
Avskrivning av driftsmidler	4	138 564	123 567
Annen driftskostnad	3	273 006	539 880
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 744</b>	<b>20 847 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 744</b>	<b>12 994 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131 627	51 104
Annen rentekostnad		25 882	101 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>105 744</b>	<b>-50 241</b>
Resultat før skattekostnad		25 000	12 944 592
Skattekostnad på resultat	5	14 492	2 852 090
<b>Resultat</b>		<b>10 508</b>	<b>10 092 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 508</b>	<b>10 092 502</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 508	10 092 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 508</b>	<b>10 092 502</b>



<b>Balanse</b>			
Perlen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	36 927	25 424
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 927</b>	<b>25 424</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	61 550	143 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	68 349	124 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 899</b>	<b>268 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>166 826</b>	<b>1 293 887</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer og annen beholdning</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 055 571	6 055 571
<b>Sum varer og annen beholdning</b>		<b>6 055 571</b>	<b>6 055 571</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 004	77 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 004</b>	<b>77 004</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 526 774	3 765 350
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>1 526 774</b>	<b>3 765 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 611 349</b>	<b>9 897 925</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 778 175</b>	<b>11 191 812</b>
Perlen Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Perlen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 334</b>	<b>34 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 994 957	5 984 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 994 957</b>	<b>5 984 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 029 291</b>	<b>6 018 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 478 492	3 276 547
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 478 492</b>	<b>3 276 547</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 687	433 994
Betalbar skatt	5	25 995	1 055 118
Skyldig offentlige avgifter		835	6 949
Annen kortsiktig gjeld		166 874	400 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 392</b>	<b>1 896 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 748 884</b>	<b>5 173 029</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 778 175</b>	<b>11 191 812</b>
Bjørnemyr, 04.09.2024 Styret i Perlen Eiendom AS			
_____ Finn Salvesen styreleder			
Perlen Eiendom AS		Side 4	



## Perlen Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Perlen Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verddivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

#### Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	410 000	169 693	579 693
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>410 000</b>	<b>169 693</b>	<b>579 693</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	348 450	101 344	449 794
= Bokført verdi 31.12.23	<b>61 550</b>	<b>68 349</b>	<b>129 899</b>
Årets ordinære avskrivninger	82 000	56 564	138 564
Økonomisk levetid	5 år	3 år	



## Perlen Eiendom AS

## Noter 2023

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 995	2 635 571
Endring i utsatt skatt	-11 503	216 519
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 492</b>	<b>2 852 090</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 000	12 944 592
Permanente forskjeller	40 872	19 455
Endring i midlertidige forskjeller	52 287	117 084
Avgitt konsernbidrag	0	-7 183 879
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 101 262
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>118 159</b>	<b>4 795 990</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 995	2 635 571
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 580 453
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 995</b>	<b>1 055 118</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-67 851	14 436	82 287
Fordringer	0	-30 000	-30 000
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>-167 851</b>	<b>-115 564</b>	<b>52 287</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-167 851</b>	<b>-115 564</b>	<b>52 287</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36 927</b>	<b>-25 424</b>	<b>11 503</b>

## Note 6 Oppføring av boliger

Selskapet har oppført 4 eneboliger på Nesodden. 3 er solgt i 2022. Alle påløpte kostnader i forbindelse med byggingen til bolig nr. 4 er aktivert i balansen.



## Perlen Eiendom AS

### Noter 2023

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Perlen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tredje Boligsektor AS	100	100,0	100,0

#### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	4 334	5 984 450	6 018 784
Årets resultat	0		10 508	10 508
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 334</b>	<b>5 994 957</b>	<b>6 029 291</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Finn Salvesen

a4e08224-04e5-4636-872d-abcde16e50b2 - 2024-09-04 18:06:26 UTC +03:00  
BankID - 8bc4e4c3-b9fb-425f-8c68-fae6d45bb50d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0ec4fc68-c4f7-4703-92e9-8978aed68be6>

 **visma sign**  
www.vismasign.com