



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 329 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØLEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 355 940	1 531 294
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		1 355 940	1 541 294
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	51 152	61 343
Annen driftskostnad	5,6,7	876 082	1 288 244
Sum kostnader		927 234	1 349 587
Driftsresultat		428 706	191 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 139	3 087
Sum finansinntekter		2 139	3 087
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 139	3 087
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		430 845	194 794
Totalresultat		430 845	194 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		430 845	194 794
Sum overføringer og disponeringer		430 845	194 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	21 106 536	21 106 536
Sum varige driftsmidler		21 106 536	21 106 536
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 106 536	21 106 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		-3 965	87 145
Sum fordringer		-3 965	87 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 816	722 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 816	722 411
Sum omløpsmidler		1 246 851	809 556
SUM EIENDELER		22 353 386	21 916 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 273 427	12 842 583
Sum opptjent egenkapital		13 273 427	12 842 583
Sum egenkapital		13 275 927	12 845 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 020 000	9 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 020 000	9 020 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 016	
Skyldige offentlige avgifter		4 240	5 578
Annen kortsiktig gjeld		41 202	45 431
Sum kortsiktig gjeld		57 459	51 009
Sum gjeld		9 077 459	9 071 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 353 386	21 916 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544007

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 329 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STØLEN BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 946 329 320
STØLEN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 355 940	1 531 294
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		1 355 940	1 541 294
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	51 152	61 343
Annen driftskostnad	5,6,7	876 082	1 288 244
Sum kostnader		927 234	1 349 587
Driftsresultat		428 706	191 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 139	3 087
Sum finansinntekter		2 139	3 087
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 139	3 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		430 845	194 794
Totalresultat		430 845	194 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		430 845	194 794
Sum overføringer og disponeringer		430 845	194 794



Organisasjonsnr: 946 329 320
STØLEN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	21 106 536	21 106 536
Sum varige driftsmidler		21 106 536	21 106 536
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 106 536	21 106 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		-3 965	87 145
Sum fordringer		-3 965	87 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 816	722 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 816	722 411
Sum omløpsmidler		1 246 851	809 556
SUM EIENDELER		22 353 386	21 916 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500	2 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	13 273 427	12 842 583
Sum opptjent egenkapital	13 273 427	12 842 583
Sum egenkapital	13 275 927	12 845 083
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	9 020 000	9 020 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 020 000	9 020 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 016	
Skyldige offentlige avgifter	4 240	5 578
Annen kortsiktig gjeld	41 202	45 431
Sum kortsiktig gjeld	57 459	51 009
Sum gjeld	9 077 459	9 071 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 353 386	21 916 092



Organisasjonsnr: 946 329 320
STØLEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Stølen Burettslag
2021**

Stølen Burettslag Org.nr. 946329320

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Stølen Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 355 940	1 531 294	1 355 987
Andre inntekter		0	10 000	0
Sum inntekter		1 355 940	1 541 294	1 355 987
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	6 250	8 375	0
Dugnad		0	5 200	0
Styrehonorar	3, 4	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 903	7 768	4 240
Felles strøm og varme		10 427	6 131	7 200
Kommunale avg. og eiendomsskatt		437 309	434 643	447 670
Andre driftskostnader	5	43 352	37 688	75 484
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	951	6 409	5 000
Vedlikehold	7	177 961	604 049	238 000
Forretningsførsel		105 900	102 924	105 909
Revisjonshonorar		7 250	7 000	7 205
Andre konsulentonorarer		0	0	3 100
Kontingent		7 500	7 500	11 000
Forsikring		84 058	80 061	88 100
Sikringsfond		1 374	1 839	1 850
Sum driftskostnader		927 234	1 349 587	1 081 604
Driftsresultat		428 706	191 707	274 383
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		2 139	3 087	0
Sum finansinntekter		2 139	3 087	0
Resultat av finansposter		2 139	3 087	0
Resultat		430 845	194 794	274 383
Til/fra annen EK		430 845	194 794	0

Resultatrapport 2021 for Stølen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Stølen Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	19 489 228	19 489 228
Tomt	8, 9	1 617 308	1 617 308
Sum varige driftsmidler		21 106 536	21 106 536
Sum anleggsmidler		21 106 536	21 106 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-6 104	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	84 058
Andre fordringer		2 139	3 087
Sum fordringer		-3 965	87 145
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 250 816	721 391
Skattetrekk		0	1 020
Sum bankinnsk. og kontanter		1 250 816	722 411
Sum omløpsmidler		1 246 851	809 556
SUM EIENDELER		22 353 386	21 916 092

Balanserapport 2021 for Stølen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Stølen Burettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital	2 500	2 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 273 427	12 842 583
Sum opptjent egenkapital	13 273 427	12 842 583
SUM EGENKAPITAL	13 275 927	12 845 083
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettssinnskudd	9 9 020 000	9 020 000
Sum langsiktig gjeld	9 020 000	9 020 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	5 431
Leverandørgjeld	12 016	0
Skyldige off. myndigheter	4 241	5 578
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	1 202	0
Sum kortsiktig gjeld	57 459	51 009
SUM GJELD	9 077 459	9 071 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 353 386	21 916 092

Sogndal,
Styret for Stølen Burettslag

Njål Ødegård
Styrets leder

Wenche Yttri
Styremedlem

Odd Einar Fimreite
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Stølen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 355 940	1 501 294	1 355 987	1 355 987
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	30 000	0	0
Sum felleskostnader	1 355 940	1 531 294	1 355 987	1 355 987

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	500	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	4 000	4 000
6326 Snømaking og brøyting	13 750	18 000	18 000	18 000
6335 Containerleie/ -tømming	10 447	9 133	8 000	8 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	1 267	2 500	2 500
6376 Vaktmestertjenester	0	0	8 000	8 000
6390 Andre driftskostnader	2 644	2 942	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	1 359	250	7 834	7 834
6860 Kursutgifter	500	0	4 000	4 000
7000 Drivstoff	189	0	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	0	0	250	250
7770 Bankgebyr	1 951	3 008	2 900	2 900
7782 Kostnader bomiljø	2 012	3 089	0	0
Sum driftskostnader	43 352	37 688	75 484	75 484

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	651	1 174	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	2 000	2 000
6540 Inventar	0	5 235	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	299	0	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	951	6 409	5 000	5 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	46 000	58 955	1 000	1 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	5 000	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	25 733	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	106 227	322	6 000	6 000
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	0	1 000	1 000
6614 Vedlikehold maling	0	544 773	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	220 000	220 000
Sum vedlikehold	177 961	604 049	238 000	238 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	19 489 227	1 617 308
Anskaffelseskost pr.31.12	19 489 227	1 617 308
Bokført verdi pr.31.12	19 489 227	1 617 308
Anskaffelsesår	1989	1989

Note 9 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	9 020 000	9 020 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 106 536	21 106 536

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	758 547	563 753
Periodens resultat	430 845	194 794
Endring i disponible midler	430 845	194 794
Disponible midler 31.12.	1 189 392	758 547

Dokumentet er elektronisk signert




12-8034 Årsregn...

Name
Yttri, Wenche Kristine

Date
2022-06-03

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Yttri, Wenche Kristine

Name
Ødegård, Njål

Date
2022-06-06

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Ødegård, Njål

Name
Rajic, Ifeta

Date
2022-06-10

Identification

 **bankID**
Rajic, Ifeta



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Stølen Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stølen Burettslags årsoppgjørssrapport som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsoppgjørssrapporten gjeldende lovkrav, og
- gir årsoppgjørssrapporten et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjørssrapporten*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsoppgjørssrapporten. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsoppgjørssrapporten. Vår konklusjon om årsoppgjørssrapporten ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsoppgjørssrapporten er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsoppgjørssrapporten og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsoppgjørssrapporten, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsoppgjørssrapporten

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsoppgjørssrapporten og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsoppgjørssrapport som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stølen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsoppgjør rapporten må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsoppgjør rapporten så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsoppgjør rapporten

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsoppgjør rapporten som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsoppgjør rapporten.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 13. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-14 09:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.