



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 353 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNDAL HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Chr. Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 831 960	21 754 479
Andre inntekter		627 136	555 285
Sum inntekter		23 459 096	22 309 764
Kostnader			
Av- og nedskrivningar	1	9 325 667	9 301 422
Annen driftskostnad	2	1 528 244	1 552 043
Sum kostnader		10 853 911	10 853 465
Driftsresultat		12 605 185	11 456 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		326 555	215 709
Anna renteinntekt		4 353 467	3 101 910
Annen finansinntekt		12 038	
Reversering nedskrivning aksjer datterselskap		250 000	
Sum finansinntekter		4 942 060	3 317 619
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Rentekostnad til føretak i same konsern		90 990	59 266
Annan rentekostnad		16 479 398	14 923 463
Sum finanskostnader		16 570 388	14 982 729
Netto finans		-11 628 327	-11 665 110
Resultat før skattekostnad		976 857	-208 811
Skattekostnad	3	159 589	-46 259
Årsresultat		817 268	-162 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 268	-162 552
Totalresultat		817 268	-162 552



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		800 000	3 533 000
Overført fra anna innskutt eigenkapital		17 268	-3 695 552
Sum overføringer og disponeringar		817 268	-162 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter og annen fast eiendom	1, 4	29 498 582	29 498 582
Privatbolig	1, 4	3 205 740	3 205 740
Bygninger	1, 4	183 063 661	191 393 401
Maskiner, inventar o.l	1	15 300	20 000
Anlegg under utførelse	1, 4		
Kunst	1	51 500	51 500
Sum varige driftsmiddel		215 834 783	224 169 223
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	1 250 000	1 000 000
Investeringar i anna føretak i same konsern		302 511	2 511
Lån til føretak i same konsern		10 807 607	
Investeringar i tilknytt selskap	5	800 000	800 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		100 000	
Sum finansielle anleggsmiddel	6	13 260 118	1 802 511
Sum anleggsmiddel		229 094 900	225 971 734
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	271 054	241 313
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	2 187 500	2 090 000
Andre kortsiktige fordringar		1 025 928	963 855
Krav på innbetaling av selskapskapital		11 194 190	13 256 631
Sum krav		14 678 672	16 551 799
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 564 203	9 506 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		13 564 203	9 506 149
Sum omløpsmiddel		28 242 875	26 057 948
SUM EIGEDELAR		257 337 775	252 029 682

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (400 aksjer á kr 5500)	7	2 200 000	2 200 000
Behaldning av egne aksjar		243 732	226 464
Sum innskoten eigenkapital		2 443 732	2 426 464

Sum eigenkapital	8	2 443 732	2 426 464
-------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	3	4 952 183	5 021 488
Sum avsetjingar for plikter		4 952 183	5 021 488

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 9	243 033 332	237 012 500
Sum anna langsiktig gjeld		243 033 332	237 012 500

Sum langsiktig gjeld		247 985 515	242 033 988
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Kassekreditt	4		
Leverandørgjeld		9 691	271 819
Betalbar skatt	3	228 893	
Skyldige offentlige avgifter		922 463	916 421
Foreslått utbytte	8	800 000	3 533 000
Gjeld til selskap i samme konsern		1 276 944	
Annen kortsiktig gjeld		3 670 536	2 847 990
Sum kortsiktig gjeld		6 908 527	7 569 230

Sum gjeld		254 894 042	249 603 218
------------------	--	--------------------	--------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		257 337 775	252 029 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409391

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 353 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNDAL HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Chr. Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 353 521
SOGNDAL HOTELL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 831 960	21 754 479
Andre inntekter		627 136	555 285
Sum inntekter		23 459 096	22 309 764
Kostnader			
Av- og nedskrivningar	1	9 325 667	9 301 422
Annen driftskostnad	2	1 528 244	1 552 043
Sum kostnader		10 853 911	10 853 465
Driftsresultat		12 605 185	11 456 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		326 555	215 709
Anna renteinntekt		4 353 467	3 101 910
Annen finansinntekt		12 038	
Reversering nedskrivning aksjer datterselskap		250 000	
Sum finansinntekter		4 942 060	3 317 619
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Rentekostnad til føretak i same konsern		90 990	59 266
Annan rentekostnad		16 479 398	14 923 463
Sum finanskostnader		16 570 388	14 982 729
Netto finans		-11 628 327	-11 665 110
Resultat før skattekostnad		976 857	-208 811
Skattekostnad	3	159 589	-46 259
Årsresultat		817 268	-162 552
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 268	-162 552
Totalresultat		817 268	-162 552
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		800 000	3 533 000
Overført fra anna innskutt eigenkapital		17 268	-3 695 552
Sum overføringer og disponeringar		817 268	-162 552





Organisasjonsnr: 977 353 521
SOGNDAL HOTELL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter og annen fast eiendom			
	1, 4	29 498 582	29 498 582
Privatbolig	1, 4	3 205 740	3 205 740
Bygninger	1, 4	183 063 661	191 393 401
Maskiner, inventar o.l	1	15 300	20 000
Anlegg under utførelse	1, 4		
Kunst	1	51 500	51 500
Sum varige driftsmiddel		215 834 783	224 169 223
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	6	1 250 000	1 000 000
Investeringar i anna føretak i same konsern			
		302 511	2 511
Lån til føretak i same konsern			
		10 807 607	
Investeringar i tilknytt selskap			
	5	800 000	800 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			
		100 000	
Sum finansielle anleggsmiddel	6	13 260 118	1 802 511
Sum anleggsmiddel		229 094 900	225 971 734
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
	4	271 054	241 313
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
	4	2 187 500	2 090 000
Andre kortsiktige fordringar			
		1 025 928	963 855
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		11 194 190	13 256 631
Sum krav		14 678 672	16 551 799
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		13 564 203	9 506 149



Sum bankinnskott, kontantar og liknande		13 564 203	9 506 149
Sum omløpsmiddel		28 242 875	26 057 948
SUM EIGEDLAR		257 337 775	252 029 682
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer å kr 5500)	7	2 200 000	2 200 000
Behaldning av egne aksjar		243 732	226 464
Sum innskoten eigenkapital		2 443 732	2 426 464
Sum eigenkapital	8	2 443 732	2 426 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	4 952 183	5 021 488
Sum avsetjingar for plikter		4 952 183	5 021 488
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 9	243 033 332	237 012 500
Sum anna langsiktig gjeld		243 033 332	237 012 500
Sum langsiktig gjeld		247 985 515	242 033 988
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4		
Leverandørgjeld		9 691	271 819
Betalbar skatt	3	228 893	
Skyldige offentlige avgifter		922 463	916 421
Foreslått utbytte	8	800 000	3 533 000
Gjeld til selskap i samme konsern		1 276 944	
Annen kortsiktig gjeld		3 670 536	2 847 990
Sum kortsiktig gjeld		6 908 527	7 569 230
Sum gjeld		254 894 042	249 603 218
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		257 337 775	252 029 682



Organisasjonsnr: 977 353 521
SOGNDAL HOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sogndal Hotell Eigedom AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Sogndal Hotell Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerstene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies, Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor
Sogndal Hotell Eigedom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekkjer gjennom revisjonen.

Sogndal, 10. april 2025

Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruneim

statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2024

SOGNDAL HOTELL EIGEDOM AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 977 353 521



SOGNDAL HOTELL EIGEDOM AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	22 831 960	21 754 479
	Andre inntekter	627 136	555 285
	Sum driftsinntekter	23 459 096	22 309 764
1	Av- og nedskrivningar	9 325 667	9 301 422
2	Annen driftskostnad	1 528 244	1 552 043
	Sum driftskostnader	10 853 911	10 853 465
	Driftsresultat	12 605 185	11 456 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	326 555	215 709
	Andre renteinntekter	4 353 467	3 101 910
	Annen finansinntekt	12 038	0
	Reversering nedskrivning aksjer datterselskap	250 000	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-90 990	-59 266
	Andre rentekostnader	-16 479 398	-14 923 463
	Netto finansresultat	-11 628 327	-11 665 110
	Ordinært resultat før skattekostnad	976 857	-208 811
3	Skattekostnad	-159 589	46 259
	ÅRSRESULTAT	817 268	-162 552
OVERFØRINGER			
	Foreslått utbytte	800 000	3 533 000
	Overført fra anna innskutt egenkapital	17 268	-3 695 552
	Sum overføringer	817 268	-162 552



SOGNDAL HOTELL EIGEDOM AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
1, 4	Tomter og annen fast eiendom	29 498 582	29 498 582
1, 4	Privatbolig	3 205 740	3 205 740
1, 4	Bygninger	183 063 661	191 393 401
1	Maskiner, inventar o.l	15 300	20 000
1	Kunst	51 500	51 500
	Sum varige driftsmidler	215 834 783	224 169 223
	Finansielle anleggsmidler		
6	Aksjer i datterselskap	1 250 000	1 000 000
5	Aksjer i tilknyttede selskap	800 000	800 000
	Andre aksjer	302 511	2 511
	Lån til foretak i samme konsern	10 807 607	0
	Lån til tilknyttet selskap	100 000	0
6	Sum finansielle anleggsmidler	13 260 118	1 802 511
	Sum anleggsmidler	229 094 900	225 971 734
	Omløpsmidler		
4	Kundefordringer	271 054	241 313
4	Kundefordringer på selskap i samme konsern	2 187 500	2 090 000
	Andre kortsiktige fordringer	1 025 928	963 855
	Fordring selskap i samme konsern	11 194 190	13 256 631
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13 564 203	9 506 149
	Sum omløpsmidler	28 242 875	26 057 948
	SUM EIENDELER	257 337 775	252 029 682

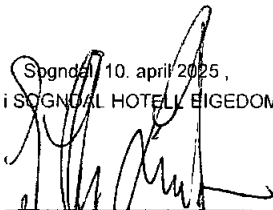


SOGNDAL HOTELL EIGEDOM AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
7	Aksjekapital (400 aksjer á kr 5500)	2 200 000	2 200 000
	Annan innskutt egenkapital	243 732	226 464
8	Sum egenkapital	2 443 732	2 426 464
	Langsiktig gjeld		
3	Utsatt skatt	4 952 183	5 021 488
4, 9	Langsiktig gjeld	243 033 332	237 012 500
	Sum langsiktig gjeld	247 985 515	242 033 988
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	9 691	271 819
3	Betalbar skatt	228 893	0
	Skyldige offentlige avgifter	922 463	916 421
8	Foreslått utbytte	800 000	3 533 000
	Gjeld til selskap i samme konsern	1 276 944	0
	Annen kortsiktig gjeld	3 670 536	2 847 990
	Sum kortsiktig gjeld	6 908 527	7 569 230
	Sum gjeld	254 894 042	249 603 218
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	257 337 775	252 029 682

Sogndal 10. april 2025,
Styret i SOGNDAL HOTELL EIGEDOM AS


Jørgen Chr. Lindstrøm
Styreleiar/ Dagleg Leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leigeinntekter inntektsføres i den perioden dei tilhører.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Aksjar i dotterselskap og tilknytta selskap

Investering i dotterselskap og tilknytta selskap bokføres etter kostmetoden.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Konsernet har konsernkontoordning i begge bankforbindelsar. Konsernets netto trekk i ordninga vert ført som kassakreditt i Sogndal Hotell Eigedom AS, og konsernselskapa sine trekk (innestående) er behandla som fordring (gjeld) til selskap i same konsern.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, er ført mot eigenkapitalen.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar/ utstyr	Privat bustad	Tomter og anna fast eigedom	Sum
Innkjøpskostnad per 01.01.2024	280 914 687	31 072	3 205 740	29 498 582	313 650 081
Tilgang kjøpte driftsmidler	991 226	0	0	0	991 226
Innkjøpskostnad 31.12.2024	281 905 913	31 072	3 205 740	29 498 582	314 641 307
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2024	98 842 254	15 772	0	0	98 858 026
Bokført verdi per 31.12.2024	183 063 660	15 300	3 205 740	29 498 582	215 783 282
Avskrivningar i år	9 320 967	4 700	0	0	9 325 667
Avskrivningssats	3-10%	15-20%	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

I tillegg er kunst oppført i balansen til anskaffelseskost, kr. 51 500,-.

Note 2 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2024 sysselsett 0 årsverk.

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	228 894	0
Endring i utsett skatt	-69 305	-46 259
Skattekostnad ordinært resultat	159 589	-46 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	976 857	-208 811
Permanente skilnader	-251 455	-1 455
Endring i mellombelse skilnader	315 021	-278 818
Motteke konserntilskott	0	489 084
Skattepliktig inntekt	1 040 423	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	228 893	-260 056
Skatt på motteke konserntilskott som skal betalast	0	260 056
Sum skatt i balansen som skal betalast	228 893	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	22 509 924	22 824 945	315 021
Sum	22 509 924	22 824 945	315 021
Grunnlag for utsett skatt	22 509 924	22 824 945	315 020
Utsett skatt (22 %)	4 952 183	5 021 488	69 304



Note 4 Pantstillinger og garantiar

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	243 033 332	237 012 500
Sum	243 033 332	237 012 500
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Privatbolig	3 205 740	3 205 740
Tomt	29 498 582	29 498 582
Bygningar	183 063 661	191 393 401
Kundefordringar	2 458 554	2 331 313
Sum	218 226 536	226 429 036

Note 5 Aksjer i tilknytt selskap

	Kontor- kommune	Eigarandel	Kostpris	Balansført verdi
SOAH AS	Sogndal	33%	800 000	800 000
Sum				800 000

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eigarandel	Kostpris	Balansført verdi
Presog AS	Sogndal	100%	272 785	250 000
Sogndal Hotell Drift AS	Sogndal	100%	1 000 000	1 000 000
Sum				1 250 000

Note 7 Aksjonærar

Aksjekapitalen i SOGNDAL HOTELL EIGEDOM AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	400	5 500,0	2 200 000
Sum	400		2 200 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmeandel
JESL AS	400	100,0	100,0

Styreformann i Sogndal Hotell AS eig samtlige aksjar i JESL AS.



Note 8 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2024	2 200 000	226 464	0	2 426 464
Årets resultat	0	817 268		817 268
Avsett utbytte	0		-800 000	-800 000
Eigenkapital pr. 31.12.2024	2 200 000	1 043 732	-800 000	2 443 732

Note 9 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt: **2024**

Gjeld til kredittinstitusjonar **0**

Selskapet har ikkje langsiktig pantegjeld som har forfall meir enn fem år etter 31.12.2024.