



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRUMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 253 688	
Annen driftsinntekt		1 861 518	1 917 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 115 206</b>	<b>1 917 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 129 926	
Ordinær avskrivning	3	382 411	391 577
Annen driftskostnad		555 067	699 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 067 404</b>	<b>1 090 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 047 801</b>	<b>826 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 652	4 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 652</b>	<b>4 004</b>
Annen rentekostnad		635 847	359 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 847</b>	<b>359 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 195</b>	<b>-355 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 415 606</b>	<b>471 361</b>
Skattekostnad på resultat		311 407	103 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 104 199</b>	<b>367 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 104 199</b>	<b>367 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 104 199</b>	<b>367 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 104 199</b>	<b>367 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	6	1 104 199	367 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 104 199</b>	<b>367 674</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 383 132	12 186 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 383 132</b>	<b>12 186 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	236 546	315 394
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 546</b>	<b>315 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 619 678</b>	<b>12 501 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>339 547</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 350 000	304 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 350 000</b>	<b>304 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 057 662	850 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 057 662</b>	<b>850 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 747 209</b>	<b>1 154 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 366 886</b>	<b>13 656 243</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 222 714	2 118 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 222 714</b>	<b>2 118 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 322 714</b>	<b>2 218 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		497 561	473 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>497 561</b>	<b>473 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 494 869	10 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 494 869</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 992 430</b>	<b>11 173 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 079 159	73 913
Betalbar skatt		287 234	75 072
Skyldige offentlige avgifter		685 350	25 449
Annen kortsiktig gjeld			89 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 051 743</b>	<b>264 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 044 173</b>	<b>11 437 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 366 886</b>	<b>13 656 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 737 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRUMOEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skytebaneveien 6  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 990 737 061  
SKRUMOEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 253 688	
Annen driftsinntekt		1 861 518	1 917 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 115 206</b>	<b>1 917 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 129 926	
Ordinær avskrivning	3	382 411	391 577
Annen driftskostnad		555 067	699 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 067 404</b>	<b>1 090 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 047 801</b>	<b>826 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 652	4 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 652</b>	<b>4 004</b>
Annen rentekostnad		635 847	359 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>635 847</b>	<b>359 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632 195</b>	<b>-355 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 415 606	471 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 104 199</b>	<b>367 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 104 199</b>	<b>367 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 104 199</b>	<b>367 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 104 199</b>	<b>367 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	6	1 104 199	367 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 104 199</b>	<b>367 674</b>



Organisasjonsnr: 990 737 061  
SKRUMOEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 383 132	12 186 143
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	13 383 132	12 186 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 383 132</b>	<b>12 186 143</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	236 546	315 394
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>236 546</b>	<b>315 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 619 678</b>	<b>12 501 537</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>339 547</b>	
------------------	--	----------------	--

#### Fordringer

Kundefordringer	5	4 350 000	304 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 350 000</b>	<b>304 093</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		7 057 662	850 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 057 662</b>	<b>850 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 747 209</b>	<b>1 154 706</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 366 886</b>	<b>13 656 243</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 222 714	2 118 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 222 714</b>	<b>2 118 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 322 714</b>	<b>2 218 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		497 561	473 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>497 561</b>	<b>473 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 494 869	10 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 494 869</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 992 430</b>	<b>11 173 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 079 159	73 913
Betalbar skatt		287 234	75 072
Skyldige offentlige avgifter		685 350	25 449
Annen kortsiktig gjeld			89 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 051 743</b>	<b>264 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 044 173</b>	<b>11 437 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 366 886</b>	<b>13 656 243</b>



Organisasjonsnr: 990 737 061  
SKRUMØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Skrumoen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 737 061**



## Skrumoen Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	8 253 688	0
	Annen driftsinntekt	1 861 518	1 917 606
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>10 115 206</b>	<b>1 917 606</b>
	Varekostnad	7 129 926	0
3	Ordinær avskrivning	382 411	391 577
	Annen driftskostnad	555 067	699 297
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8 067 404</b>	<b>1 090 875</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 047 801</b>	<b>826 731</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekter	3 652	4 004
	Rentekostnader	-635 847	-359 374
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-632 195</b>	<b>-355 370</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 415 606</b>	<b>471 361</b>
	Skattekostnad på resultat	-311 407	-103 687
	<b>Resultat</b>	<b>1 104 199</b>	<b>367 674</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 104 199</b>	<b>367 674</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt til/overført fra annen egenkapital	1 104 199	367 674
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 104 199</b>	<b>367 674</b>



## Skrumoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 383 132	12 186 143
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13 383 132</b>	<b>12 186 143</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Andre langsiktige fordringer	236 546	315 394
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>236 546</b>	<b>315 394</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13 619 678</b>	<b>12 501 537</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Prosjekter i arbeid	339 547	0
	<b>Fordringer</b>		
5	Kundefordringer	4 350 000	304 093
	<b>Sum fordringer</b>	<b>4 350 000</b>	<b>304 093</b>
	Bankinnskudd	7 057 662	850 613
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11 747 209</b>	<b>1 154 706</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>25 366 886</b>	<b>13 656 243</b>



## Skrumoen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100 )	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	3 222 714	2 118 514
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 222 714</b>	<b>2 118 514</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 322 714</b>	<b>2 218 514</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	497 561	473 388
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>497 561</b>	<b>473 388</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	17 494 869	10 700 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 494 869</b>	<b>10 700 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	3 079 159	73 913
	Betalbar skatt	287 234	75 072
	Skyldige offentlige avgifter	685 350	25 449
	Annen kortsiktig gjeld	0	89 907
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 051 743</b>	<b>264 341</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>22 044 173</b>	<b>11 437 729</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>25 366 886</b>	<b>13 656 243</b>

Lyngdal, den 29.05.2024  
Styret i Skrumoen Eiendom AS

John Våge  
styreleder

Rolf Pettersen  
styremedlem

Arne Gyland  
styremedlem

Solveig Eikeland Våge  
styremedlem



## Skrumoen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Bankinnskudd og lignende

Bankinnskudd ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

##### Konsernregnskap

Skrumoen Eiendom AS er eid 55,1 % av ERV Invest AS. ERV Invest AS er eid 85 % av Johe Holding AS og 15 % av Sørvest Engineering AS.

Skrumoen Eiendom AS er en del av et konsern og konsernregnskapet ligger hos Johe Holding AS.



## Skrumoen Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2023

## Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Drifts- midler	Fast teknisk installasjon	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 676 287	218 609	2 219 539	10 720 569	15 835 005
Avgang	398 312	0	0	0	398 312
Tilgang	835 211	0	1 142 500	0	1 977 711
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 113 186</b>	<b>218 609</b>	<b>3 362 039</b>	<b>10 720 569</b>	<b>17 414 404</b>
Bokført verdi 01.01	2 676 287	0	1 345 027	8 164 829	12 186 144
Akkumulert avskrivning	0	218 609	1 000 057	2 812 605	4 031 271
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 113 186</b>	<b>0</b>	<b>2 361 982</b>	<b>7 907 964</b>	<b>13 383 132</b>
Årets avskrivninger	0	0	125 546	256 865	382 411
Avskrivningstid		5 år	20 år	40 år	

## Note 4 Langsiktig fordringer

Selskapet har fordring på mva knyttet til justeringsrett ved eiendom på Borshavn.

	2023	2022
Fordring mva justeringsrett	<b>236 546</b>	<b>315 394</b>
Fordring med forfall ut over 1 år	157 696	236 545

## Note 5 Mellomværende med nærstående

Selskap	2023	2022
ERV Teknikk AS (kundefordringer)	0	279 095
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>279 095</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
<b>Egenkapital pr. 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 118 514</b>	<b>2 218 514</b>
Årets resultat	0	1 104 199	1 104 199
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 222 714</b>	<b>3 322 714</b>



## Skrumoen Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 494 869	10 700 000
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>17 494 869</b>	<b>10 700 000</b>
Gjeld med forfall ut over 5 år	6 800 000	7 100 000
<b>Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 383 132	12 658 672
<b>Sum</b>	<b>13 383 132</b>	<b>12 658 672</b>