



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 11-13 AS
Forretningsadresse: Alhussann 4
7810 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Husvik Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		320 719	
Sum inntekter		320 719	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	48 100	
Annen driftskostnad		237 305	
Sum kostnader		285 405	
Driftsresultat		35 314	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		35 314	0
Skattekostnad på resultat	3	6 544	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 770	0
Årsresultat		28 770	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 770	
Totalresultat		28 770	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	28 770	
Sum overføringer og disponeringer		28 770	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 761 159	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 761 159	
Sum anleggsmidler		1 761 159	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 295	
Andre kortsiktige fordringer		36 223	
Konsernfordringer	6	18 004	
Sum fordringer		92 522	
Sum omløpsmidler		92 522	0
SUM EIENDELER		1 853 681	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	115 270	
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		145 270	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	145 270	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	159 817	
Sum avsetninger for forpliktelser		159 817	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		159 817	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 506 916	
Annen kortsiktig gjeld		36 108	
Sum kortsiktig gjeld		1 548 594	
Sum gjeld		1 708 411	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 853 681	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598771

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERREGATE 11-13 AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Husvik Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 930 389 234
SVERREGATE 11-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		320 719	
Sum inntekter		320 719	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av varige driftsmidler	2	48 100	
Annen driftskostnad		237 305	
Sum kostnader		285 405	
Driftsresultat		35 314	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		35 314	0
Skattekostnad på resultat	3	6 544	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 770	0
Årsresultat		28 770	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 770	
Totalresultat		28 770	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	28 770	
Sum overføringer og disponeringer		28 770	



Organisasjonsnr: 930 389 234
SVERREGATE 11-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	1 761 159	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 761 159	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 761 159	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 295	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		36 223	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	6	18 004	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		92 522	
-----------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		92 522	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 853 681	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	115 270	
----------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		145 270	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum egenkapital	4	145 270	0
------------------------	----------	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	159 817	
Sum avsetninger for forpliktelses		159 817	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		159 817	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 506 916	
Annen kortsiktig gjeld		36 108	
Sum kortsiktig gjeld		1 548 594	
Sum gjeld		1 708 411	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 853 681	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 389 234
SVERREGATE 11-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Sverresgate 11-13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sverresgate 11-13 AS som viser et overskudd på kr 28 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Namsos, 30. juni 2023

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Sten Øien
2023-06-30

 BankID Signing
Sten Anders Husvik Øien
2023-07-03

Årsregnskap 2022

Sverresgate 11-13 AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse per 31.12.
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 930 389 234



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Sverresgate 11-13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Leieinntekt		320 719
Sum driftsinntekter		320 719
Avskrivning av varige driftsmidler	2	48 100
Annen driftskostnad		237 305
Sum driftskostnader		285 405
Driftsresultat		35 314
Resultat før skattekostnad		35 314
Skattekostnad på resultat	3	6 544
Årsresultat		28 770
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	28 770
Sum overføringer		28 770



Balanse per 31.12.

Sverresgate 11-13 AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 761 159
Sum varige driftsmidler		1 761 159
Sum anleggsmidler		1 761 159
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		38 295
Konsernfordringer	6	18 004
Andre kortsiktige fordringer		36 223
Sum fordringer		92 522
Sum omløpsmidler		92 522
Sum eiendeler		1 853 681



Balanse per 31.12.

Sverresgate 11-13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 7	30 000
Overkurs	4	115 270
Sum innskutt egenkapital		145 270
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	4	145 270
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	159 817
Sum avsetning for forpliktelser		159 817
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Konserngjeld	6	1 506 916
Annen kortsiktig gjeld		36 108
Sum kortsiktig gjeld		1 548 594
Sum gjeld		1 708 411
Sum egenkapital og gjeld		1 853 681

Namsos, 30.06.2023
Styret i Sverresgate 11-13 AS

Sten Øien
styreleder

Sten Anders Husvik Øien
styremedlem



Sverresgate 11-13 AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Innledning

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet den 12.10.2022 ved fisjon av Credo Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Skattemessig og regnskapsmessig virkningstidspunkt for fisjonen er 01.01.2022. Det er derfor ikke sammenligningstall.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sverresgate 11-13 AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader

Sverresgate 11-13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 366 539	120 000	2 486 539
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000		50 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 416 539	120 000	2 536 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	775 380		775 380
= Bokført verdi 31.12.22	1 641 159	120 000	1 761 159
Årets ordinære avskrivninger	48 100		48 100
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	6 544
Skattekostnad ordinært resultat	6 544

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	35 314
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	7 383
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 128
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	797 516
Fordringer	-44 090
Sum	753 426

Akkumulert fremførbart underskudd	-26 986
Grunnlag for utsatt skatt	726 439

Utsatt skatt (22 %)	159 817
----------------------------	----------------



Sverresgate 11-13 AS

Noter til årsregnskapet

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	169 454	0	-77 384	122 070
Årets resultat				28 770	28 770
Stiftelsesomkostninger			-5 570	0	-5 570
Dekning av tap		-54 184	5 570	48 614	0
Pr 31.12.2022	30 000	115 270	0	0	145 270

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Sum	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Sum	0

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i Credo Eiendom AS, pålydende kr 18 250 000 pr 31.12.2022.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 004
Sum	18 004
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 506 916
Sum	1 506 916

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sverresgate 11-13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Minor Invest AS	100	100,0	100,0