



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 284 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Bergkrystallen 1
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 088 692	288 000
Sum inntekter		1 088 692	288 000
Kostnader			
Avskrivning	2		40 946
Annen driftskostnad		184 325	
Sum kostnader		184 325	40 946
Driftsresultat		904 367	247 054
Annen finanskostnad		39 687	
Sum finanskostnader		39 687	
Netto finans		-39 687	
Ordinært resultat før skattekostnad		864 680	247 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 250	53 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 430	193 927
Årsresultat		674 430	193 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		220 295
Konsernbidrag	6	674 525	
Overføringer annen egenkapital	6	-95	5 570
Sum overføringer og disponeringer		674 430	193 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	53 994	53 994
Sum immaterielle eiendeler		53 994	53 994
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 849 230	3 849 230
Sum varige driftsmidler		3 849 230	3 849 230
Sum anleggsmidler		3 903 224	3 903 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 147	
Andre fordringer	4	12 804 389	436 900
Sum fordringer		12 891 536	436 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 402	
Sum omløpsmidler		13 702 938	436 900
SUM EIENDELER		17 606 162	4 340 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	57 061	57 061
Overkurs	6	3 846 068	3 846 163
Sum innskutt egenkapital		3 903 129	3 903 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 903 129	3 903 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 761 589	
Øvrig langsiktig gjeld	5	61 000	148 900
Sum annen langsiktig gjeld		12 822 589	148 900
Sum langsiktig gjeld		12 822 589	148 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 249	5 570
Betalbar skatt	3		62 135
Annen kortsiktig gjeld	4	874 195	220 295
Sum kortsiktig gjeld		880 444	288 000
Sum gjeld		13 703 033	436 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 606 162	4 340 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712886

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 284 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Bergkrystallen 1
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 826 284 102
DOKTORVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 088 692	288 000
Sum inntekter		1 088 692	288 000
Kostnader			
Avskrivning	2		40 946
Annen driftskostnad		184 325	
Sum kostnader		184 325	40 946
Driftsresultat		904 367	247 054
Annen finanskostnad		39 687	
Sum finanskostnader		39 687	
Netto finans		-39 687	
Ordinært resultat før skattekostnad		864 680	247 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 250	53 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 430	193 927
Årsresultat		674 430	193 927
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		220 295
Konsernbidrag	6	674 525	
Overføringer annen egenkapital	6	-95	5 570
Sum overføringer og disponeringer		674 430	193 927



Sum langsiktig gjeld		12 822 589	148 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 249	5 570
Betalbar skatt	3		62 135
Annen kortsiktig gjeld	4	874 195	220 295
Sum kortsiktig gjeld		880 444	288 000
Sum gjeld		13 703 033	436 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 606 162	4 340 124



Organisasjonsnr: 826 284 102
DOKTORVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	57061.00	1.00	57061.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Benton AS	57061.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	57061.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Doktorveien 1 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VUYBE-K4HKK-EJ74E-ECTQJ-M2S6U-HXHXJ



Doktorveien 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 088 692</u>	<u>288 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	0	40 946
Annen driftskostnad		<u>184 325</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>184 325</u>	<u>40 946</u>
Driftsresultat		<u>904 367</u>	<u>247 054</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>39 687</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>864 680</u>	<u>247 054</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>190 250</u>	<u>53 127</u>
Årsresultat		<u>674 430</u>	<u>193 927</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	0	220 295
Konsernbidrag	6	674 525	0
Overføring fra overkurs		0	-31 938
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-95</u>	<u>5 570</u>
Sum disponert		<u>674 430</u>	<u>193 927</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VUYBE-K4HKK-EJ74E-ECTOJ-M2S6U-HXHXJ



Doktorveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	53 994	53 994
Sum immaterielle eiendeler		53 994	53 994
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 849 230	3 849 230
Sum varige driftsmidler		3 849 230	3 849 230
Sum anleggsmidler		3 903 224	3 903 224
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		87 147	0
Andre fordringer	4	12 804 389	436 900
Sum fordringer		12 891 536	436 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 402	0
Sum omløpsmidler		13 702 938	436 900
Sum eiendeler		17 606 162	4 340 124

Penneo Dokumentnøkkel: VUYBE-K4HKK-EJ74E-ECTOJ-M2S6U-HXHXJ



Doktorveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	57 061	57 061
Overkurs	6	3 846 068	3 846 163
Sum innskutt egenkapital		<u>3 903 129</u>	<u>3 903 224</u>
Sum egenkapital		<u>3 903 129</u>	<u>3 903 224</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 761 589	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	61 000	148 900
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 822 589</u>	<u>148 900</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 249	5 570
Betalbar skatt	3	0	62 135
Annen kortsiktig gjeld	4	874 195	220 295
Sum kortsiktig gjeld		<u>880 444</u>	<u>288 000</u>
Sum gjeld		<u>13 703 033</u>	<u>436 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 606 162</u>	<u>4 340 124</u>

31. desember 2021

Åmot, 24. juni 2022

Leif Roger Johansen
Daglig Leder, Styreleder

Pennneo Dokumentnøkkel: VUJYBE-K4HKK-EJ74E-ECTQJ-M2S6U-HXHXJ



Doktorveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet ved fisjon i oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført med både regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fisjon, jfr. skatteloven kapittel 11. Selskapet er overtakende selskap mens Ambo AS er overdragende selskap i fisjonen. Det innebærer at selskapet overtar Ambo AS's utsatt skattefordel samt skattemessige posisjoner i tilknytning til eiendommen Gnr.53, Bnr131 i Modum ommune med rettigheter og forpliktelser.

Driftsinntekter

Inntektsføring er leieinntekter som inntektsføres etter kontrakt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall so forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Doktorveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 890 176	3 890 176
Anskaffelseskost 31.12.	3 890 176	3 890 176
Akk.avskrivning 31.12.	-40 947	-40 947
Balanseført pr. 31.12.	3 849 229	3 849 229

Økonomisk levetid Avskrives ikke

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt		62 135
Endring utsatt skatt	0	-9 008
Skatteeffekt av konsernbidrag	190 250	0
Årets totale skattekostnad	190 250	53 127
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	864 680	247 054
Permanente forskjeller	95	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	40 947
Alminnelig inntekt	864 775	282 431
Ytet konsernbidrag	-864 775	0
Årets skattegrunnlag	0	282 431
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	62 135
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-245 430	-245 430
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-245 430	-245 430
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-53 995	-53 995

Penneo Dokumentnøkkel: VUYBE-K4HKK-EJ74E-ECTOJ-M2S6U-HXHXJ



Doktorveien 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	12 789 388	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	864 775	0

Note 5 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		12 761 589	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		3 849 230	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	57 061	3 846 163	0	3 903 224
Årsresultat	0	0	674 430	674 430
Avgitt konsernbidrag	0	0	-674 525	-674 525
Andre endringer	0	-95	95	0
Egenkapital 31.12.2021	57 061	3 846 068	0	3 903 129

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
57 061	1	57 061

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Benton AS	57 061	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Roger Johansen

Kunde

Serienummer: 9578-5997-4-2904295

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 20:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUJBE-K4HKK-EJ74E-ECTQJ-M2S6U-HXHXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>