



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 61
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 342 331	1 113 674
Annen driftsinntekt		309 841	269 063
Sum inntekter		1 652 172	1 382 737
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 451	247 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		802 624	876 245
Sum kostnader		1 055 075	1 123 738
Driftsresultat		597 097	258 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	
Sum finansinntekter		389	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 765	251 116
Annen rentekostnad		23	27
Sum finanskostnader		340 788	251 143
Netto finans		-340 399	-251 143
Ordinært resultat før skattekostnad		256 698	7 856
Skattekostnad	3	56 479	1 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 219	6 128
Årsresultat		200 219	6 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 219	6 128
Totalresultat		200 219	6 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 219	6 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		200 219	6 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 464 859	11 618 142
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 464 859	11 618 142
Sum anleggsmidler		11 464 859	11 618 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	145 623	32 000
Andre kortsiktige fordringer	5	26 767	119 448
Sum fordringer		172 390	151 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 172	182 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 172	182 780
Sum omløpsmidler		423 562	334 228
SUM EIENDELER		11 888 421	11 952 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	2 621 857	2 621 857
Sum innskutt egenkapital		2 721 857	2 721 857
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	316 879	116 660
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		316 879	116 660
Sum egenkapital		3 038 736	2 838 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	414 595	418 149
Sum avsetninger for forpliktelser		414 595	418 149
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	8 156 250	8 591 250
Sum annen langsiktig gjeld		8 156 250	8 591 250
Sum langsiktig gjeld		8 570 845	9 009 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	84 231	
Betalbar skatt	3	60 033	24 961
Skyldig offentlige avgifter			5 384
Annen kortsiktig gjeld		134 576	74 109
Sum kortsiktig gjeld		278 840	104 454
Sum gjeld		8 849 685	9 113 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 888 421	11 952 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473134

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 309 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 121
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 990 309 388
GREFSENVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 342 331	1 113 674
Annen driftsinntekt		309 841	269 063
Sum inntekter		1 652 172	1 382 737
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 451	247 493
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		802 624	876 245
Sum kostnader		1 055 075	1 123 738
Driftsresultat		597 097	258 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	
Sum finansinntekter		389	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 765	251 116
Annen rentekostnad		23	27
Sum finanskostnader		340 788	251 143
Netto finans		-340 399	-251 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	256 698	7 856
Skattekostnad		56 479	1 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 219	6 128
Årsresultat		200 219	6 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 219	6 128
Totalresultat		200 219	6 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 219	6 128
Sum overføringer og disponeringer		200 219	6 128





Organisasjonsnr: 990 309 388
GREFSENVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	11 464 859	11 618 142
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 464 859	11 618 142
Sum anleggsmidler		11 464 859	11 618 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	145 623	32 000
Andre kortsiktige			
fordringer	5	26 767	119 448
Sum fordringer		172 390	151 448
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		251 172	182 780
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		251 172	182 780
Sum omløpsmidler		423 562	334 228
SUM EIENDELER		11 888 421	11 952 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	2 621 857	2 621 857
Sum innskutt egenkapital		2 721 857	2 721 857



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	316 879	116 660
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		316 879	116 660
Sum egenkapital		3 038 736	2 838 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	414 595	418 149
Sum avsetninger for forpliktelser		414 595	418 149
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	8 156 250	8 591 250
Sum annen langsiktig gjeld		8 156 250	8 591 250
Sum langsiktig gjeld		8 570 845	9 009 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	84 231	
Betalbar skatt	3	60 033	24 961
Skyldig offentlige avgifter			5 384
Annen kortsiktig gjeld		134 576	74 109
Sum kortsiktig gjeld		278 840	104 454
Sum gjeld		8 849 685	9 113 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 888 421	11 952 370



Organisasjonsnr: 990 309 388
GREFSENVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Grefsenveien 61 AS

Penneo Dokumentnøkkel: EH3EL-73OZZ-T01QH-4E10G-3DX00-73BL7



Resultatregnskap
Grefsenveien 61 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 342 331	1 113 674
Annen driftsinntekt		309 841	269 063
Sum driftsinntekter		1 652 172	1 382 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 451	247 493
Annen driftskostnad		802 624	876 245
Sum driftskostnader		1 055 075	1 123 738
Driftsresultat		597 097	258 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 765	251 116
Annen rentekostnad		23	27
Resultat av finansposter		-340 399	-251 143
Resultat før skattekostnad		256 698	7 856
Skattekostnad	3	56 479	1 728
Årsresultat		200 219	6 128
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 219	6 128
Sum overføringer		200 219	6 128

Penneo Dokumentnøkkel: EH3EL-73OZZ-T01QH-4EIOG-3DXCO-73BL7



Balanse pr 31. desember
Grefsenveien 61 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 464 859	11 618 142
Sum varige driftsmidler		<u>11 464 859</u>	<u>11 618 142</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 464 859</u>	<u>11 618 142</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	145 623	32 000
Andre kortsiktige fordringer	5	26 767	119 448
Sum fordringer		<u>172 390</u>	<u>151 448</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 172	182 780
Sum omløpsmidler		<u>423 562</u>	<u>334 228</u>
Sum eiendeler		<u>11 888 421</u>	<u>11 952 370</u>

Penneo Dokumentnr: EHSLE-73OZZ-T01QH-4E10G-3DXC0-73B17



Balanse pr 31. desember
Grefsenveien 61 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>2 621 857</u>	<u>2 621 857</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 721 857</u>	<u>2 721 857</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>316 879</u>	<u>116 660</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>316 879</u>	<u>116 660</u>
Sum egenkapital		<u>3 038 736</u>	<u>2 838 517</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>414 595</u>	<u>418 149</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>414 595</u>	<u>418 149</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>8 156 250</u>	<u>8 591 250</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 156 250</u>	<u>8 591 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	84 231	0
Betalbar skatt	3	60 033	24 961
Skyldig offentlige avgifter		0	5 384
Annen kortsiktig gjeld		<u>134 576</u>	<u>74 109</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>278 840</u>	<u>104 454</u>
Sum gjeld		<u>8 849 685</u>	<u>9 113 853</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 888 421</u>	<u>11 952 370</u>

31.05.2023
Styret i Grefsenveien 61 AS

Nils Bergersen
styreleder

Lars Bergersen
styremedlem

Anne Marte Bergersen Zierfuss
styremedlem



Grefsenveien 61 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Grefsenveien 61 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygn. og annen fast eiendom	Hybler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 436 960	131 631	11 716 494	1 879 368	15 164 453
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	99 168	0	0	99 168
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 436 960	230 799	11 716 494	1 879 368	15 263 621
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022		78 978	3 467 333		3 546 311
Årets ordinære avskrivninger		18 121	234 330		252 451
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0	97 099	3 701 663	0	3 798 762
Bokført verdi 31.12.2022	1 436 960	133 700	8 014 831	1 879 368	11 464 859

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

10 år
lineær

50 år
lineær

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 033	24 961
Endring i utsatt skatt	-3 554	-23 233
Skattekostnad ordinært resultat	56 479	1 728
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	256 698	7 856
Permanente forskjeller	23	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 157	5 602
Mottatt konsernbidrag	0	100 000
Skattepliktig inntekt	272 878	113 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 033	2 961
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 000
Sum betalbar skatt i balansen	60 033	24 961
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	256 698	7 856
Beregnet skatt av resultat før skatt	56 474	1 728
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5	0
Sum	56 479	1 728
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Penneo Dokumentnr: EHSLE-73OZZ-T01QH-4EIOG-3DXCO-73BL7



Grefsenveien 61 AS

Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 884 522	1 900 679	16 157
Sum	1 884 522	1 900 679	16 157
Grunnlag for utsatt skatt	1 884 522	1 900 679	16 157
Utsatt skatt (22 %)	414 595	418 149	3 555

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	8 156 250	8 591 250
Sum	8 156 250	8 591 250

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer og grunnarealer	11 464 859	11 618 142
Sum	11 464 859	11 618 142

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Lanima AS. Lanima AS har gjeldsbrevlån i Handelsbanken. Handelsbanken har panterett i selskapets faste eiendom pålydende kr 25 000 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	100 000
Sum	0	0	0	100 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	8 156 250	8 591 250
Sum	0	0	8 156 250	8 591 250

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grefsenveien 61 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lanima AS	1 000	100,0	100,0



Grefsenveien 61 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	0	2 621 857	116 660	2 838 517
Årets resultat				200 219	200 219
Pr 31.12.2022	100 000	0	2 621 857	316 879	3 038 736

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydningen verken for selskapets resultat for 2022 eller den finansielle stilling ved årets slutt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anne Marte B Zierfuss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1453369

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-31 18:43:04 UTC



Nils Bergersen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1472046

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-31 18:55:35 UTC



Lars Bergersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2608627

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-02 06:08:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH3EL-73OZZ-T0TQH-4EIG-3DXCO-73BJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grefsenveien 61 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grefsenveien 61 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A6L7H-14SDA-FP4W-U12UW-SB2V-DV6HN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grefsenveien 61 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mai 2023
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: A6L7H-14SDA-FP4/N-U12UW-SB2V-DV6HN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-31 11:35:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6L7H-14SDA-FP4/W-N-UT2UW-SBIZV-DV6HN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>