



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 847 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 874	31 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 874</b>	<b>31 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 874</b>	<b>-31 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		289 624	152 765
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	241 915	
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531 541</b>	<b>152 765</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 012	
Annen rentekostnad		603 915	113 887
Annen finanskostnad		40 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 927</b>	<b>113 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 386</b>	<b>38 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 260</b>	<b>7 070</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 260</b>	<b>7 070</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-343 260</b>	<b>7 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-343 260</b>	<b>7 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-343 260</b>	<b>7 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-343 260	1 300
Avsatt til annen egenkapital			5 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 260</b>	<b>7 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	9 854 832	9 854 832
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		7 827 281	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 682 113</b>	<b>9 854 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 682 113</b>	<b>9 854 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	289 624	152 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 624</b>	<b>152 765</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 343 257	7 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 343 257</b>	<b>7 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 632 881</b>	<b>160 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 314 994</b>	<b>10 015 472</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 770	-5 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 230</b>	<b>94 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 770	5 770
Udekket tap		343 260	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 490</b>	<b>5 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-243 260</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 6	326 298	6 056 143
Øvrig langsiktig gjeld		64 791	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>20 391 089</b>	<b>6 056 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 391 089</b>	<b>6 056 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 847 779
Leverandørgjeld		644	5 825
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		166 521	5 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 164</b>	<b>3 859 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 558 253</b>	<b>9 915 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 314 994</b>	<b>10 015 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 847 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 923 847 049  
YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 874	31 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 874</b>	<b>31 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 874</b>	<b>-31 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		289 624	152 765
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	241 915	
Annen renteinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>531 541</b>	<b>152 765</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 012	
Annen rentekostnad		603 915	113 887
Annen finanskostnad		40 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 927</b>	<b>113 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 386</b>	<b>38 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-343 260</b>	<b>7 070</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-343 260</b>	<b>7 070</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-343 260</b>	<b>7 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-343 260</b>	<b>7 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-343 260</b>	<b>7 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-343 260	1 300
Avsatt til annen egenkapital			5 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-343 260</b>	<b>7 070</b>



Organisasjonsnr: 923 847 049  
YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	9 854 832	9 854 832
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern		7 827 281	
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 682 113</b>	<b>9 854 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 682 113</b>	<b>9 854 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	289 624	152 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 624</b>	<b>152 765</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 343 257	7 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 343 257</b>	<b>7 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 632 881</b>	<b>160 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 314 994</b>	<b>10 015 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 770	-5 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 230</b>	<b>94 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 770	5 770
Udekket tap		343 260	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 490</b>	<b>5 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-243 260</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3, 6	326 298	6 056 143
Øvrig langsiktig gjeld		64 791	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>20 391 089</b>	<b>6 056 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 391 089</b>	<b>6 056 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 847 779
Leverandørgjeld		644	5 825
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		166 521	5 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 164</b>	<b>3 859 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 558 253</b>	<b>9 915 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 314 994</b>	<b>10 015 472</b>



Organisasjonsnr: 923 847 049  
YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Helge Hellebust  
2023-05-14

 BankID Signing  
Bjørulf Gjessvåg  
2023-05-15



# Årsregnskap 2022

## Ynglingeveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 847 049



### RESULTATREGNSKAP

#### YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		53 874	31 808
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 874</b>	<b>31 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 874</b>	<b>-31 808</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		289 624	152 765
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	241 915	0
Annen renteinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	177 012	0
Annen rentekostnad		603 915	113 887
Annen finanskostnad		40 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-289 386</b>	<b>38 878</b>
Resultat før skattekostnad		-343 260	7 070
<b>Resultat</b>		<b>-343 260</b>	<b>7 070</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-343 260</b>	<b>7 070</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 300
Avsatt til annen egenkapital		0	5 770
Overført til udekket tap		343 260	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-343 260</b>	<b>7 070</b>



## BALANSE

### YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	9 854 832	9 854 832
Lån til foretak i samme konsern		7 827 281	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 682 113</b>	<b>9 854 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 682 113</b>	<b>9 854 832</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	289 624	152 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 624</b>	<b>152 765</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 343 257	7 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 632 881</b>	<b>160 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 314 994</b>	<b>10 015 472</b>



### BALANSE

#### YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 770	-5 770
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 230</b>	<b>94 230</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 770	5 770
Udekket tap		-343 260	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 490</b>	<b>5 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-243 260</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 6	326 298	6 056 143
Øvrig langsiktig gjeld		64 791	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>20 391 089</b>	<b>6 056 143</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 847 779
Leverandørgjeld		644	5 825
Annen kortsiktig gjeld		166 521	5 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 164</b>	<b>3 859 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 558 253</b>	<b>9 915 472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 314 994</b>	<b>10 015 472</b>

12.05.2023

Styret i Ynglingeveien Eiendom AS

Helge Festøy Hellebust  
styreleder

Bjørgulf Gjessvåg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Ynglingeveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-343 260	7 070
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-343 260</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-63 717	-33 608
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	63 717	33 608
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-343 260	0	343 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	343 260	0	-343 260
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Datterselskap, samt transaksjoner med konsernselskap

	Kontor- kommune	Eier-og stemme- andel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi egenkapital	Andel	Andel resultat
DS						
Ynglingeveien 42A AS	OSLO	100	9 854 832	9 854 832	1 077 636	461 090
<b>Sum</b>			<b>9 854 832</b>	<b>9 854 832</b>	<b>1 077 636</b>	<b>461 090</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Transaksjoner med Konsernselskaper

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Ynglingeveien 42A AS	0	203 157
Langsiktig gjeld til Varde-Eiendom AS	326 298	5 852 986
Kortsiktig fordring konsernbidrag	289 624	152 765
Langsiktig fordring Ynglingeveien 42A AS	7 827 281	0

Gjelden var rentefri i 2021. Fordring og gjeld er renteberegnet med 5% rente i 2022.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 770	5 770	0	100 000
Årets resultat				-343 260	-343 260
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 770</b>	<b>5 770</b>	<b>-343 260</b>	<b>-243 260</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I YNGLINGEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Varde-eiendom AS	800	80,0	80,0
Storgata Eiendom AS	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styret er indirekte eier

## Note 6 Gjeld / Pantstillelser

### All langsiktig gjeld forfaller før fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	326 298	6 056 143
Annen langsiktig gjeld	64 791	
<b>Sum</b>	<b>20 391 089</b>	

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær, Storgata Eiendom AS.

DNB Bank har pantsatt eiendom i datterselskapet, Ynglingeveien 42a AS, med kr 120 000 000.