



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 660 843	18 665 284
Sum inntekter		10 660 844	18 665 283
Kostnader			
Varekostnad		5 621 396	12 143 363
Lønnskostnad		3 646 690	4 177 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 206	104 112
Annen driftskostnad		1 238 615	1 146 030
Sum kostnader		10 624 726	17 581 087
Driftsresultat		36 118	1 084 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 529	7 240
Sum finanskostnader		22 603	41 462
Netto finans		-12 074	-34 222
Ordinært resultat før skattekostnad		24 044	1 049 974
Skattekostnad på ordinært resultat		5 959	231 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 977	862 929
Årsresultat		18 085	818 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		194 805	200 764
Sum immaterielle eiendeler		194 805	200 764
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		169 350	256 556
Sum varige driftsmidler		169 350	256 557
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		414 156	637 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		725 962	3 728 518
Andre fordringer		45 288	207 485
Sum fordringer		782 465	3 936 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 160	523 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 160	523 409
Sum omløpsmidler		2 353 624	4 459 412
SUM EIENDELER		2 767 780	4 966 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 080 192	1 862 694
Sum opptjent egenkapital		1 062 107	1 044 022
Sum egenkapital		1 512 107	1 494 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 974	134 556
Sum annen langsiktig gjeld		117 974	134 556
Sum langsiktig gjeld		117 974	134 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 579	2 289 616
Skyldige offentlige avgifter		304 092	589 653
Annen kortsiktig gjeld		423 028	458 886
Sum kortsiktig gjeld		1 137 699	3 338 155
Sum gjeld		1 255 673	3 472 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 767 780	4 966 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541233

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 947 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirstin Marie Leiros
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 989 947 435
BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 660 843	18 665 284
Sum inntekter		10 660 844	18 665 283
Kostnader			
Varekostnad		5 621 396	12 143 363
Lønnskostnad		3 646 690	4 177 548
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 206	104 112
Annen driftskostnad		1 238 615	1 146 030
Sum kostnader		10 624 726	17 581 087
Driftsresultat		36 118	1 084 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 529	7 240
Sum finanskostnader		22 603	41 462
Netto finans		-12 074	-34 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 959	231 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 977	862 929
Årsresultat		18 085	818 672



Organisasjonsnr: 989 947 435
BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 194 805 200 764
Sum immaterielle eiendeler 194 805 200 764

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 169 350 256 556
Sum varige driftsmidler 169 350 256 557

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 50 000 50 000
Sum finansielle
anleggsmidler 50 000 50 000

Sum anleggsmidler 414 156 637 321

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 725 962 3 728 518
Andre fordringer 45 288 207 485
Sum fordringer 782 465 3 936 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 571 160 523 409
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 571 160 523 409

Sum omløpsmidler 2 353 624 4 459 412

SUM EIENDELER 2 767 780 4 966 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 450 000 450 000
Sum innskutt egenkapital 450 000 450 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 080 192	1 862 694
Sum opptjent egenkapital	1 062 107	1 044 022
Sum egenkapital	1 512 107	1 494 022
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	117 974	134 556
Sum annen langsiktig gjeld	117 974	134 556
Sum langsiktig gjeld	117 974	134 556
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	410 579	2 289 616
Skyldige offentlige avgifter	304 092	589 653
Annen kortsiktig gjeld	423 028	458 886
Sum kortsiktig gjeld	1 137 699	3 338 155
Sum gjeld	1 255 673	3 472 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 767 780	4 966 733



Organisasjonsnr: 989 947 435
BYGG OG VAKTMESTERSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

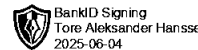
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Bygg og Vaktmesterservice AS



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bygg og Vaktmesterservice AS* som viser et overskudd på kr 18 085,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets Rapport 2024».

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland
Revisjon

=

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 4. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2024

Bygg og Vaktmesterservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 947 435



Resultatregnskap			
Bygg og Vaktmesterservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	10 660 844	18 665 283
Sum driftsinntekter		<u>10 660 844</u>	<u>18 665 283</u>
Varekostnad		5 652 215	12 153 396
Lønnskostnad	2	3 646 690	4 177 548
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 206	104 112
Annen driftskostnad		1 238 616	1 146 031
Sum driftskostnader		<u>10 624 726</u>	<u>17 581 088</u>
Driftsresultat		<u>36 118</u>	<u>1 084 196</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 529	7 240
Annen rentekostnad		22 603	41 462
Resultat av finansposter		<u>-12 074</u>	<u>-34 222</u>
Resultat før skattekostnad		24 044	1 049 974
Skattekostnad på resultat	4	5 959	231 302
Resultat		<u>18 085</u>	<u>818 672</u>
Årsresultat	5	<u>18 085</u>	<u>818 672</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 085	818 672
Sum overføringer		<u>18 085</u>	<u>818 672</u>



Balanse			
Bygg og Vaktmesterservice AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	194 805	200 764
Sum immaterielle eiendeler		<u>194 805</u>	<u>200 764</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	169 350	256 557
Sum varige driftsmidler	3	<u>169 350</u>	<u>256 557</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>414 156</u>	<u>507 321</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		725 962	3 728 518
Andre kortsiktige fordringer		56 503	207 485
Sum fordringer		<u>782 465</u>	<u>3 936 003</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>1 571 160</u>	<u>523 409</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 353 624</u>	<u>4 459 412</u>
Sum eiendeler		<u>2 767 780</u>	<u>4 966 733</u>




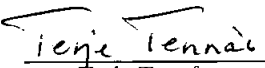
Balanse

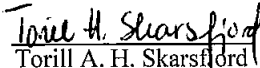
Bygg og Vaktmesterservice AS

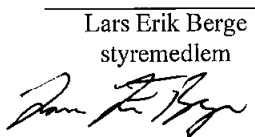
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 062 107	1 044 022
Sum opptjent egenkapital		<u>1 062 107</u>	<u>1 044 022</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 512 107</u>	<u>1 494 022</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 974	134 556
Sum annen langsiktig gjeld		<u>117 974</u>	<u>134 556</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 579	2 289 616
Skattetrekk og andre trekk		304 092	589 653
Annen kortsiktig gjeld	1	423 028	458 886
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 137 699</u>	<u>3 338 155</u>
Sum gjeld		<u>1 255 673</u>	<u>3 472 711</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 767 780</u>	<u>4 966 733</u>

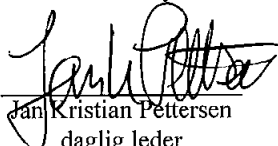
Narvik,


Kirstin M. Leiros
styreleder


Terje Tennås
styremedlem


Torill A. H. Skarstjød
styremedlem


Lars Erik Berge
styremedlem


Jan Kristian Pettersen
daglig leder

Bygg og Vaktmesterservice AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter inntektsføres etter løpende avregnings metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Inntekt på pågående anleggskontrakter inntektsføres basert på utført arbeid.

Det er 3 pågående anleggskontrakter per 31.12.2024, hvor det til sammen er periodisert netto kr 576 000,- som opptjent ikke fakturert inntekt.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	3 088 578	3 246 225
Arbeidsgiveravgift	181 956	207 231
Pensjonskostnader	301 592	365 075
Andre ytelser	74 563	359 017
Sum	3 646 690	4 177 548

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Selskapet har etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning i forsikringsselskap, som tilfredsstiller lovkravene. I tillegg har selskapet avtalefestet pensjon gjennom tariffavtale..
Årets innbetaling til pensjonsordningen tilsvarer årets pensjonskostnad.

Note 3 Anleggsmidler

	Varebiler, driftsmidler og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 030 391	1 030 391
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 030 391	1 030 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	861 042	861 042
= Bokført verdi 31.12.24	169 349	169 349
Årets ordinære avskrivninger	87 206	87 206
Økonomisk levetid	0-5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 959	231 302
Skattekostnad ordinært resultat	5 959	231 302
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 044	1 049 974
Permanente forskjeller	3 040	1 400
Endring i midlertidige forskjeller	1 690	-261 720
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 774	-789 655
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-122 851	-121 161	1 690
Avsetninger mv	-75 000	-75 000	0
Sum	-197 851	-196 161	1 690
Akkumulert fremførbart underskudd	-687 627	-716 402	-28 774
Grunnlag for utsatt skattefordel	-885 479	-912 563	-27 084
Utsatt skattefordel (22 %)	-194 805	-200 764	-5 958

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	450 000	0	0	1 044 022	1 494 022
Årets resultat				18 085	18 085
Pr 31.12.2024	450 000	0	0	1 062 107	1 512 107



Note 6 Investering i tilknyttet

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Evenes Boligutvikling AS	33,33%	50 000	50 000
Sum		50 000	50 000

Evenes Boligutvikling AS hadde et resultat i 2024 på kr ,- og en egenkapital pr 31.12.2024 på kr 4 067 663,-.

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 112 187.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg og Vaktmesterservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
Sum	4 500		450 000

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
OMT BBL	64,44%
Borettslag	26,66%
Ansatte / Daglig leder / andre	8,90%



bygg- og vaktmesterservice as



Styrets rapport 2024



Virksomhetens art og hvor den drives

Bygg og vaktmesterservice AS har til formål å utføre byggeoppdrag, vaktmestertjenester Renhold, vedlikehold, oppussing og rehabiliteringsarbeider. Bygg og vaktmesterservice AS har sitt hovedkontor i Boligbyggelagsgården- Dr.gt.35 i Narvik og har Narvik kommune som sitt hovedvirksomhetsområde, men har også de siste årene hatt byggeoppdrag i samarbeid med Mesterbygg i Evenes kommune.

Tillitsvalgte

Styret har siden generalforsamling i 2024 bestått av:

Kirstin M Leiros, styrets leder

Terje Tennås styremedlem

Torill Skarsfjord styremedlem

Gunnar Flygel styremedlem

Styret består av 2 menn og 2 kvinner, Styrets leder er kvinne. Selskapet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved nyansettelser og lønnsfastsettelse i selskapet.

Ansatte og arbeidsmiljø.

I Bygg og vaktmesterservice AS var det pr 31.12.24: 6 fast ansatte, 5 menn og 1 kvinne.

Bygg og vaktmesterservice AS deler kontorfellesskap med OMTBBL og det legges stor vekt på at arbeidsmiljøet skal være godt innenfor hele BBL-Senteret. Alle medarbeiderne er meldt inn Narvik Bedriftshelsetjeneste.

Det har i løpet av året ikke forekommet ulykker som har ført til sykefravær.

Det har i løpet av året vært 5,1 % fravær.



Økonomi og eierskap.

Resultatregnskapet som gjelder for perioden 01.01.24 til 31.12.24 viser et driftsresultat på kr 36118,- resultat etter skatt kr18085,- balansen viser sum eiendeler og sum gjeld og egenkapital på kr 2773739,-

Styret tar resultatet for 2024 til etterretning og mener det er grunnlag for videre drift.

BVS AS eier 33% av Evenes boligutvikling as og står nå som eier av 12 leiligheter som leies ut til Forsvarsbygg i en periode på 20 år og 2 leiligheter som leies ut til Evenes kommune.

Forhold av vesentlig betydning.

Selskapet startet sin virksomhet i slutten av juni 2006 med vaktmester og renholdstjenester. Fra august samme år ble produktspekteret utvidet også til å gjelde vedlikeholdstjenester. Bygg og vaktmesterservice AS har ordnede arbeidsforhold og samtlige ansatte avlønnes over avtalefestet tariff. Konkurransen i et marked hvor så ikke er tilfelle kan gi grunn til bekymring.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Forurensing av ytre miljø.

Bygg og vaktmesterservice AS forurenser ikke det ytre miljø i noen vesentlig grad.

Narvik, den 31.12.24/.

I styret for Bygg – og Vaktmesterservice AS


Kirstin M Leiros

Styrets leder


Terje Tennås

Styremedlem


Torill Skarsfjord

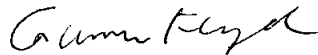
Styremedlem


Jan K Pettersen

Daglig leder

Gunnar Flygel

Styremedlem

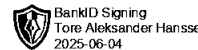




Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Bygg og Vaktmesterservice AS



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bygg og Vaktmesterservice AS* som viser et overskudd på kr 18 085,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets Rapport 2024».

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hålogaland
Revisjon

=

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 4. juni 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert