



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEFFENSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Hvashøj Pedersen  
Hånestangen 45  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hvashøj Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 203 533	139 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 533</b>	<b>139 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	287 956	416 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 956</b>	<b>416 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 915 577</b>	<b>-276 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	330 789	3 000 000
Annen finansinntekt		3 627 038	26 094 275
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-4 725 813	1 515 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-767 986</b>	<b>30 610 182</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-3 500 000	
Annen finanskostnad		92 044	1 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 407 956</b>	<b>1 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 639 971</b>	<b>30 608 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 555 547</b>	<b>30 332 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	457 975	67 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 097 572</b>	<b>30 265 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 097 572</b>	<b>30 265 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	8	4 500 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-402 428	25 265 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 097 572</b>	<b>30 265 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 214 253	6 570 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		889 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 214 253</b>	<b>7 459 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	8 230 000	4 730 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 151 983	5 081 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 381 983</b>	<b>9 811 983</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 596 236</b>	<b>17 271 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	1 052 061	3 063 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 061</b>	<b>3 063 304</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		17 914 227	42 349 771
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 914 227</b>	<b>42 349 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 038 611</b>	<b>2 172 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 004 899</b>	<b>47 585 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 601 135</b>	<b>64 857 309</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 871 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 871 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	32 925 701	58 183 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 925 701</b>	<b>58 183 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 796 701</b>	<b>61 383 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	377 261	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>377 261</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>377 261</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 288	5 025
Betalbar skatt	4		67 126
Annen kortsiktig gjeld	6	366 884	3 402 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 172</b>	<b>3 474 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>804 433</b>	<b>3 474 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 601 134</b>	<b>64 857 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEFFENSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Hvashøj Pedersen  
Hånestangen 45  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hvashøj Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 988 784 141  
STEFFENSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 203 533	139 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 533</b>	<b>139 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	287 956	416 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 956</b>	<b>416 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 915 577</b>	<b>-276 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	330 789	3 000 000
Annen finansinntekt		3 627 038	26 094 275
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-4 725 813	1 515 907
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-767 986</b>	<b>30 610 182</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-3 500 000	
Annen finanskostnad		92 044	1 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 407 956</b>	<b>1 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 639 971</b>	<b>30 608 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 555 547</b>	<b>30 332 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	457 975	67 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 097 572</b>	<b>30 265 267</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 097 572</b>	<b>30 265 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	8	4 500 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-402 428	25 265 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 097 572</b>	<b>30 265 267</b>



Organisasjonsnr: 988 784 141  
STEFFENSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 214 253	6 570 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		889 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 214 253</b>	<b>7 459 972</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	8 230 000	4 730 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 151 983	5 081 983
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 381 983</b>	<b>9 811 983</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 596 236</b>	<b>17 271 955</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	1 052 061	3 063 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 052 061</b>	<b>3 063 304</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		17 914 227	42 349 771
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 914 227</b>	<b>42 349 771</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 038 611	2 172 279
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 004 899</b>	<b>47 585 354</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 601 135</b>	<b>64 857 309</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 871 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 871 000</b>	<b>3 200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	32 925 701	58 183 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 925 701</b>	<b>58 183 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 796 701</b>	<b>61 383 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	377 261	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>377 261</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>377 261</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 288	5 025
Betalbar skatt	4		67 126
Annen kortsiktig gjeld	6	366 884	3 402 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>427 172</b>	<b>3 474 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>804 433</b>	<b>3 474 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 601 134</b>	<b>64 857 309</b>



Organisasjonsnr: 988 784 141  
STEFFENSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18710.00	100.00	1871000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Hvashøj Pedersen	9355.00	50.00%	Ordinære aksjer
Siw Steffensen	9355.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	18710.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.  
Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

### Note

3

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vesterålen Apartments AS	100.00%	100.00%	3868890.00	-604882.00
Kjeve og Tann AS	100.00%	100.00%	1996312.00	2086227.00

Aksjene i Vesterålen Apartments AS er totalt nedskrevet med kr 3.209.000 pr 31.12.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Steffensen Holding AS**

Org.nr: 988 784 141

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: GST7H-K4UV2-71Q72-7LN6H-3QQ30-QY1QW



## Steffensen Holding AS

Org.nr: 988 784 141

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 203 533</u>	<u>139 993</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>287 956</u>	<u>416 233</u>
Driftsresultat		<u>1 915 577</u>	<u>-276 240</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	330 789	3 000 000
Annen finansinntekt		3 627 038	26 094 275
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-4 725 813	1 515 907
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-3 500 000	0
Annen finanskostnad		<u>92 044</u>	<u>1 549</u>
Netto finansposter		<u>2 639 971</u>	<u>30 608 633</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 555 547</u>	<u>30 332 393</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>457 975</u>	<u>67 126</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 097 572</u>	<u>30 265 267</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	8	4 500 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-402 428</u>	<u>25 265 267</u>
Sum disponert		<u>4 097 572</u>	<u>30 265 267</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GST7H-K4UV2-71Q72-7LN6H-3CQ30-QY1QW



### Steffensen Holding AS

Org.nr: 988 784 141

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 214 253	6 570 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	0	889 249
Sum varige driftsmidler		<u>1 214 253</u>	<u>7 459 972</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	8 230 000	4 730 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 151 983	5 081 983
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 381 983</u>	<u>9 811 983</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 596 236</u>	<u>17 271 955</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 052 061	3 063 304
Sum fordringer		<u>1 052 061</u>	<u>3 063 304</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		17 914 227	42 349 771
Sum investeringer		<u>17 914 227</u>	<u>42 349 771</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 038 611</u>	<u>2 172 279</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 004 899</u>	<u>47 585 354</u>
Sum eiendeler		<u>35 601 135</u>	<u>64 857 309</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GST7H-K4UV2-71Q72-7LN6H-3QQ30-QY1QW



## Steffensen Holding AS

Org.nr: 988 784 141

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 871 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 871 000	3 200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	32 925 701	58 183 133
Sum opptjent egenkapital		32 925 701	58 183 133
Sum egenkapital		34 796 701	61 383 133
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	377 261	0
Sum avsetning for forpliktelser		377 261	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 288	5 025
Betalbar skatt	4	0	67 126
Annen kortsiktig gjeld	6	366 884	3 402 025
Sum kortsiktig gjeld		427 172	3 474 176
Sum gjeld		804 433	3 474 176
Sum egenkapital og gjeld		35 601 134	64 857 309

Kristiansand, 26. mai 2023

Erik Hvashøj Pedersen  
Styremedlem, daglig leder

Siw Steffensen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GST7H-K4UV2-71Q72-7LN6H-3QQ30-QY1QW



## Steffensen Holding AS

Org.nr: 988 784 141

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Finansinvesteringer*

Investering i markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre finansinvesteringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Steffensen Holding AS

Org.nr: 988 784 141

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte/nærstående

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

#### Note 3 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vesterålen Apartments AS	Kristiansand	100 %	-604 882	3 868 890	8 200 000
Kjeve og Tann AS	Kristiansand	100 %	2 086 227	1 996 312	30 000
Sum			1 481 345	5 865 202	8 230 000

Aksjene i Vesterålen Apartments AS er totalt nedskrevet med kr 3.209.000 pr 31.12.

#### Note 4 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	80 714	67 126
Endring utsatt skatt	377 261	0
Årets totale skattekostnad	457 975	67 126

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 555 545	30 332 393
Permanente forskjeller	-94 371	61 718
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	4 725 813	657 224
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 884	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	11 426
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-3 380 858
Resultatført konsernbidrag	-330 789	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-2 173 131
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-3 500 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle	-3 607 163	-25 203 655



## Steffensen Holding AS

Org.nr: 988 784 141

### Noter til regnskapet for 2022

instrumenter		
Endring i midlertidige forskjeller	-1 714 824	0
Alminnelig inntekt	36 095	305 117
Mottatt konsernbidrag	330 789	0
Ytet konsernbidrag	-366 884	0
Årets skattegrunnlag	0	305 117
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	67 126
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst- og tapskonto	1 714 824	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 714 824	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	377 261	0

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bolig	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 214 253	5 356 470	889 249	7 459 972
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	-5 356 470	-889 249	-6 245 719
Anskaffelseskost 31.12.	1 214 253	0	0	1 214 253
Balanseført pr. 31.12.	1 214 253	0	0	1 214 253

Økonomisk levetid                      Avskrives ikke                      Avskrives ikke                      Avskrives ikke

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	5 789 510	8 081 983
Konsernbidrag fra datterselskap	330 789	0
Sum	6 120 299	8 081 983
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån fra foretak i samme konsern	0	-1 200 000
Konsernbidrag til datterselskap	-366 884	0
Sum	-366 884	-1 200 000

Penneo Dokumentnøkkel: GST7H-K4UV2-71Q72-7LN6H-3QQ30-QY1QW



## Steffensen Holding AS

Org.nr: 988 784 141

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	18 710	100	1 871 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Hwashøj Pedersen, Styremedlem	9 355	50 %	50 %
Siw Steffensen, Styreleder	9 355	50 %	50 %
Sum	18 710	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 200 000	58 183 134	61 383 134
Årsresultat	0	4 097 572	4 097 572
Tilleggsutbytte	0	-4 500 000	-4 500 000
Avgjitt konsernbidrag	0	-286 170	-286 170
Endring ifm fisjon*	-1 329 000	-24 568 835	-25 897 835
Egenkapital 31.12.	1 871 000	32 925 701	34 796 701

\*I 2022 er det gjennomført en fisjon og denne er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 31.08.2022. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i overensstemmelse med skatteloven kapittel 11. Overdragende selskap ifm fisjonen er MHVS Invest AS (930 496 839), THVS Invest AS (930 496 847) og HHVS Invest AS (930 496 855).

Penneo Dokumentnøkkel: GST7H-K4UV2-71Q72-7LN6H-3QQ30-QY1QW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Pedersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1111075

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-06-08 08:36:51 UTC



## Siw Steffensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1072940

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-06-08 08:46:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GST7H-K4UV2-71Q72-7LN6H-3CQ3C-QY1QW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Steffensen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steffensen Holding AS som viser et overskudd på NOK 4.097.572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Steffensen Holding AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 26.mai 2023*

**Revisjon Sør AS**

Leif S. Sørensen  
Stattd autorisert revisor