



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 917 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 2  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Haugeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 399	4 950 000
Leieinntekt		1 805 804	1 614 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 204</b>	<b>6 564 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 925	4 604 335
Varekostnad		192 480	161 885
Lønnskostnad	2	438 479	420 378
Avskrivning av driftsmidler	3	401 383	371 900
Annen driftskostnad		1 210 399	1 190 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 244 666</b>	<b>6 748 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 462</b>	<b>-184 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		2 726
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 726</b>
Annen rentekostnad		247 120	189 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 120</b>	<b>189 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 120</b>	<b>-187 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-491 582</b>	<b>-371 430</b>
Skattekostnad	5	-108 148	-81 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-383 434</b>	<b>-289 715</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-383 434</b>	<b>-289 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-383 434</b>	<b>-289 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-383 434</b>	<b>-289 715</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 264 720	8 653 935
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 176	205 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>9 314 896</b>	<b>8 859 311</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	466 841	180 877
Andre langsiktige fordringer		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>966 841</b>	<b>180 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 281 736</b>	<b>9 040 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>2 535 859</b>	<b>2 471 781</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	564 121	455 672
Andre kortsiktige fordringer		297 973	27 022
Konsernfordringer	8	483 289	2 344 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 345 383</b>	<b>2 827 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	443 799	2 233 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 799</b>	<b>2 233 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 325 041</b>	<b>7 532 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 606 777</b>	<b>16 572 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 609 819	5 616 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 609 819</b>	<b>5 616 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 649 819</b>	<b>5 656 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	327 345	329 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>327 345</b>	<b>329 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	5 708 541	6 130 908
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 866	2 157 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 726 407</b>	<b>8 288 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 053 751</b>	<b>8 617 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld	8	2 374 323	193 687
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		53 762	72 357
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		475 123	2 032 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 903 208</b>	<b>2 298 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 956 959</b>	<b>10 916 119</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 606 777</b>	<b>16 572 407</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 917 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 2  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Haugeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 944 917 772  
TUNE EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		194 399	4 950 000
Leieinntekt		1 805 804	1 614 284
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 204</b>	<b>6 564 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 925	4 604 335
Varekostnad		192 480	161 885
Lønnskostnad	2	438 479	420 378
Avskrivning av driftsmidler	3	401 383	371 900
Annen driftskostnad		1 210 399	1 190 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 244 666</b>	<b>6 748 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 462</b>	<b>-184 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4		2 726
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 726</b>
Annen rentekostnad		247 120	189 749
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>247 120</b>	<b>189 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 120</b>	<b>-187 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-491 582	-371 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-108 148</b>	<b>-81 715</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-383 434</b>	<b>-289 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-383 434</b>	<b>-289 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-383 434</b>	<b>-289 715</b>



Organisasjonsnr: 944 917 772  
TUNE EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 264 720	8 653 935
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	50 176	205 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>9 314 896</b>	<b>8 859 311</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	466 841	180 877
Andre langsiktige fordringer		500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>966 841</b>	<b>180 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 281 736</b>	<b>9 040 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	2 535 859	2 471 781
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	564 121	455 672
Andre kortsiktige fordringer		297 973	27 022
Konsernfordringer	8	483 289	2 344 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 345 383</b>	<b>2 827 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	443 799	2 233 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>443 799</b>	<b>2 233 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 325 041</b>	<b>7 532 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 606 777</b>	<b>16 572 407</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 609 819	5 616 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 609 819</b>	<b>5 616 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 649 819</b>	<b>5 656 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	327 345	329 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>327 345</b>	<b>329 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	5 708 541	6 130 908
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 866	2 157 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 726 407</b>	<b>8 288 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 053 751</b>	<b>8 617 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld	8	2 374 323	193 687
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		53 762	72 357
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		475 123	2 032 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 903 208</b>	<b>2 298 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 956 959</b>	<b>10 916 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 606 777</b>	<b>16 572 407</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 944 917 772  
TUNE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Tune Eiendomsselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tune Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på kr 383 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 30. juni 2023  
Solhøi Revisjon AS

Tormod Haraldsen  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhol.no · Tlf: +47 69 13 83 33



# Årsregnskap 2022 Tune Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 944 917 772



### Resultatregnskap

Tune Eiendomsselskap AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		194 399	4 950 000
Leieinntekt		1 805 804	1 614 284
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 000 204</b>	<b>6 564 284</b>
Varekostnad		192 480	161 885
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 925	4 604 335
Lønnskostnad	2	438 479	420 378
Avskrivning av driftsmidler	3	401 383	371 900
Annen driftskostnad		1 210 399	1 190 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 244 666</b>	<b>6 748 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-244 462</b>	<b>-184 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	0	2 726
Annen rentekostnad		247 120	189 749
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 120</b>	<b>-187 023</b>
Resultat før skattekostnad		-491 582	-371 430
Skattekostnad	5	-108 148	-81 715
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-383 434</b>	<b>-289 715</b>



## Balanse

Tune Eiendomsselskap AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 264 720	8 653 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 176	205 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>9 314 896</b>	<b>8 859 311</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	466 841	180 877
Andre langsiktige fordringer		500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>966 841</b>	<b>180 877</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 281 736</b>	<b>9 040 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 535 859	2 471 781
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	564 121	455 672
Andre kortsiktige fordringer		297 973	27 022
Konsernfordringer	8	483 289	2 344 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 345 383</b>	<b>2 827 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	443 799	2 233 134
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 325 041</b>	<b>7 532 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 606 777</b>	<b>16 572 407</b>



## Balanse

Tune Eiendomsselskap AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital	6	5 609 819	5 616 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 609 819</b>	<b>5 616 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 649 819</b>	<b>5 656 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	327 345	329 169
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>327 345</b>	<b>329 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	5 708 541	6 130 908
Øvrig langsiktig gjeld	8	17 866	2 157 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 726 407</b>	<b>8 288 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 374 323	193 687
Skyldig offentlige avgifter		53 762	72 357
Annen kortsiktig gjeld		475 123	2 032 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 903 208</b>	<b>2 298 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 956 959</b>	<b>10 916 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 606 777</b>	<b>16 572 407</b>

Sarpsborg, 30.06.2023

Styret i Tune Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Lars Ole Haugeli  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 31.12.22

### Tune Eiendomsselskap AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og eventuelle virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdinger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom forsikringsavtale. Pensjonsforsikringen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenesteforsikring.

#### Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



**Noter til regnskapet 31.12.22**

**Tune Eiendomsselskap AS**

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	376 504	362 674
Arbeidsgiveravgift	61 843	57 704
Andre ytelser	132	0
<b>Sum</b>	<b>438 479</b>	<b>420 378</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 915 911	619 306	13 535 217
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	883 285	544 284	1 427 569
- Avgang i året		668 284	668 284
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>13 799 196</b>	<b>495 306</b>	<b>14 294 502</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 534 477	445 129	4 979 607
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 264 719</b>	<b>50 177</b>	<b>9 314 896</b>
Årets ordinære avskrivninger	272 500	128 883	401 383
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

**Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter fra andre foretak i samme konsern		
Annen renteinntekt	0	2 726
Annen finansinntekt		
Sum finansinntekter		

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-106 324	-75 814
Endring i utsatt skatt	-1 824	-5 901
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-108 148</b>	<b>-81 715</b>

**Noter til regnskapet pr. 31.12.22**

**Noter til regnskapet 31.12.22****Tune Eiendomsselskap AS**

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-491 582	-371 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-165 235	26 819
Mottatt konsernbidrag	483 289	344 610
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-173 528</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-106 324	-75 814
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	106 324	75 814
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 767 360	1 623 099	-144 262
Fordringer	-22 000	-22 000	0
Gevinst – og tapskonto	-83 900	-104 874	-20 974
<b>Sum</b>	<b>1 661 460</b>	<b>1 496 225</b>	<b>-165 236</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-173 528	0	173 528
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 487 932</b>	<b>1 496 225</b>	<b>8 292</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>327 345</b>	<b>329 169</b>	<b>1 824</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	40 000	0	0	5 616 287	5 656 287
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 616 287</b>	<b>5 656 287</b>
Årets resultat				-383 434	-383 434
Konsernbidrag mottatt				376 965	376 965
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 609 819</b>	<b>5 649 819</b>



**Noter til regnskapet 31.12.22**

**Tune Eiendomsselskap AS**

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 708 541	-6 130 908
<b>Sum</b>	<b>-5 708 541</b>	<b>-6 130 908</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	7 760 831	7 891 035
Varelager	2 535 859	44 973
<b>Sum</b>	<b>10 296 689</b>	<b>7 936 008</b>

**Note 8 Langsiktige investeringer i andre selskaper**

Mellomværender med selskap i samme konsern m.v.:

	2022	2021
Foretak i samme konsern, kundefordring og andre fordringer	529 452	180 877
Foretak i samme konsern, øvrig langsiktig gjeld	17 866	2 157 813
Leverandørgjeld	1 667 500	0
Tilgode konsernbidrag	483 289	2 344 610

**Note 9 - Bundne midler**

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	31 943	14 688
Skyldig skattetrekk	31 943	20 940

**Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen er på kr. 40.000 og består av 40 aksjer a kr 1000.

LOH Holding AS eier samtlige aksjer.

Styreleder er i Tune Eiendomsselskap AS eier aksjene i LOH Holding AS.



**Noter til regnskapet 31.12.22**

**Tune Eiendomsselskap AS**

**Note 11 Fordringer og gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn et år	500 000	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0