



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 705  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Natalie Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 752 408	2 405 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 752 408</b>	<b>2 405 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 942	7 942
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 230 633	2 474 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 352 673</b>	<b>2 592 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 735</b>	<b>-187 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		608	4 961
Annen finansinntekt	2	534	1 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 142</b>	<b>6 431</b>
Annen rentekostnad		67 457	72 957
Annen finanskostnad	2	4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 461</b>	<b>72 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 320</b>	<b>66 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 414</b>	<b>-253 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 414</b>	<b>-253 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 415</b>	<b>-253 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 415	-253 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 415</b>	<b>-253 771</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 170 759	20 170 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 176 729	2 147 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 347 488</b>	<b>22 318 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 347 488</b>	<b>22 318 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 101	90 907
Andre fordringer	13	129 920	251 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 021</b>	<b>342 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 699	87 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 699</b>	<b>87 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 720</b>	<b>430 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 014 208</b>	<b>22 748 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 612 493	12 279 078



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 608 093</b>	<b>12 274 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>12 612 493</b>	<b>12 279 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 379 687	3 289 489
Øvrig langsiktig gjeld		6 691 700	6 691 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 071 387</b>	<b>9 981 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 071 387</b>	<b>9 981 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 395	406 549
Annen kortsiktig gjeld	16	86 932	81 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 328</b>	<b>488 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 401 715</b>	<b>10 469 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 014 208</b>	<b>22 748 452</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	10 071 387	9 981 189



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 899 705  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Natalie Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 954 899 705  
GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 752 408	2 405 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 752 408</b>	<b>2 405 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 942	7 942
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 230 633	2 474 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 352 673</b>	<b>2 592 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 735</b>	<b>-187 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		608	4 961
Annen finansinntekt	2	534	1 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 142</b>	<b>6 431</b>
Annen rentekostnad		67 457	72 957
Annen finanskostnad	2	4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 461</b>	<b>72 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 320</b>	<b>66 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>333 414</b>	<b>-253 773</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 414</b>	<b>-253 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 415</b>	<b>-253 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		333 415	-253 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 415</b>	<b>-253 771</b>



Organisasjonsnr: 954 899 705  
GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 170 759	20 170 759
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	2 176 729	2 147 338
Sum varige driftsmidler		22 347 488	22 318 097

Sum anleggsmidler		22 347 488	22 318 097
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		68 101	90 907
Andre fordringer	13	129 920	251 767
Sum fordringer		198 021	342 674

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 699	87 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 699	87 681

Sum omløpsmidler		666 720	430 355
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		23 014 208	22 748 452
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 612 493	12 279 078
Sum opptjent egenkapital		12 608 093	12 274 678

Sum egenkapital	14	12 612 493	12 279 078
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	3 379 687	3 289 489
Øvrig langsiktig gjeld		6 691 700	6 691 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 071 387</b>	<b>9 981 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 071 387</b>	<b>9 981 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 395	406 549
Annen kortsiktig gjeld	16	86 932	81 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 328</b>	<b>488 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 401 715</b>	<b>10 469 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 014 208</b>	<b>22 748 452</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	10 071 387	9 981 189



Organisasjonsnr: 954 899 705  
GRØNNEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Grønnegården Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>-57 831</b>	<b>399 308</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	333 415	-253 771
Tilbakeføring av avskrivning	7 942	7 942
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	90 198	-176 374
Endringer i andre langsiktige poster	-37 332	-34 935
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>394 223</b>	<b>-457 138</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>336 392</b>	<b>-57 831</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	666 720	430 355
Kortsiktig gjeld	-330 328	-488 186
<b>C. Disponible midler</b>	<b>336 392</b>	<b>-57 831</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Grønnegården Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 841 233	1 540 732	1 710 672	2 152 100
Leie forretningslokaler	1	874 372	831 072	790 000	972 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 715 605</b>	<b>2 371 804</b>	<b>2 500 672</b>	<b>3 124 100</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	36 803	33 465	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>36 803</b>	<b>33 465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 752 408</b>	<b>2 405 269</b>	<b>2 500 672</b>	<b>3 124 100</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	14 100	10 100	14 100	14 100
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	7 942	7 942	8 000	8 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	297 094	167 862	250 000	250 000
Kostnad eiendom/lokale	6	303 035	312 819	304 000	313 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	682 472	635 227	650 000	698 382
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	5 180	21 925	21 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	10	161 131	642 067	213 500	122 000
Revisjonshonorar		5 465	5 339	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		135 203	134 782	134 000	140 000
Andre honorar	11	64 455	17 783	5 000	3 000
Kontorkostnad		1 248	0	5 000	3 000
TV/bredbånd		209 017	199 487	202 000	213 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	919	0	0
Kontingent og gaver		13 200	13 200	13 000	13 000
Forsikring		329 047	310 318	329 000	348 900
Andre kostnader	12	23 173	11 833	1 000	9 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 352 673</b>	<b>2 592 514</b>	<b>2 256 600</b>	<b>2 258 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>399 735</b>	<b>-187 245</b>	<b>244 072</b>	<b>865 718</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		608	4 961	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	534	1 470	0	0
Rentekostnad		67 457	72 957	54 747	59 312
Andel av rentekostnad i sameie	2	4	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>66 320</b>	<b>66 526</b>	<b>54 747</b>	<b>59 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 415</b>	<b>-253 771</b>	<b>189 325</b>	<b>806 406</b>
Overført til/fra annen egenkapital		333 415	-253 771	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>333 415</b>	<b>-253 771</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Grønnegården Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	310 993	310 993
Bygninger	4	19 859 766	19 859 766
Andeler anleggsmiddel i sameie		2 139 667	2 102 334
Andre driftsmidler	4	37 062	45 004
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 347 488</b>	<b>22 318 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		68 101	68 907
Kundefordringer		0	22 000
Andre kortsiktige fordringer	13	593	26 847
Forskuddsbetalte kostnader		129 327	224 920
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		468 699	87 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 720</b>	<b>430 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 014 208</b>	<b>22 748 452</b>



## Balanse 2021 Grønnegården Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 608 093	12 274 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 608 093</b>	<b>12 274 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>12 612 493</b>	<b>12 279 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	3 379 687	3 289 489
Borettsinnskudd		6 691 700	6 691 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 071 387</b>	<b>9 981 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		76 599	71 331
Leverandørgjeld		243 395	406 549
Påløpne renter		333	306
Annen kortsiktig gjeld	16	10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 328</b>	<b>488 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 401 715</b>	<b>10 469 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 014 208</b>	<b>22 748 452</b>
Pantstillelser	17	10 071 387	9 981 189

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Cecilie Natalie Haug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Grete Vintertun Hermansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gudrun Ellingsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Sørgaard  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rikke Lillestølen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Grønnegården Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Grønnegården Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 560 663	1 268 742
3650 Innkrevde felleskostn. renter	56 832	76 872
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	204 738	173 118
3690 Leie reklameplass	19 000	22 000
3605 Leie forretningslokaler	874 372	831 072
<b>Sum</b>	<b>2 715 605</b>	<b>2 371 804</b>

### Note 2 - Andeler i driftssameie

	2021	2020
3987 Netto overskudd driftssameie	36 803	33 465
8056 Andre finansinntekter i sameie	534	1 470
8175 Andel finanskostnader i sameie	4	0
<b>Sum</b>	<b>-37 332</b>	<b>-34 935</b>

Borettslaget eier 16,5% i Bjølsen Garasjesameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til garasjesameie er fordelt mellom eierne iht. eierprosent.

Fullstendig sameierregnskap ligger vedlagt.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	10 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>110 100</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0



## Noter årsregnskap 2021 Grønnegården Borettslag

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendommer	Stakittgjerde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	310 993	19 859 766	160 488
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	310 993	19 859 766	160 488
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	123 426
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	310 993	19 859 766	37 062
Årets avskrivninger :	0	0	7 942
Anskaffelsesår :	1986	1981	2006
Antatt levetid i år :			20

Boligselskapets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polise nr. SP586861.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3463 kvm.i G.nr 222, b.nr 46.

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	297 094	167 862
<b>Sum</b>	<b>297 094</b>	<b>167 862</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	148 058	143 745
6361 Fast renhold	118 226	117 921
6362 Skadedyrutryddelse	13 388	12 542
6392 Containerleie/tømming	21 740	27 312
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 624	11 298
<b>Sum</b>	<b>303 035</b>	<b>312 819</b>



## Noter årsregnskap 2021 Grønnegården Borettslag

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	682 472	635 227
<b>Sum</b>	<b>682 472</b>	<b>635 227</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	913	913
<b>Sum</b>	<b>913</b>	<b>913</b>

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	6 090
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	4 446
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 276	336
6552 Driftsmateriell	904	11 052
<b>Sum</b>	<b>5 180</b>	<b>21 925</b>

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	35 063	252 999
6602 Vedlikehold VVS	17 643	79 040
6603 Vedlikehold elektro	0	5 058
6611 Vedlikehold heiser	21 019	24 631
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	74 313
6617 Vedlikehold brannvernustyr	23 125	15 182
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	34 694	19 318
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	5 036	115 880
6644 Fasade/balkonger	0	15 568
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 678	21 000
6648 Vedlikehold dører og porter	18 875	9 080
<b>Sum</b>	<b>161 131</b>	<b>642 067</b>

Konto 6601 gjelder kjeller. Konto 6621 gjelder service innelima.  
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2021 Grønnegården Borettslag

### Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 574	5 050
6720 Juridisk honorar	5 538	9 139
6730 Teknisk honorar	52 344	3 594
<b>Sum</b>	<b>64 455</b>	<b>17 783</b>

Konto 6714 gjelder fakturering eiendomsskatt og varsler om husleieøkning.  
Konto 6720 gjelder tvist med leieforhold.  
Konto 6730 gjelder befarings.

### Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 783	1 845
7719 Møter, div. styret	18 000	0
7770 Betalingskostnader	2 811	2 097
7772 Omkostninger inkasso	0	7 350
7773 Omkostninger innkreving	577	541
7790 Andre kostnader	2	0
<b>Sum</b>	<b>23 173</b>	<b>11 833</b>

Konto 7719 gjelder julebord for styret.

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	22 200
1570 Andre kortsiktige fordringer	593	4 647
<b>Sum</b>	<b>593</b>	<b>26 847</b>

Konto 1570 gjelder renter for 2021 fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Grønnegården Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 400	0	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 400</b>	<b>0</b>	<b>4 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	12 274 678	333 415	12 608 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>12 274 678</b>	<b>333 415</b>	<b>12 608 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 279 078</b>	<b>333 415</b>	<b>12 612 493</b>



## Noter årsregnskap 2021 Grønnegården Borettslag

### Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA 16363928890	DNB Bank ASA 12133795896
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2021	2016
Opptaksår:	1.79 %	1.80 %
Rentesats:	30.03.2029	30.09.2036
Beregnet innfridd:		
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 289 489
Avdrag i perioden:	26 399	183 402
Opptak i perioden:	300 000	0
Lånesaldo 31.12:	<b>273 601</b>	<b>3 106 086</b>
Saldo 5 år frem i tid:	89 054	2 151 338

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133795896	1	119 854	119 854
	1	108 377	108 377
	1	105 057	105 057
	1	96 322	96 322
	2	92 886	185 772
	4	85 781	343 124
	1	82 753	82 753
	1	77 571	77 571
	6	73 610	441 660
	3	72 795	218 385
	1	69 882	69 882
	2	66 213	132 426
	1	64 374	64 374
	2	63 943	127 886
	4	58 818	235 272
	6	58 294	349 764
	1	56 896	56 896
	2	54 101	108 202
	2	48 161	96 322
	2	43 094	86 188
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363928890	1	10 557	10 557
	1	9 546	9 546
	1	9 254	9 254
	1	8 485	8 485
	2	8 182	16 364
	4	7 556	30 224
	1	7 289	7 289
	1	6 833	6 833
	6	6 484	38 904



Noter årsregnskap 2021 Grønnegården Borettslag

---

Langsiktig gjeld

3	6 412	19 236
1	6 156	6 156
2	5 832	11 664
1	5 670	5 670
2	5 632	11 264
4	5 181	20 724
6	5 135	30 810
1	5 012	5 012
2	4 766	9 532
2	4 242	8 484
2	3 796	7 592



## Noter årsregnskap 2021 Grønnegården Borettslag

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Depositum	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	3 379 687
Innskuddskapital	6 691 700
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>10 071 387</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>20 170 759</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 6.691.700,-.Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



## Resultat og balanse med noter for Grønnegården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Grønnegården Borettslag

Styreleder	Cecilie Natalie Haug (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Rikke Lillestølen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Gudrun Ellingsen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Knut Sørgaard (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Anne Grete Vintertun Hermansen (sign.)	28.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grønnegården Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grønnegården Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9.april 2022  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngren  
Statsautorisert revisor