



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 001 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 5  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Skjøtskift  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		39 949 217	32 992 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 949 217</b>	<b>32 992 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	26 715 560	22 429 271
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	6	171 230	94 785
Annan driftskostnad		9 187 174	6 976 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 073 964</b>	<b>29 500 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 875 253</b>	<b>3 491 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		242 780	215 296
Anna finansinntekt		8 656	5 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 436</b>	<b>220 480</b>
Annan rentekostnad		7 977	15 320
Annan finanskostnad		59 954	61 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 931</b>	<b>76 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 505</b>	<b>143 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 058 758</b>	<b>3 635 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	892 927	799 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 165 831</b>	<b>2 835 636</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 165 831</b>	<b>2 835 636</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 165 831</b>	<b>2 835 636</b>
Andre resultatkomponent for IFRS-føretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>3 165 831</b>	<b>2 835 636</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	3 235 000
Overføring til/frå annan eigenkapital	5	1 165 831	-399 365
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 165 831</b>	<b>2 835 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7	74 172	83 169
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>74 172</b>	<b>83 169</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6,10	271 164	372 126
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>271 164</b>	<b>372 126</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>345 336</b>	<b>455 295</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
meglere utestående	9	13 947 534	13 449 124
andre kortsiktige fordringer		1 483 368	589 434
<b>Sum krav</b>		<b>15 430 902</b>	<b>14 038 558</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 892 517	5 295 431
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>	11	<b>4 892 517</b>	<b>5 295 431</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>20 323 419</b>	<b>19 333 989</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 668 755</b>	<b>19 789 284</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
aksjekapital	4,5	607 758	607 758
Behaldning av egne aksjar	5	1 339 607	1 339 607
Annan innskoten eigenkapital	5	2 500 505	2 500 505



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 447 870</b>	<b>4 447 870</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	5	2 563 467	1 397 636
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 563 467</b>	<b>1 397 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 011 337</b>	<b>5 845 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 382 717	1 141 470
Betalbar skatt	7	883 930	812 814
Skuldige offentlige avgifter		4 353 667	4 401 784
Utbytte		2 000 000	3 235 000
Anna kortsiktig gjeld		5 037 104	4 352 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 657 418</b>	<b>13 943 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 657 418</b>	<b>13 943 777</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 668 755</b>	<b>19 789 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 001 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 5  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Skjøtskift  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 834 001 942  
AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		39 949 217	32 992 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 949 217</b>	<b>32 992 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	26 715 560	22 429 271
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendelar	6	171 230	94 785
Annan driftskostnad		9 187 174	6 976 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 073 964</b>	<b>29 500 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 875 253</b>	<b>3 491 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		242 780	215 296
Anna finansinntekt		8 656	5 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251 436</b>	<b>220 480</b>
Annan rentekostnad		7 977	15 320
Annan finanskostnad		59 954	61 377
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 931</b>	<b>76 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 505</b>	<b>143 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	892 927	799 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 165 831</b>	<b>2 835 636</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 165 831</b>	<b>2 835 636</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 165 831</b>	<b>2 835 636</b>
Andre resultatkomponent for IFRS-føretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>3 165 831</b>	<b>2 835 636</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	5	2 000 000	3 235 000
Overføring til/frå annan egenkapital	5	1 165 831	-399 365



Sum overføringer og  
disponeringar

3 165 831

2 835 635



Organisasjonsnr: 834 001 942  
AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7	74 172	83 169
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>74 172</b>	<b>83 169</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	6,10	271 164	372 126
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>271 164</b>	<b>372 126</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>345 336</b>	<b>455 295</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
meglere utestående	9	13 947 534	13 449 124
andre kortsiktige fordringer		1 483 368	589 434
<b>Sum krav</b>		<b>15 430 902</b>	<b>14 038 558</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		4 892 517	5 295 431
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>	11	<b>4 892 517</b>	<b>5 295 431</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>20 323 419</b>	<b>19 333 989</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 668 755</b>	<b>19 789 284</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
aksjekapital	4,5	607 758	607 758
Behaldning av egne aksjar	5	1 339 607	1 339 607
Annan innskoten eigenkapital	5	2 500 505	2 500 505
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 447 870</b>	<b>4 447 870</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	5	2 563 467	1 397 636
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 563 467</b>	<b>1 397 636</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 011 337</b>	<b>5 845 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 382 717	1 141 470
Betalbar skatt	7	883 930	812 814
Skuldige offentlige avgifter		4 353 667	4 401 784
Utbytte		2 000 000	3 235 000
Anna kortsiktig gjeld		5 037 104	4 352 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 657 418</b>	<b>13 943 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 657 418</b>	<b>13 943 777</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 668 755</b>	<b>19 789 283</b>



Organisasjonsnr: 834 001 942  
AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Rekneskapsprinsipp

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
22.00

Note  
2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets



**Aktiv Eiendomsmegling Jæren  
Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	<u>39 949 217</u>	<u>32 992 529</u>
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b><u>39 949 217</u></b>	<b><u>32 992 529</u></b>
2, 3	Lønnskostnad	26 715 560	22 429 271
6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	171 230	94 785
	Annen driftskostnad	<u>9 187 174</u>	<u>6 976 826</u>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b><u>36 073 964</u></b>	<b><u>29 500 862</u></b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>3 875 253</u></b>	<b><u>3 491 646</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	242 780	215 296
	Annen finansinntekt	8 656	5 184
	Annen rentekostnad	7 977	15 320
	Annen finanskostnad	<u>59 954</u>	<u>61 377</u>
	<b>Netto finansresultat</b>	<b><u>163 505</u></b>	<b><u>143 783</u></b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>4 058 758</u></b>	<b><u>3 635 429</u></b>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>892 927</u>	<u>799 794</u>
	<b>Ordinært resultat</b>	<b><u>3 165 831</u></b>	<b><u>2 835 635</u></b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>3 165 831</u></b>	<b><u>2 835 635</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	1 165 831	-399 365
5	Foreslått utbytte	<u>2 000 000</u>	<u>3 235 000</u>
	<b>Sum overføringer</b>	<b><u>3 165 831</u></b>	<b><u>2 835 635</u></b>



**Aktiv Eiendomsmegling Jæren**  
**Balanse pr 31. desember**

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
7	Utsatt skattefordel	<u>74 172</u>	<u>83 169</u>
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>74 172</u>	<u>83 169</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
6, 10	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	<u>271 164</u>	<u>372 126</u>
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>271 164</u>	<u>372 126</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>345 336</u>	<u>455 295</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
9	Meglers utestående	<u>13 947 534</u>	<u>13 449 124</u>
	Andre kortsiktige fordringer	<u>1 483 368</u>	<u>589 434</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>15 430 902</u>	<u>14 038 558</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<u>4 892 517</u>	<u>5 295 431</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>20 323 419</u>	<u>19 333 989</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>20 668 755</u>	<u>19 789 284</u>

**Aktiv Eiendomsmegling Jæren  
Balanse pr 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital	807 758	607 758
5	Overkurs	1 339 607	1 339 607
5	Annen innskutt egenkapital	<u>2 500 505</u>	<u>2 500 505</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>4 447 870</u>	<u>4 447 870</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	<u>2 563 467</u>	<u>1 397 636</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>2 563 467</u>	<u>1 397 636</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<u>7 011 337</u>	<u>5 845 506</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Leverandørgjeld	1 382 717	1 141 470
7	Betalbar skatt	883 930	812 814
	Avsatt utbytte	2 000 000	3 235 000
	Skyldige offentlige avgifter	4 353 667	4 401 784
	Annen kortsiktig gjeld	<u>5 037 104</u>	<u>4 352 709</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>13 657 418</u>	<u>13 943 778</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>13 657 418</u>	<u>13 943 778</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>20 668 755</u>	<u>19 789 284</u>

Sandnes, 19.01.2022

Styret i Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

Tomas Nordbø Middelthun  
styremedlem

Rannv Skjotskit  
daglig leder

Erik Kvåse Hansen  
styremedlem

Trond Kristoffersen  
styremedlem

Lene Nordahl  
styremedlem

Kjersti Fuglestad  
styremedlem

Tor Egil Lie  
styreleder



## Aktiv Eiendomsmegling Jæren

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Inntekter

Provisjo fra bruktomsetning inntektsføres når det foreligger aksept på bud, mens provisjon for prosjektmegling inntektsføres når forbeholdet løftes.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	22 087 282	18 959 508
Arbeidsgiveravgift	3 252 550	2 467 898
Andre ytelser	1 375 728	1 001 867
<b>Sum</b>	<b>26 715 560</b>	<b>22 429 271</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 22

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Andre godtgj.
Daglig leder	1 926 472	100 345
Styret	60 000	-

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskapet per 31.12.2021.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	60 000	58 150
Regnskapsteknisk bistand	57 050	30 050
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	-	-
<b>Sum</b>	<b>117 050</b>	<b>88 200</b>

## Note 3 Pensjonskostnader, forpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert ordning som tilfredstiller kravene i lov om Foretakspensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov. Betalt pensjonspremie i 2021 utgjør kr 920 807,- og er kostnadsført i 2021.

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60 775 786	0,01	607 758
<b>Sum</b>	<b>60 775 786</b>		<b>607 758</b>

Eierstruktur	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sardnes Sparebank	36 465 472	60 %	60 %
Jæren Sparebank	24 310 314	40 %	40 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 775 786</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	607 758	1 339 607	2 500 505	1 397 636	5 845 506
Årets resultat				3 165 831	3 165 831
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Konsernbidrag					-
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>607 758</b>	<b>1 339 607</b>	<b>2 500 505</b>	<b>2 563 467</b>	<b>7 011 337</b>

**Note 6 Varige driftsmidler**

	Driftsløsøre, inventar, verkstøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	516 352	516 352
Tilgang kjøpte driftsmidler	70 270	70 270
Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>586 622</b>	<b>586 622</b>
Akk. avskrivninger 31.12.21	315 457	315 457
<b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>271 164</b>	<b>271 164</b>

Årets avskrivninger 171 230 171 230

Økonomisk levetid 3-5 år  
Avskrivningsplan lineær

**Note 7 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	883 930	812 814
Endring i utsatt skatt	8 997	-13 020
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>892 927</b>	<b>799 794</b>

Skattepliktig inntekt fremkommer som følger:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	4 058 758	3 635 429
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-40 893	59 177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 017 865</b>	<b>3 694 606</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	883 930	812 814
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>883 930</b>	<b>812 814</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-302 175	-314 386	-12 211
Fordringer	-73 664	-112 024	-38 360
Gevinst - og tapskonto	38 701	48 377	9 676
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-337 138</b>	<b>-378 033</b>	<b>-40 895</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-337 138</b>	<b>-378 033</b>	<b>-40 895</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-74 172</b>	<b>-83 169</b>	<b>-8 997</b>

Utsatt skattefordel per 31.12.2021 er balanseført med utgangspunkt i forventninger om fremtidig skattemessig overskudd.

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	61 964	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>61 964</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 203	104 499	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>8 203</b>	<b>104 499</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Note 9 Klientmidler**

I henhold til forskrift om årsregnskap med mer for eiendomsめglere er overskytende av klientmidler og klientansvar balanseført som eiendel.

	2021	2020
Klientmidler	72 879 818	74 052 236
Klientansvar	58 932 284	60 603 112
<b>Sum</b>	<b>13 947 534</b>	<b>13 449 124</b>



**Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Benyttet kassekreditt	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Limit på kassekreditt i Sadnes Sparebank er 5 MNOK.

<b>Bokført verdi av eiendeler stift som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftstilbehør	271 164	372 126
<b>Totalt</b>	<b>271 164</b>	<b>372 126</b>

**Note 11 Bankinnskudd**

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 2 306 395,-



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 23. mars 2022  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor