



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 023 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 27
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-36 000	72 000
Annen driftsinntekt		58 662 422	
Sum inntekter		58 626 422	72 000
Kostnader			
Varekostnad		195 749	8 850
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	223 112	176 169
Sum kostnader		418 860	185 019
Driftsresultat		58 207 562	-113 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 618 691	1 787 388
Sum finansinntekter		2 618 691	1 787 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 400	
Annen rentekostnad		377 208	
Sum finanskostnader		901 608	
Netto finans		1 717 083	1 787 388
Ordinært resultat før skattekostnad		59 924 645	1 674 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 157 832	-544 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 766 813	2 219 331
Årsresultat	6	52 766 813	2 219 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 766 813	2 219 331
Totalresultat		52 766 813	2 219 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 223 419	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6	35 543 394	2 219 331
Sum overføringer og disponeringer		52 766 813	2 219 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	400 000	500 000
Sum varige driftsmidler		400 000	500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	47 109 184	47 109 184
Investeringer i aksjer og andeler	7	22 618 500	24 552 500
Sum finansielle anleggsmidler		69 727 684	71 661 684
Sum anleggsmidler		70 127 684	72 161 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 000
Andre kortsiktige fordringer	8	143 899 735	124 648 237
Sum fordringer		143 899 735	124 684 237
Investeringer			
Sum investeringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 115 547	971 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 115 547	971 443
Sum omløpsmidler		154 015 282	125 655 680
SUM EIENDELER		224 142 966	197 817 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 708 337	149 428 670
Sum opptjent egenkapital		167 708 337	149 428 670
Sum egenkapital	6	167 808 337	149 528 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 142 290	3 927 863
Sum avsetninger for forpliktelser		3 142 290	3 927 863
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 142 290	3 927 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 085	19 561
Betalbar skatt	3	3 085 518	-13 727
Utbytte			-6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	50 085 736	50 354 997
Sum kortsiktig gjeld		53 192 339	44 360 831
Sum gjeld		56 334 629	48 288 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 142 966	197 817 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 870198

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 023 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 27
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 990 023 565
BYGGTEKNIKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-36 000	72 000
Annen driftsinntekt		58 662 422	
Sum inntekter		58 626 422	72 000
Kostnader			
Varekostnad		195 749	8 850
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	223 112	176 169
Sum kostnader		418 860	185 019
Driftsresultat		58 207 562	-113 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 618 691	1 787 388
Sum finansinntekter		2 618 691	1 787 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 400	
Annen rentekostnad		377 208	
Sum finanskostnader		901 608	
Netto finans		1 717 083	1 787 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 157 832	-544 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 766 813	2 219 331
Årsresultat	6	52 766 813	2 219 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 766 813	2 219 331
Totalresultat		52 766 813	2 219 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 223 419	
Avsatt til annen egenkapital	6	35 543 394	2 219 331
Sum overføringer og disponeringer		52 766 813	2 219 331



Organisasjonsnr: 990 023 565
BYGGTEKNIKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	400 000	500 000
Sum varige driftsmidler		400 000	500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	47 109 184	47 109 184
Investeringer i aksjer og andeler	7	22 618 500	24 552 500
Sum finansielle anleggsmidler		69 727 684	71 661 684
Sum anleggsmidler		70 127 684	72 161 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 000
Andre kortsiktige fordringer	8	143 899 735	124 648 237
Sum fordringer		143 899 735	124 684 237
Investeringer			
Sum investeringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 115 547	971 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 115 547	971 443
Sum omløpsmidler		154 015 282	125 655 680
SUM EIENDELER		224 142 966	197 817 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	2	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 708 337	149 428 670
Sum opptjent egenkapital		167 708 337	149 428 670
Sum egenkapital	6	167 808 337	149 528 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	3 142 290	3 927 863
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 142 290	3 927 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 085	19 561
Betalbar skatt	3	3 085 518	-13 727
Utbytte			-6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	50 085 736	50 354 997
Sum kortsiktig gjeld		53 192 339	44 360 831
Sum gjeld		56 334 629	48 288 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 142 966	197 817 364



Organisasjonsnr: 990 023 565
BYGGTEKNIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Byggteknikk Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		-36 000	72 000
Annen driftsinntekt		58 662 422	0
Sum driftsinntekter		<u>58 626 422</u>	<u>72 000</u>
Varekostnad		195 749	8 850
Annen driftskostnad	4	223 112	176 169
Sum driftskostnader		<u>418 860</u>	<u>185 019</u>
Driftsresultat		<u>58 207 562</u>	<u>-113 019</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 618 691	1 787 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 400	0
Annen rentekostnad		377 208	0
Resultat av finansposter		<u>1 717 083</u>	<u>1 787 388</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		59 924 645	1 674 369
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 157 832	-544 962
Ordinært resultat		<u>52 766 813</u>	<u>2 219 331</u>
Årsresultat	6	<u>52 766 813</u>	<u>2 219 331</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		17 223 419	0
Avsatt til annen egenkapital	6	35 543 394	2 219 331
Sum overføringer		<u>52 766 813</u>	<u>2 219 331</u>

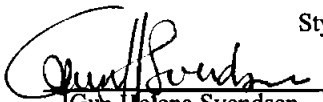



Balanse			
Byggteknikk Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	400 000	500 000
Sum varige driftsmidler		<u>400 000</u>	<u>500 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	47 109 184	47 109 184
Investeringer i aksjer og andeler	7	22 618 500	24 552 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>69 727 684</u>	<u>71 661 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>70 127 684</u>	<u>72 161 684</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 000
Andre kortsiktige fordringer	8	143 899 735	124 648 237
Sum fordringer		<u>143 899 735</u>	<u>124 684 237</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 115 547	971 443
Sum omløpsmidler		<u>154 015 282</u>	<u>125 655 680</u>
Sum eiendeler		<u>224 142 966</u>	<u>197 817 364</u>





Balanse			
Byggteknikk Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>167 708 337</u>	<u>149 428 670</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>167 708 337</u>	<u>149 428 670</u>
Sum egenkapital	6	<u>167 808 337</u>	<u>149 528 670</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 142 290	3 927 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 085	19 561
Betalbar skatt	3	3 085 518	-13 727
Utbytte		0	-6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>50 085 736</u>	<u>50 354 997</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 192 339</u>	<u>44 360 831</u>
Sum gjeld		<u>56 334 629</u>	<u>48 288 694</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>224 142 966</u>	<u>197 817 364</u>

Trondheim, 20.08.2021
Styret i Byggteknikk Invest AS


Gun Helena Svendsen
Styreleder


Henning Martin Svendsen
styremedlem


Magnus Bang Svendsen
styremedlem/daglig leder


Stine Helena Bang Svendsen
styremedlem



NOTER til regnskapet for 2020

Byggteknikk Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent og det foretas nødvendig periodisering.

Inntektsføring i Byggteknikk Invest AS blir beregnet ut i fra antall bygde kvadratmeter. Innbetalinger fra eventuelt Skanska og RUS vil bli ført mot balansen. Summen av balanseposter vil da til enhver tid vise hva Byggteknikk Invest AS har som fordring/gjeld på antall ferdigstilte m2 av tomten.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggteknikk Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ThSin AS	66 667	66,7	66,7
HmSin AS	11 666	11,7	11,7
MagnusMagnus AS	11 666	11,7	11,7
Sazava AS	10 001	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 943 405	437 004
Endring i utsatt skatt	-785 573	-981 966
Skattekostnad ordinært resultat	7 157 832	-544 962

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	59 924 645	1 674 369
Permanente forskjeller	-27 389 045	-4 151 469
Endring i midlertidige forskjeller	3 570 786	4 463 482
Avgitt konsernbidrag	-22 081 306	-1 986 382
Skattepliktig inntekt	14 025 080	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	7 943 405	423 277
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 857 887	-437 004
Sum betalbar skatt i balansen	3 085 518	-13 727

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst -- og tapskonto	14 283 136	17 853 922	3 570 786
Sum	14 283 136	17 853 922	3 570 786
Grunnlag for utsatt skatt	14 283 136	17 853 922	3 570 786
Utsatt skatt (22 %)	3 142 290	3 927 863	785 573



Note 4 Lønnskostnader

Byggteknikk Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2020 med kroner 59 375 inkl mva.

Note 5 Driftsmidler

Driftsmiddel	:	Tomt
01.01.20		500 000
- Solgt i året		- 100 000
31.12.20		400 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	149 428 670	149 528 670
Årets resultat		52 766 813	52 766 813
Konsemdrag		-17 223 419	-17 223 419
Korr mot EK		-13 327	-13 327
Utbytte utbetalt i 2019		-6 000 000	-6 000 000
Utbytte utbetalt i 2020		-11 250 000	-11 250 000
Pr 31.12.2020	100 000	167 708 737	167 808 737

Note 7 Aksjer og andeler

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Byggteknikk Drift AS	100,0%	29 981 223	29 981 223
Falkenborgveien Invest AS		21 168 500	21 168 500
Investering Forskning		250 000	250 000
Megleronline Eiendomsmegling AS	100,0%	5 973 094	
Meros AS		1 200 000	1 200 000
Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap	50,0%	500 000	500 000
Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II		1 001 010	1 001 010
Trekanttomten Nedre Elvehavn AS	100,0%	15 626 951	15 626 951
Sum		75 700 778	69 727 684



Note 8 Andre fordringer

Inntektsført salg av boligtomt:	kr	70 917 101
Forskudd boligtomt (innbetalt av Skanska)	kr	-31 641 879
Betaling Tomt RUS DA	kr	-37 500 352
RUS salg av tomt	kr	862 490
Ansvarlig lån 2 RUS AS	kr	21 416 722
Lån til Byggteknikk Prosjekt AS	kr	62 094 070
Lån til Byggteknikk Drift AS	kr	14 145 964
Lån Trekanttomten Nedre Elvehavn AS	kr	43 450 619
Sum	kr	143 899 735

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Lån i selskap samme konsern	kr	811 658
Konsernbidrag til PPM Robotics AS	kr	22 081 306
Gjeld PPM Robotics AS	kr	2 016 182
Påløpt kostnad	kr	7 294 455
Gjeld Sazava AS	kr	9 991 845
Gjeld MagnusMagnus AS	kr	5 978 445
Gjeld HmSin AS	kr	1 911 845
Sum	kr	50 085 736



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggteknikk Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggteknikk Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 766 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: LMFW-7ZC2-7W10Q-BASPY-JOEWIN-2CFNY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byggeteknikk Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30. september 2021
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: LMFHW-7ZC2-7W10Q-BASPY-JOEWIN-2CFNY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-30 13:23:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMFHW-7ZZC2-7W10Q-BASPY-JOEWIN-2CFNY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>