



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 918 285
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALNESPARKEN AS
Forretningsadresse:	Kalnesveien 5 1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddrun Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 410	98 166
Sum inntekter		220 410	98 166
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	212 583	92 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 548 128	263 245
Sum kostnader		1 760 711	355 545
Driftsresultat		-1 540 301	-257 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	384 772	306 597
Annen renteinntekt		1 307	3 729
Annen finansinntekt		142	
Sum finansinntekter		386 221	310 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	560 362	209 914
Annen rentekostnad		650 123	233 640
Annen finanskostnad		15 540	
Sum finanskostnader		1 226 025	443 554
Netto finans		-839 804	-133 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 380 105	-390 608
Skattekostnad (-inntekt)	5	-523 623	-85 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 856 482	-304 674
Årsresultat	6	-1 856 482	-304 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 856 482	-304 674
Totalresultat		-1 856 482	-304 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	67 075	6 161
Sum immaterielle eiendeler		67 075	6 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 841 982	10 722 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	7	31 841 982	10 722 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	12 916 708	13 320 793
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		13 006 708	13 410 793
Sum anleggsmidler		44 915 765	24 139 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 258 708	8 021 275
Fordringer			
Kundefordringer		40 719	5 866
Andre kortsiktige fordringer		55 965	6 518
Konsernfordringer	3, 3	2 106 421	362 604
Sum fordringer	7	2 203 105	374 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 635	2 175 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 635	2 175 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		15 737 448	10 571 870
SUM EIENDELER		60 653 213	34 711 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 150 324	509 809
Sum innskutt egenkapital		2 250 324	609 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 164 822	9 021 304
Sum opptjent egenkapital		7 164 822	9 021 304
Sum egenkapital	6	9 415 146	9 631 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 050 000	10 650 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	18 196 031	12 441 039
Sum annen langsiktig gjeld		48 246 031	23 091 039
Sum langsiktig gjeld		48 246 031	23 091 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 561 552	1 054 811
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	230 513	760 470
Annen kortsiktig gjeld		199 970	173 990
Sum kortsiktig gjeld		2 992 036	1 989 272
Sum gjeld		51 238 067	25 080 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 653 213	34 711 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506865

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 918 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNESPARKEN AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 995 918 285
KALNESPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 410	98 166
Sum inntekter		220 410	98 166
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	212 583	92 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 548 128	263 245
Sum kostnader		1 760 711	355 545
Driftsresultat		-1 540 301	-257 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	384 772	306 597
Annen renteinntekt		1 307	3 729
Annen finansinntekt		142	
Sum finansinntekter		386 221	310 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	560 362	209 914
Annen rentekostnad		650 123	233 640
Annen finanskostnad		15 540	
Sum finanskostnader		1 226 025	443 554
Netto finans		-839 804	-133 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad (-inntekt)	5	-2 380 105	-390 608
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 856 482	-304 674
Årsresultat	6	-1 856 482	-304 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 856 482	-304 674
Totalresultat		-1 856 482	-304 674



Organisasjonsnr: 995 918 285
KALNESPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	67 075	6 161
Sum immaterielle eiendeler		67 075	6 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	31 841 982	10 722 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	7	31 841 982	10 722 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90 000	90 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 7	12 916 708	13 320 793
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle		13 006 708	13 410 793
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 915 765	24 139 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 258 708	8 021 275
Fordringer			
Kundefordringer		40 719	5 866
Andre kortsiktige			
fordringer		55 965	6 518
Konsernfordringer	3, 3	2 106 421	362 604
Sum fordringer	7	2 203 105	374 988
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		275 635	2 175 607
Sum bankinnskudd,		275 635	2 175 607
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		15 737 448	10 571 870



SUM EIENDELER		60 653 213	34 711 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 150 324	509 809
Sum innskutt egenkapital		2 250 324	609 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 164 822	9 021 304
Sum opptjent egenkapital		7 164 822	9 021 304
Sum egenkapital	6	9 415 146	9 631 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	30 050 000	10 650 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7	18 196 031	12 441 039
Sum annen langsiktig gjeld		48 246 031	23 091 039
Sum langsiktig gjeld		48 246 031	23 091 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 561 552	1 054 811
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	230 513	760 470
Annen kortsiktig gjeld		199 970	173 990
Sum kortsiktig gjeld		2 992 036	1 989 272
Sum gjeld		51 238 067	25 080 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 653 213	34 711 424



Organisasjonsnr: 995 918 285
KALNESPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kalnesparken AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalnesparken AS som viser et underskudd på kr 1 856 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 30. mai 2023
Solhøi Revisjon AS

Christian Prangerød
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33