



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 092 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY OLAVSKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 222 296	30 011 482
Annen driftsinntekt		610 571	696 090
Sum inntekter		30 832 867	30 707 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2	405 055	405 055
Avskrivning	3	4 259 628	4 033 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 777 876	2 685 654
Sum kostnader		7 442 559	7 123 709
Driftsresultat		23 390 308	23 583 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	537 375	984 081
Annen renteinntekt		988	1 330
Sum finansinntekter		538 363	985 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		3 327 290	3 169 654
Sum finanskostnader		3 327 290	3 169 654
Netto finans		-2 788 927	-2 184 244
Ordinært resultat før skattekostnad		20 601 381	21 399 619
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 532 304	4 707 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 069 077	16 691 703
Årsresultat		16 069 077	16 691 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 069 077	16 691 703
Totalresultat		16 069 077	16 691 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	18 821 059	16 945 353
Overført annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-2 751 982	-253 650
Sum overføringer og disponeringer	6	16 069 077	16 691 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	127 520 298	126 334 813
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		129 020 298	127 834 813
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	22 587 673	22 587 673
Sum finansielle anleggsmidler		22 587 673	22 587 673
Sum anleggsmidler		151 607 971	150 422 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	8	50 915 155	871 791
Sum fordringer		50 915 155	871 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 602	3 003 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 602	3 003 686
Sum omløpsmidler		50 935 756	3 875 477
SUM EIENDELER		202 543 728	154 297 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 000 000	16 000 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		99 431	99 431
Sum innskutt egenkapital		16 099 431	16 099 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 095 038	4 847 020
Sum opptjent egenkapital		2 095 038	4 847 020
Sum egenkapital		18 194 469	20 946 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 196 982	10 258 570
Sum avsetninger for forpliktelser		10 196 982	10 258 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	98 492 461	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		98 492 461	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		108 689 443	110 258 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 797 446	
Leverandørgjeld	8	291 551	33 302
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		996 661	1 186 553
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	23 414 951	21 724 812
Annen kortsiktig gjeld		159 207	148 275
Sum kortsiktig gjeld		75 659 816	23 092 942
Sum gjeld		184 349 259	133 351 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 543 728	154 297 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644778

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 092 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY OLAVSKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 976 092 759
NY OLAVSKLEIV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 222 296	30 011 482
Annen driftsinntekt		610 571	696 090
Sum inntekter		30 832 867	30 707 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2	405 055	405 055
Avskrivning	3	4 259 628	4 033 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 777 876	2 685 654
Sum kostnader		7 442 559	7 123 709
Driftsresultat		23 390 308	23 583 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	537 375	984 081
Annen renteinntekt		988	1 330
Sum finansinntekter		538 363	985 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		3 327 290	3 169 654
Sum finanskostnader		3 327 290	3 169 654
Netto finans		-2 788 927	-2 184 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 532 304	4 707 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 069 077	16 691 703
Årsresultat		16 069 077	16 691 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 069 077	16 691 703
Totalresultat		16 069 077	16 691 703
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	18 821 059	16 945 353



Overført annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-2 751 982	-253 650
Sum overføringer og disponeringer	6	16 069 077	16 691 703



Organisasjonsnr: 976 092 759
NY OLAVSKLEIV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	127 520 298	126 334 813
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		129 020 298	127 834 813
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	22 587 673	22 587 673
Sum finansielle anleggsmidler		22 587 673	22 587 673
Sum anleggsmidler		151 607 971	150 422 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	8	50 915 155	871 791
Sum fordringer		50 915 155	871 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 602	3 003 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 602	3 003 686
Sum omløpsmidler		50 935 756	3 875 477
SUM EIENDELER		202 543 728	154 297 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 000 000	16 000 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital		99 431	99 431
Sum innskutt egenkapital		16 099 431	16 099 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 095 038	4 847 020
Sum opptjent egenkapital		2 095 038	4 847 020
Sum egenkapital		18 194 469	20 946 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 196 982	10 258 570
Sum avsetninger for forpliktelse		10 196 982	10 258 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	98 492 461	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		98 492 461	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		108 689 443	110 258 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	50 797 446	
Leverandørgjeld	8	291 551	33 302
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		996 661	1 186 553
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	8	23 414 951	21 724 812
Annen kortsiktig gjeld		159 207	148 275
Sum kortsiktig gjeld		75 659 816	23 092 942
Sum gjeld		184 349 259	133 351 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 543 728	154 297 963
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 976 092 759
NY OLAVSKLEIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ny Olavskleiv Invest AS

Org.nr.: 976 092 759



Ny Olavskleiv Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 222 296	30 011 482
Amnen driftsinntekt		610 571	696 090
Sum driftsinntekter		30 832 867	30 707 572
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	405 055	405 055
Avskrivning	3	4 259 628	4 033 000
Amnen driftskostnad		2 777 876	2 685 654
Sum driftskostnader		7 442 559	7 123 709
Driftsresultat		23 390 308	23 583 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	537 375	984 081
Renteinntekt		988	1 330
Rentekostnad		3 327 290	3 169 654
Resultat av finansposter		-2 788 927	-2 184 244
Ordinært resultat før skattekostnad		20 601 381	21 399 619
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 532 304	4 707 916
Årsresultat		16 069 077	16 691 703
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	18 821 059	16 945 353
Overført fra annen egenkapital	6	2 751 982	253 650
Sum overføringer	6	16 069 077	16 691 703



Ny Olavskleiv Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	127 520 298	126 334 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		129 020 298	127 834 813
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	22 587 673	22 587 673
Sum finansielle anleggsmidler		22 587 673	22 587 673
Sum anleggsmidler		151 607 971	150 422 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	8	50 915 155	871 791
Sum fordringer		50 915 155	871 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 602	3 003 686
Sum omløpsmidler		50 935 756	3 875 477
SUM EIENDELER		202 543 728	154 297 963



Ny Olavskleiv Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 000 000	16 000 000
Ammen innskutt kapital		99 431	99 431
Sum innskutt egenkapital		16 099 431	16 099 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 095 038	4 847 020
Sum opptjent egenkapital		2 095 038	4 847 020
Sum egenkapital		18 194 469	20 946 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 196 982	10 258 570
Sum avsetning for forpliktelser		10 196 982	10 258 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	98 492 461	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 492 461	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 797 446	0
Leverandørgjeld	8	291 551	33 302
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		996 661	1 186 553
Gjeld til foretak i samme konsern	8	23 414 951	21 724 812
Annen kortsiktig gjeld		159 207	148 275
Sum kortsiktig gjeld		75 659 816	23 092 942
Sum gjeld		184 349 259	133 351 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 543 728	154 297 963

Stavanger, 30.03.2022
Styret i Ny Olavskleiv Invest AS

Brit K. Rugland
styreleder

Ole Rugland
styremedlem

Anne Kristine Rugland
styremedlem

Ole Kristian Rugland
styremedlem

Mari Elise Rugland
styremedlem



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er dermed ikke krav til obligatorisk tjeneste pensjon.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.
Det er i 2021 utbetalt styrehonorar med kr 405 000(inkl. aga).

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning, tomt	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	202 492 794	3 511 358	1 500 000	207 504 152
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 445 114	0	0	5 445 114
Anskaffelseskost 31.12.2021	207 937 908	3 511 358	1 500 000	212 949 266
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	76 157 981	3 511 358	0	79 669 339
Årets avskrivninger	4 259 628	0	0	4 259 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	80 417 609	3 511 358	0	83 928 967
Bokført verdi 31.12.2021	127 520 298	0	1 500 000	129 020 298
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Ingen	
Avskrivningssatser	0-10%	16-33 %	0 %	



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 593 892	4 779 459
Endring i utsatt skatt	-61 588	-71 543
Skattekostnad ordinært resultat	4 532 304	4 707 916
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 601 381	21 399 619
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	279 948	325 194
Avgitt konsernbidrag	-20 881 328	-21 724 812
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 593 892	4 779 459
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 593 892	-4 779 459
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	46 349 917	46 629 865	279 948
Sum	46 349 917	46 629 865	279 948
Grunnlag for utsatt skatt	46 349 917	46 629 865	279 948
Utsatt skatt (22 %)	10 196 982	10 258 570	61 589



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	98 492 461	100 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 797 446	0
Sum	149 289 907	100 000 000

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	127 520 298	126 334 813
Driftstilbehør	1 500 000	1 500 000
Sum	129 020 298	127 834 813

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kredittramme på kassekreditt er kr 100 000 000 og pr 31.12. er det trukket 50 797 446 på denne.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	16 000 000	99 431	4 847 020	20 946 451
Årets resultat			16 069 077	16 069 077
Konsernbidrag avgitt (netto)			-18 821 059	-18 821 059
Egenkapital 31.12.2021	16 000 000	99 431	2 095 038	18 194 469

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	16 000	1 000	16 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Investering Eiendom AS	16 000	16 000	100%
Sum	16 000	16 000	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	22 587 673	22 587 673
Andre kortsiktige fordringer i konsern	50 915 155	871 791
Sum fordringer	73 502 828	23 459 464
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	23 414 951	21 724 812
Sum gjeld	23 414 951	21 724 812

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS , Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS .



Årsregnskap 2021

Ny Olavskleiv Invest AS

Org.nr.: 976 092 759



Ny Olavskleiv Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 222 296	30 011 482
Amnen driftsinntekt		610 571	696 090
Sum driftsinntekter		30 832 867	30 707 572
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	405 055	405 055
Avskrivning	3	4 259 628	4 033 000
Amnen driftskostnad		2 777 876	2 685 654
Sum driftskostnader		7 442 559	7 123 709
Driftsresultat		23 390 308	23 583 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	537 375	984 081
Renteinntekt		988	1 330
Rentekostnad		3 327 290	3 169 654
Resultat av finansposter		-2 788 927	-2 184 244
Ordinært resultat før skattekostnad		20 601 381	21 399 619
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 532 304	4 707 916
Årsresultat		16 069 077	16 691 703
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	18 821 059	16 945 353
Overført fra annen egenkapital	6	2 751 982	253 650
Sum overføringer	6	16 069 077	16 691 703



Ny Olavskleiv Invest AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	127 520 298	126 334 813
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 500 000	1 500 000
Sum varige driftsmidler		129 020 298	127 834 813
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	22 587 673	22 587 673
Sum finansielle anleggsmidler		22 587 673	22 587 673
Sum anleggsmidler		151 607 971	150 422 486
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	8	50 915 155	871 791
Sum fordringer		50 915 155	871 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 602	3 003 686
Sum omløpsmidler		50 935 756	3 875 477
SUM EIENDELER		202 543 728	154 297 963



Ny Olavskleiv Invest AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	16 000 000	16 000 000
Amnen innskutt kapital		99 431	99 431
Sum innskutt egenkapital		16 099 431	16 099 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 095 038	4 847 020
Sum opptjent egenkapital		2 095 038	4 847 020
Sum egenkapital		18 194 469	20 946 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 196 982	10 258 570
Sum avsetning for forpliktelser		10 196 982	10 258 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	98 492 461	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		98 492 461	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 797 446	0
Leverandørgjeld	8	291 551	33 302
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		996 661	1 186 553
Gjeld til foretak i samme konsern	8	23 414 951	21 724 812
Annen kortsiktig gjeld		159 207	148 275
Sum kortsiktig gjeld		75 659 816	23 092 942
Sum gjeld		184 349 259	133 351 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 543 728	154 297 963

Stavanger, 30.03.2022
Styret i Ny Olavskleiv Invest AS

Brit K. Rugland
styreleder

Ole Rugland
styremedlem

Anne Kristine Rugland
styremedlem

Ole Kristian Rugland
styremedlem

Mari Elise Rugland
styremedlem

Ny Olavskleiv Invest AS

Side 4



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er dermed ikke krav til obligatorisk tjeneste pensjon.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.
Det er i 2021 utbetalt styrehonorar med kr 405 000(inkl. aga).

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning, tomt	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	202 492 794	3 511 358	1 500 000	207 504 152
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 445 114	0	0	5 445 114
Anskaffelseskost 31.12.2021	207 937 908	3 511 358	1 500 000	212 949 266
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	76 157 981	3 511 358	0	79 669 339
Årets avskrivninger	4 259 628	0	0	4 259 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	80 417 609	3 511 358	0	83 928 967
Bokført verdi 31.12.2021	127 520 298	0	1 500 000	129 020 298
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Ingen	
Avskrivningssatser	0-10%	16-33 %	0 %	



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 593 892	4 779 459
Endring i utsatt skatt	-61 588	-71 543
Skattekostnad ordinært resultat	4 532 304	4 707 916
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 601 381	21 399 619
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	279 948	325 194
Avgitt konsernbidrag	-20 881 328	-21 724 812
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 593 892	4 779 459
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 593 892	-4 779 459
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	46 349 917	46 629 865	279 948
Sum	46 349 917	46 629 865	279 948
Grunnlag for utsatt skatt	46 349 917	46 629 865	279 948
Utsatt skatt (22 %)	10 196 982	10 258 570	61 589



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	98 492 461	100 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 797 446	0
Sum	149 289 907	100 000 000

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	127 520 298	126 334 813
Driftstilbehør	1 500 000	1 500 000
Sum	129 020 298	127 834 813

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kredittramme på kassekreditt er kr 100 000 000 og pr 31.12. er det trukket 50 797 446 på denne.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	16 000 000	99 431	4 847 020	20 946 451
Årets resultat			16 069 077	16 069 077
Konsernbidrag avgitt (netto)			-18 821 059	-18 821 059
Egenkapital 31.12.2021	16 000 000	99 431	2 095 038	18 194 469

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	16 000	1 000	16 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Stavanger Investering Eiendom AS	16 000	16 000	100%
Sum	16 000	16 000	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.



Ny Olavskleiv Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	22 587 673	22 587 673
Andre kortsiktige fordringer i konsern	50 915 155	871 791
Sum fordringer	73 502 828	23 459 464
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	23 414 951	21 724 812
Sum gjeld	23 414 951	21 724 812

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS , Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS .



Elektronisk signatur

Signert av

Rugland, Brit Kristin Sæbø

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2022 16.03.37

Thulin, Anne Kristine Rugland

Norwegian BankID

30.03.2022 17.40.58

Rugland, Mari Elise

Norwegian BankID

31.03.2022 07.30.18

Rugland, Ole Kristian

Norwegian BankID

31.03.2022 09.56.09

Rugland, Ole

Norwegian BankID

02.04.2022 08.11.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ny Olavskleiv Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ny Olavskleiv Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 069 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ny Olavskleiv Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. mars 2022

Erga Revisjon as

Jorunn Sande

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Sande, Gerd Jorunn

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2022 09.21.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.