



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 879 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Ingierstrandveien 40
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		416 788	514 955
Annen driftsinntekt		1 200	
Sum inntekter		417 988	514 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	123 000	115 872
Sum kostnader		123 000	115 872
Driftsresultat		294 988	399 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		2 971	5 046
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		3 006	5 046
Annen rentekostnad		574	411
Sum finanskostnader		574	411
Netto finans		2 432	4 635
Ordinært resultat før skattekostnad		297 420	403 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 828	89 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 592	314 055
Årsresultat	4	230 592	314 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 592	314 055
Totalresultat		230 592	314 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		230 592	
Overført fra annen egenkapital			-385 945
Sum overføringer og disponeringer		230 592	314 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2	89 800	89 800
Lån til foretak i samme konsern			33 750
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	573 450	449 900
Sum finansielle anleggsmidler		663 250	573 450
Sum anleggsmidler		663 250	573 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			663 956
Andre kortsiktige fordringer		5 006	38 379
Sum fordringer		5 006	702 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 683	608 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 683	608 226
Sum omløpsmidler		735 689	1 310 561
SUM EIENDELER		1 398 939	1 884 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	30 006	30 006
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 006	30 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 269 220	1 038 628
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 269 220	1 038 628
Sum egenkapital		1 299 226	1 068 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 885	29 578
Betalbar skatt	3	66 828	89 663
Skyldig offentlige avgifter			-6 520
Utbytte			700 000
Kortsiktig konserngjeld			2 656
Sum kortsiktig gjeld		99 713	815 377
Sum gjeld		99 713	815 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 939	1 884 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534630

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 879 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRESS EIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Ingierstrandveien 40
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 811 879 592
TRESS EIENDOM NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarinntekter		416 788	514 955
Annen driftsinntekt		1 200	
Sum inntekter		417 988	514 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	123 000	115 872
Sum kostnader		123 000	115 872
Driftsresultat		294 988	399 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		2 971	5 046
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		3 006	5 046
Annen rentekostnad		574	411
Sum finanskostnader		574	411
Netto finans		2 432	4 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 828	89 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 592	314 055
Årsresultat	4	230 592	314 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 592	314 055
Totalresultat		230 592	314 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Avsatt til annen egenkapital		230 592	
Overført fra annen egenkapital			-385 945
Sum overføringer og disponeringer		230 592	314 055





Organisasjonsnr: 811 879 592
TRESS EIENDOM NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2	89 800	89 800
Lån til foretak i samme konsern			33 750
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	573 450	449 900
Sum finansielle anleggsmidler		663 250	573 450
Sum anleggsmidler		663 250	573 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			663 956
Andre kortsiktige fordringer		5 006	38 379
Sum fordringer		5 006	702 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		730 683	608 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 683	608 226
Sum omløpsmidler		735 689	1 310 561
SUM EIENDELER		1 398 939	1 884 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 006	30 006
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 006	30 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 269 220	1 038 628
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 269 220	1 038 628
Sum egenkapital		1 299 226	1 068 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 885	29 578
Betalbar skatt	3	66 828	89 663
Skyldig offentlige avgifter			-6 520
Utbytte			700 000
Kortsiktig konserngjeld			2 656
Sum kortsiktig gjeld		99 713	815 377
Sum gjeld		99 713	815 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 939	1 884 011



Organisasjonsnr: 811 879 592
TRESS EIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Tress Eiendom Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 879 592



Resultatregnskap Tress Eiendom Norge AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Honorarinntekter		416 788	514 955
Annen driftsinntekt		1 200	0
Sum driftsinntekter		417 988	514 955
Annen driftskostnad	1	123 000	115 872
Sum driftskostnader		123 000	115 872
Driftsresultat		294 988	399 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 971	5 046
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		-574	-411
Resultat av finansposter		2 432	4 635
Ordinært resultat før skattekostnad		297 420	403 718
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-66 828	-89 663
Ordinært resultat		230 592	314 055
Årsresultat	4	230 592	314 055
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	700 000
Avsatt til annen egenkapital		230 592	0
Overført fra annen egenkapital		0	-385 945
Sum overføringer		230 592	314 055



Balanse Tress Eiendom Norge AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	89 800	89 800
Lån til foretak i samme konsern		0	33 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	573 450	449 900
Sum finansielle anleggsmidler		663 250	573 450
Sum anleggsmidler		663 250	573 450
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	663 956
Andre kortsiktige fordringer		5 006	38 379
Sum fordringer		5 006	702 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 683	608 226
Sum omløpsmidler		735 689	1 310 561
Sum eiendeler		1 398 939	1 884 011



Balanse Tress Eiendom Norge AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 006	30 006
Sum innskutt egenkapital		30 006	30 006
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	1 269 220	1 038 628
Sum opptjent egenkapital		1 269 220	1 038 628
Sum egenkapital		1 299 226	1 068 634
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 885	29 578
Betalbar skatt	3	66 828	89 663
Skyldig offentlige avgifter		0	-6 520
Utbytte		0	700 000
Konserngjeld		0	2 656
Sum kortsiktig gjeld		99 713	815 377
Sum gjeld		99 713	815 377
Sum egenkapital og gjeld		1 398 939	1 884 011

11.06.2022
Styret i Tress Eiendom Norge AS

Jarle Villumstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har således ingen kostnader til revisor.

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskap

SELSKAP	FORRETNINGS KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	ANSVARLIG LÅN	KOSTPRIS	BOKFØRT VERDI
Hauketo Terrasse AS	Oslo	4,49%	573 450	89 800	89 800
Totalt			573 450		89 800



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Utsatt skatt (22 %) 0	0	0	
ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	297 420	403 718	
Permanente forskjeller	6 344	0	
Skattepliktig inntekt	303 763	403 718	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	66 828	89 663	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	66 828	89 663	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	297 420	403 718	
Beregnet skatt av resultat før skatt	65 432	88 818	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 396	0	
Sum	66 828	88 818	
Effektiv skattesats	22,5 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	66 828	89 663	
Sum betalbar skatt i balansen	66 828	89 663	

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	30 006	1 038 628	1 068 634
Årets resultat	0	230 592	230 592
Egenkapital 31.12.2021	30 006	1 269 220	1 299 226

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 006 består av 9 999 aksjer à kr. 3,0009.

Alle aksjer er eid av Vassbygda Industrier AS.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.