



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 149 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN SLIPPEN AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 083 419	41 950 917
Annen driftsinntekt			170 000
Sum inntekter		43 083 419	42 120 917
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	3	9 139 800	8 435 186
Andre driftskostnader		9 991 292	11 424 156
Sum kostnader		19 131 092	19 859 343
Driftsresultat		23 952 327	22 261 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		585 363	654 630
Annen renteinntekt			12 066
Sum finansinntekter		585 363	666 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 944 169	6 736 368
Annen rentekostnad		3 085	3 755
Sum finanskostnader		6 947 254	6 740 123
Netto finans		-6 361 892	-6 073 427
Resultat før skattekostnad		17 590 435	16 188 148
Skattekostnad	4	3 869 896	3 561 789
Årsresultat		13 720 539	12 626 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 720 539	12 626 359
Totalresultat		13 720 539	12 626 359
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 612 788	13 944 411
Overført til/fra annen egenkapital		-1 892 249	-1 318 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		13 720 539	12 626 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 525 063	6 991 352
Sum immaterielle eiendeler		7 525 063	6 991 352
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	203 043 165	208 149 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	241 914	154 232
Sum varige driftsmidler		203 285 078	208 303 976
Sum anleggsmidler		210 810 141	215 295 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		301 843
Andre kortsiktige fordringer		396 598	711 501
Konsernfordringer	6, 7	7 295 625	11 875 122
Sum fordringer		7 692 223	12 888 467
Sum omløpsmidler		7 692 223	12 888 467
SUM EIENDELER		218 502 364	228 183 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		71 709 299	71 709 299
Annen innskutt egenkapital		4 680 000	4 680 000
Sum innskutt egenkapital		76 689 299	76 689 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 946 555	11 838 804
Sum opptjent egenkapital		9 946 555	11 838 804
Sum egenkapital	8	86 635 854	88 528 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	107 500 000	117 500 000
Annen langsiktig gjeld		802 231	862 848
Sum annen langsiktig gjeld		108 302 231	118 362 848
Sum langsiktig gjeld		108 302 231	118 362 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 685 376	2 498 046
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper	6	20 878 903	18 794 798
Sum kortsiktig gjeld		23 564 279	21 292 844
Sum gjeld		131 866 510	139 655 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 502 364	228 183 794



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465837

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 149 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN SLIPPEN AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 994 149 393
MARINEHOLMEN SLIPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		43 083 419	41 950 917
Annen driftsinntekt			170 000
Sum inntekter		43 083 419	42 120 917
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	3	9 139 800	8 435 186
Andre driftskostnader		9 991 292	11 424 156
Sum kostnader		19 131 092	19 859 343
Driftsresultat		23 952 327	22 261 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		585 363	654 630
Annen renteinntekt			12 066
Sum finansinntekter		585 363	666 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 944 169	6 736 368
Annen rentekostnad		3 085	3 755
Sum finanskostnader		6 947 254	6 740 123
Netto finans		-6 361 892	-6 073 427
Resultat før skattekostnad		17 590 435	16 188 148
Skattekostnad	4	3 869 896	3 561 789
Årsresultat		13 720 539	12 626 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 720 539	12 626 359
Totalresultat		13 720 539	12 626 359
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 612 788	13 944 411
Overført til/fra annen egenkapital		-1 892 249	-1 318 052
Sum overføringer og disponeringer		13 720 539	12 626 359



Organisasjonsnr: 994 149 393
MARINEHOLMEN SLIPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	7 525 063	6 991 352
Sum immaterielle eiendeler		7 525 063	6 991 352

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	203 043 165	208 149 744
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	241 914	154 232
Sum varige driftsmidler		203 285 078	208 303 976

Sum anleggsmidler		210 810 141	215 295 328
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		301 843
Andre kortsiktige fordringer		396 598	711 501
Konsernfordringer	6, 7	7 295 625	11 875 122
Sum fordringer		7 692 223	12 888 467

Sum omløpsmidler		7 692 223	12 888 467
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		218 502 364	228 183 794
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		71 709 299	71 709 299
Annen innskutt egenkapital		4 680 000	4 680 000
Sum innskutt egenkapital		76 689 299	76 689 299

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 946 555	11 838 804
Sum opptjent egenkapital		9 946 555	11 838 804

Sum egenkapital	8	86 635 854	88 528 103
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	107 500 000	117 500 000
Annen langsiktig gjeld		802 231	862 848
Sum annen langsiktig gjeld		108 302 231	118 362 848
Sum langsiktig gjeld		108 302 231	118 362 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 685 376	2 498 046
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskaper	6	20 878 903	18 794 798
Sum kortsiktig gjeld		23 564 279	21 292 844
Sum gjeld		131 866 510	139 655 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 502 364	228 183 794



Organisasjonsnr: 994 149 393
MARINEHOLMEN SLIPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marineholmen Slippen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Slippen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 446HC-HQI9F-BZ3U4-TNXX0-Y035U-SW8R0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 19:55:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 446HC-HQ9F-BZ3U4-TNXX0-Y035U-SW8R0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP 2024

Marineholmen Slippen AS

Postboks 990 Sentrum
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 994 149 393 MVA

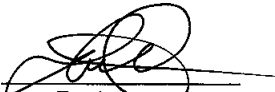
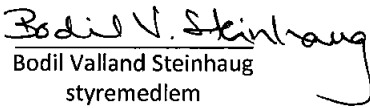



Resultatregnskap			
Marineholmen Slippen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		43 083 419	41 950 917
Annen driftsinntekt		0	170 000
Sum driftsinntekter		43 083 419	42 120 917
Av- og nedskrivninger	3	9 139 800	8 435 186
Andre driftskostnader		9 991 292	11 424 156
Sum driftskostnader		19 131 092	19 859 343
Driftsresultat		23 952 327	22 261 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter fra konsernselskap		585 363	654 630
Renteinntekter		0	12 066
Rentekostnader til konsernselskap		6 944 169	6 736 368
Rentekostnader		3 085	3 755
Resultat av finansposter		-6 361 892	-6 073 427
Resultat før skattekostnad		17 590 435	16 188 148
Skattekostnad	4	3 869 896	3 561 789
Resultat		13 720 539	12 626 359
Årsresultat		13 720 539	12 626 359
Avgitt konsernbidrag		15 612 788	13 944 411
Overført til/fra annen egenkapital		-1 892 249	-1 318 052
Sum overføringer		13 720 539	12 626 359



Balanse			
Marineholmen Slippen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	<u>7 525 063</u>	<u>6 991 352</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 525 063</u>	<u>6 991 352</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	203 043 165	208 149 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>241 914</u>	<u>154 232</u>
Sum varige driftsmidler		<u>203 285 078</u>	<u>208 303 976</u>
Sum anleggsmidler		<u>210 810 141</u>	<u>215 295 328</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	301 843
Andre kortsiktige fordringer		396 598	711 501
Konsernfordringer	6, 7	<u>7 295 625</u>	<u>11 875 122</u>
Sum fordringer		<u>7 692 223</u>	<u>12 888 467</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 692 223</u>	<u>12 888 467</u>
Sum eiendeler		<u>218 502 364</u>	<u>228 183 794</u>



Balanse			
Marineholmen Slippen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		71 709 299	71 709 299
Annen innskutt egenkapital		4 680 000	4 680 000
Sum innskutt egenkapital		<u>76 689 299</u>	<u>76 689 299</u>
Annen egenkapital		9 946 555	11 838 804
Sum opptjent egenkapital		<u>9 946 555</u>	<u>11 838 804</u>
Sum egenkapital	8	<u>86 635 854</u>	<u>88 528 103</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	107 500 000	117 500 000
Annen langsiktig gjeld		802 231	862 848
Sum annen langsiktig gjeld		<u>108 302 231</u>	<u>118 362 848</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 675 741	2 498 046
Forskudd fra kunder		9 635	0
Gjeld til konsernselskaper	6	20 878 903	18 794 798
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 564 279</u>	<u>21 292 844</u>
Sum gjeld		<u>131 866 510</u>	<u>139 655 692</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>218 502 364</u>	<u>228 183 794</u>
Bergen, 31.03.2025			
Styret i Marineholmen Slippen AS			
 Tor Instanes styreleder/daglig leder	 Bodil Valland Steinhaug styremedlem	 Øvind Ramberg styremedlem	
Marineholmen Slippen AS			Side 4



Marineholmen Slippen AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Marineholmen Slippen AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 2 LØNNKOSTNAD

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenestepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ driftsløsøre	Faste eiendommer	Grunnareal	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 489 270	341 334 113	10 936 735	356 760 118
Tilgang i året	152 962	3 967 940	0	4 120 902
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 642 232	345 302 054	10 936 735	360 881 020
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	4 335 038	144 121 104	0	148 456 142
Årets ordinære avskrivninger	65 280	9 074 520	0	9 139 800
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	4 400 318	153 195 624	0	157 595 942
Bokført verdi 31.12.	241 914	192 106 430	10 936 735	203 285 078

Økonomisk levetid 5-10 år 3-100 år

Av bokført verdi på faste eiendommer pr. 31.12.2024 er kr 3 814 308 anlegg under utførelse.



Marineholmen Slippen AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 403 607	3 933 039
Endring i utsatt skattefordel	-533 711	-371 250
Skattekostnad	3 869 896	3 561 789
Ordinært resultat før skatt	17 590 435	16 188 148
Permanente forskjeller	0	1 804
Endring i midlertidige forskjeller	2 425 960	1 687 497
Avgitt konsernbidrag	-20 016 395	-17 877 449
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt på årets resultat	4 403 607	3 933 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 403 607	-3 933 039
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	17 590 435	16 188 148
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 869 896	3 561 392
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	397
Sum	3 869 896	3 561 789
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	-34 204 831	-31 778 871	2 425 960
Sum midlertidige forskjeller	-34 204 831	-31 778 871	2 425 960
Grunnlag utsatt skatt	-34 204 831	-31 778 871	2 425 960
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 525 063	-6 991 352	533 711



Marineholmen Slippen AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 5 PANTSTILLELSER

	31.12.2024	31.12.2023
Andel av konsernselskaps gjeld sikret med pant i eiendommen	400 000 000	700 000 000
Sum	400 000 000	700 000 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld

Faste eiendommer	192 106 430	197 213 009
Grunnarealer	10 936 735	10 936 735
Sum	203 043 165	208 149 744

NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12.2024.	31.12.2023
Fordringer på konsernselskap		
Kassekreditt, del av konsernkontoordningen	7 295 625	11 875 122
Sum konsernfordringer	7 295 625	11 875 122

Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år 0 0

Gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld konsernselskaper	107 500 000	117 500 000
Leverandørgjeld	228 116	139 242
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 878 903	18 794 798
Sum konserngjeld	128 607 019	136 434 040

Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år 97 500 000 107 500 000

Totalt -121 311 394 -124 558 917

NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet inngår i GC Rieber Eiendom konsernets konsernkontoordning, hvor alle selskapene som deltar er solidarisk ansvarlige. Konsernkontoordningen har ingen trekkrettigheter.



Marineholmen Slippen AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 8 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	300 000	71 709 299	4 680 000	11 838 804	88 528 103
Årets resultat				13 720 539	13 720 539
Konsernbidrag avgitt				-15 612 788	-15 612 788
Total egenkapital pr. 31.12.	300 000	71 709 299	4 680 000	9 946 555	86 635 854

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av Marineholmen Forskningspark AS.
Aksjekapitalen er på kr. 300 000 fordelt på 100 000 aksjer à kr. 3.