



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 495 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUERSENS BAKKE 1B
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 648	10 020 000
Annen driftsinntekt		311 184	71 674
Sum inntekter		322 832	10 091 674
Kostnader			
Varekostnad			9 436 741
Avskrivning	9	70 040	23 538
Annen driftskostnad		168 036	86 119
Sum kostnader		238 076	9 546 398
Driftsresultat		84 756	545 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 158	48 923
Sum finansinntekter		49 158	48 923
Annen finanskostnad		210 653	183 125
Sum finanskostnader		210 653	183 125
Netto finans		-161 495	-134 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 739	411 074
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 882	90 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 857	320 638
Årsresultat	6	-59 857	320 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-59 857	320 638
Sum overføringer og disponeringer		-59 857	320 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	5 344 035	5 414 075
Sum varige driftsmidler		5 344 035	5 414 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 869 814	1 820 656
Sum finansielle anleggsmidler		1 869 814	1 820 656
Sum anleggsmidler		7 213 849	7 234 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 352	
Sum fordringer		12 352	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			147 750
Sum omløpsmidler		12 352	147 750
SUM EIENDELER		7 226 201	7 382 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	274 152	334 009
Sum innskutt egenkapital		1 274 152	1 334 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 274 152	1 334 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 519	43 401
Sum avsetninger for forpliktelser		26 519	43 401
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	5 900 721	5 900 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 721	5 900 663
Sum langsiktig gjeld		5 927 240	5 944 064
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 441	
Leverandørgjeld		5 585	6 817
Betalbar skatt	5		47 035
Annen kortsiktig gjeld	7	14 783	50 556
Sum kortsiktig gjeld		24 809	104 408
Sum gjeld		5 952 049	6 048 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 201	7 382 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912999

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 495 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUERSENS BAKKE 1B
Forretningsadresse: Lovisenbergveien 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Howatson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 917 495 114
LAUERSENS BAKKE 1B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 648	10 020 000
Annen driftsinntekt		311 184	71 674
Sum inntekter		322 832	10 091 674
Kostnader			
Varekostnad			9 436 741
Avskrivning	9	70 040	23 538
Annen driftskostnad		168 036	86 119
Sum kostnader		238 076	9 546 398
Driftsresultat		84 756	545 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 158	48 923
Sum finansinntekter		49 158	48 923
Annen finanskostnad		210 653	183 125
Sum finanskostnader		210 653	183 125
Netto finans		-161 495	-134 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 882	90 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 857	320 638
Årsresultat	6	-59 857	320 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-59 857	320 638
Sum overføringer og disponeringer		-59 857	320 638



Organisasjonsnr: 917 495 114
LAURSENS BAKKE 1B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	5 344 035	5 414 075
Sum varige driftsmidler		5 344 035	5 414 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 869 814	1 820 656
Sum finansielle anleggsmidler		1 869 814	1 820 656
Sum anleggsmidler		7 213 849	7 234 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 352	
Sum fordringer		12 352	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			147 750
Sum omløpsmidler		12 352	147 750
SUM EIENDELER		7 226 201	7 382 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	274 152	334 009
Sum innskutt egenkapital		1 274 152	1 334 009
Sum egenkapital		1 274 152	1 334 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	26 519	43 401
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 519	43 401



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	5 900 721	5 900 663
Sum annen langsiktig gjeld		5 900 721	5 900 663
Sum langsiktig gjeld		5 927 240	5 944 064
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 441	
Leverandørgjeld		5 585	6 817
Betalbar skatt	5		47 035
Annen kortsiktig gjeld	7	14 783	50 556
Sum kortsiktig gjeld		24 809	104 408
Sum gjeld		5 952 049	6 048 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 201	7 382 481



Organisasjonsnr: 917 495 114
LAUERSENS BAKKE 1B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
K-Foss Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lauersens Bakke 1B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauersens Bakke 1B AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 24. august 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: COQUE-CHHOS-A25MH-QJ5PA-Q3SEY-BM5EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-08-24 21:42:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COQUE-CHHOS-A25MH-QJ5PA-Q35EY-BM5EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lauersens Bakke 1b AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Egenkapitaloppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: 21355-WSNNH-8PN20-UEPTN-CKXHB-M6MIG



Lauersens Bakke 1b AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 648	10 020 000
Annen driftsinntekt		311 184	71 674
Sum driftsinntekter		<u>322 832</u>	<u>10 091 674</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 436 741
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	9	70 040	23 538
Annen driftskostnad		168 036	86 119
Sum driftskostnader		<u>238 076</u>	<u>9 546 398</u>
Driftsresultat		<u>84 756</u>	<u>545 276</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 158	48 923
Annen finanskostnad		210 653	183 125
Netto finansposter		<u>-161 495</u>	<u>-134 202</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-76 739</u>	<u>411 074</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-16 882</u>	<u>90 436</u>
Årsresultat	6	<u>-59 857</u>	<u>320 638</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-59 857</u>	<u>320 638</u>

Perneo dokumentnøgle: 21555-WSNNH-8PNZ0-UEPTN-OKXHB-M6MIG



Lauersens Bakke 1b AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	5 344 035	5 414 075
Sum varige driftsmidler		5 344 035	5 414 075
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 869 814	1 820 656
Sum finansielle anleggsmidler		1 869 814	1 820 656
Sum anleggsmidler		7 213 849	7 234 731
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 352	0
Sum fordringer		12 352	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	147 750
Sum omløpsmidler		12 352	147 750
Sum eiendeler		7 226 201	7 382 481

Penneo dokumentnøgle: 21555-W5NNH-8PN20-UEPTN-CKXHB-M6MIG



Lauersens Bakke 1b AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	274 152	334 009
Sum innskutt egenkapital		<u>1 274 152</u>	<u>1 334 009</u>
Sum egenkapital		<u>1 274 152</u>	<u>1 334 009</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	26 519	43 401
Sum avsetning for forpliktelser		<u>26 519</u>	<u>43 401</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	5 900 721	5 900 663
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 900 721</u>	<u>5 900 663</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 441	0
Leverandørgjeld		5 585	6 817
Betalbar skatt	5	0	47 035
Annen kortsiktig gjeld	7	14 783	50 556
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 809</u>	<u>104 408</u>
Sum gjeld		<u>5 952 049</u>	<u>6 048 472</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 226 201</u>	<u>7 382 481</u>

31. desember 2021
Kragerø, 30. juni 2022

Andrew Howatson
styrets leder/daglig leder

Petter Jørgensen Howatson
styremedlem

Penneo dokumentnøgle: 21555-W5NNH-8PNZ0-UEPTN-CKXHB-M6MIG



Lauersens Bakke 1b AS

Egenkapitaloppstilling

Perneo dokumentnøgle: 2155-WSNNH-8PN20-UEPTN-CKXHB-M6MIG



Lauersens Bakke 1b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid resultat- og inntektsavregnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av prosjekter i arbeid er vurdert til laveste verdi av direkte tilvirkningskostnader og virkelig verdi. Igangsatte prosjekter avregnes etter fullført kontraktsmetode. Det foretas ikke inntektsføring i prosjektet før kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko er gått over på kjøper. For prosjekter som forventes å gi tap nedskrives beholdningen med tapet før prosjektet er ferdig. Tomter for utbygging og nedlagte kostnader igangværende prosjekt er balanseført under varelager.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
K-Foss Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



Lauersens Bakke 1b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller til styret.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Kragerø Sparebank	5 900 721	5 900 663

Selskapet har stillet Garantier ovenfor kjøpere av leiligheter på tilsammen kr 1 620 500. Garantiene løper til 2022.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Varelager	0	0
Fast eiendom	5 344 035	5 414 075
Sum	5 344 035	5 414 075

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	47 035
Endring utsatt skatt	-16 882	43 401
Årets totale skattekostnad	-16 882	90 436

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-76 739	411 074
Endring i midlertidige forskjeller	-141 612	-197 278
Årets skattegrunnlag	-218 351	213 796
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	47 035

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	338 890	197 278
Sum	338 890	197 278
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-218 351	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	120 539	197 278
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	26 519	43 401



Lauersens Bakke 1b AS

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-16 883
Beregnet skattekostnad	-16 883
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	334 009	0	1 334 009
Årsresultat	0	-59 857	0	-59 857
Egenkapital 31.12.	1 000 000	274 152	0	1 274 152

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Pantelån	5 900 000	5 900 000
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Forskudd fra leietaker	0	7 000
Påløpte renter	14 783	43 556
Sum	14 783	50 556

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Kilen Eiendom AS	867 465	844 659
Lån til K-Foss Eiendom AS	1 002 349	975 997
Sum	1 869 814	1 820 656

Perneo dokumentnøgle: 21555-WSNNH-8PNZ0-UEPTN-OKXHB-M6MIG



Lauersens Bakke 1b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	55 193	5 382 420	5 437 613
Anskaffelseskost 31.12.	55 193	5 382 420	5 437 613
Akk.avskrivning 31.12.	-3 688	-89 890	-93 578
Balanseført pr. 31.12.	51 505	5 292 530	5 344 035
Årets avskrivninger	2 760	67 280	70 040
Økonomisk levetid	20 år	80 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andrew Howatson

Styreleder

På vegne av: Lauersens Bakke 1 b AS
Serienummer: 9578-5995-4-1356906
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-08-15 12:56:59 UTC



Andrew Howatson

Daglig leder

På vegne av: Lauersens Bakke 1 b AS
Serienummer: 9578-5995-4-1356906
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-08-15 12:56:59 UTC



Petter Jørgensen Howatson

Styremedlem

På vegne av: Lauersens Bakke 1b AS
Serienummer: 9578-5995-4-792462
IP: 81.167.xxx.xxx
2022-08-24 12:49:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21355-WSNWH-8PN20-UEPTN-OKXHB-M6MIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>