



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salomons vei 45
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 900	233 900
Annen driftskostnad		75 760	56 319
Sum kostnader		309 660	290 219
Driftsresultat		50 341	69 781
Annen rentekostnad		27 515	-24 429
Sum finanskostnader		27 515	-24 429
Netto finans		-27 515	24 429
Ordinært resultat før skattekostnad		22 825	94 210
Skattekostnad på resultat		5 021	20 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 804	73 483
Årsresultat	4	17 804	73 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 804	73 483
Totalresultat		17 804	73 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 804	73 483
Sum overføringer og disponeringer		17 804	73 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		111 527	85 397
Sum immaterielle eiendeler		111 527	85 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 595 345	1 829 245
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 595 345	1 829 245
Sum anleggsmidler		1 706 872	1 914 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	130 284	235 284
Sum fordringer		130 284	235 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 451	45 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 451	45 995
Sum omløpsmidler		147 735	281 279
SUM EIENDELER		1 854 607	2 195 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			17 956
Udekket tap		50 319	
Sum opptjent egenkapital		-50 319	17 956
Sum egenkapital	4	649 681	717 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	199 188	465 855
Øvrig langsiktig gjeld	3	975 276	975 276
Sum annen langsiktig gjeld		1 174 465	1 441 131
Sum langsiktig gjeld		1 174 465	1 441 131
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 209	8 393
Skyldig offentlige avgifter		7 253	28 441
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		30 462	36 834
Sum gjeld		1 204 927	1 477 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 854 607	2 195 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564535

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 511 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salomons vei 45
8530 BJERKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 913 511 867
PRESTJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 900	233 900
Annen driftskostnad		75 760	56 319
Sum kostnader		309 660	290 219
Driftsresultat		50 341	69 781
Annen rentekostnad		27 515	-24 429
Sum finanskostnader		27 515	-24 429
Netto finans		-27 515	24 429
Ordinært resultat før skattekostnad		22 825	94 210
Skattekostnad på resultat		5 021	20 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 804	73 483
Årsresultat	4	17 804	73 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 804	73 483
Totalresultat		17 804	73 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 804	73 483
Sum overføringer og disponeringer		17 804	73 483



Organisasjonsnr: 913 511 867
PRESTJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		111 527	85 397
Sum immaterielle eiendeler		111 527	85 397

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	1 595 345	1 829 245
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 595 345	1 829 245

Sum anleggsmidler		1 706 872	1 914 642
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	130 284	235 284
Sum fordringer		130 284	235 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 451	45 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 451	45 995

Sum omløpsmidler		147 735	281 279
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 854 607	2 195 921
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			17 956
Udekket tap		50 319	
Sum opptjent egenkapital		-50 319	17 956



Sum egenkapital	4	649 681	717 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	199 188	465 855
Øvrig langsiktig gjeld	3	975 276	975 276
Sum annen langsiktig gjeld		1 174 465	1 441 131
Sum langsiktig gjeld		1 174 465	1 441 131
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 209	8 393
Skyldig offentlige avgifter		7 253	28 441
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		30 462	36 834
Sum gjeld		1 204 927	1 477 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 854 607	2 195 921



Organisasjonsnr: 913 511 867
PRESTJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Prestjord Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 511 867



Resultatregnskap
Prestjord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	233 900	233 900
Annen driftskostnad		75 760	56 319
Sum driftskostnader		309 660	290 219
Driftsresultat		50 341	69 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 515	-24 429
Resultat av finansposter		-27 515	24 429
Resultat før skattekostnad		22 825	94 210
Skattekostnad på resultat		5 021	20 727
Resultat		17 804	73 483
Årsresultat	4	17 804	73 483
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 804	73 483
Sum overføringer		17 804	73 483



Balanse

Prestjord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		111 527	85 397
Sum immaterielle eiendeler		111 527	85 397
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 595 345	1 829 245
Sum varige driftsmidler		1 595 345	1 829 245
Sum anleggsmidler		1 706 872	1 914 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	130 284	235 284
Sum fordringer		130 284	235 284
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 451	45 995
Sum omløpsmidler		147 735	281 279
Sum eiendeler		1 854 607	2 195 921




Balanse

Prestjord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	17 956
Udekket tap		-50 319	0
Sum opptjent egenkapital		-50 319	17 956
Sum egenkapital	4	649 681	717 956
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	199 188	465 855
Øvrig langsiktig gjeld	3	975 276	975 276
Sum annen langsiktig gjeld		1 174 465	1 441 131
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 209	8 393
Skyldig offentlige avgifter		7 253	28 441
Sum kortsiktig gjeld		30 462	36 834
Sum gjeld		1 204 927	1 477 965
Sum egenkapital og gjeld		1 854 607	2 195 921

30.06.2023

Styret i Prestjord Eiendom AS


Arve Ottar Prestjord
styreleder/daglig leder


Raymond Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 407 145	3 407 145
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 407 145	3 407 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 811 800	1 811 800
= Bokført verdi 31.12.22	1 595 345	1 595 345
Årets ordinære avskrivninger	233 900	233 900
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	120 000	120 000
Øvrig langsiktig gjeld	941 179	941 179

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	700 000	17 956	0	717 956
Årets resultat		17 804		17 804
Feil i tidligere årsregnskap		-86 079		-86 079
Overføring til udekket tap		50 319	-50 319	0
Pr 31.12.2022	700 000	0	-50 319	649 681

Det er i 2022 gjort en korrigering mot egenkapitalen av for mye inntektsført husleie fra tidligere år til søster Prestjord Maskin AS.



Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner er per 31.12.2022 kr 199 188 som er sikret ved pant i tomter og bygninger med en samlet bokført verdi per 31.12.2022 på kr 1 595 345.

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0